

## Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 15.04.2024

### **Bezodplatný prevod stavebného objektu do majetku Slovenskej správy ciest – AZ Lipová ( pre potreby obce )**

#### **Sprievodná správa:**

Referát správy majetku predkladá na prerokovanie návrh bezodplatného prevodu stavebného objektu – autobusový pruh (NIKA) do majetku SSC – vybudovaná autobusová zastávka Lipová (smer Bratislava).

#### **Odôvodnenie:**

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 107/6132/2022 zo dňa 28.03.2022 medzi Obcou Dunajská Lužná a SR – Slovenskou správou ciest sa zmluvné strany dohodli uzavrieť v budúcnosti Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a správy **stavebného objektu – autobusový pruh na ceste I/63 AZ Lipová**. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa uzatvorila **na dobu určitú** do uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode, najneskôr však **do 31.12.2024**.

**POZN. Referát správy majetku dáva do pozornosti, že sa prevádza len stavebný objekt bez pozemku. Pozemok je vo vlastníctve SR a v správe SSC. Obec má časť tohto pozemku v nájme na dobu 40 rokov. Po prevode stavebného objektu bude obec žiadať upraviť nájomnú zmluvu, a to zmenšiť výmeru pozemku pod prevádzaným stavebným objektom.**

Referát správy majetku dáva na zváženie orgánom obce nižšie uvedené možnosti:

- schváliť bezodplatný prevod stavebného objektu – SO 01.1 Autobusová zastávka Lipová, výlučne v časti rozšírenia komunikácie o autobusový pruh (NIKU) do majetku SSC v zmysle Rozhodnutia - povolenie užívania č. sp. OU-BA-OCDPK2-2022/182149-3 zo dňa 29.11.2022 vydaným OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý sa nachádza na pozemku reg. „C“ parc. č. 672/42,

**k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec. Do majetku SSC sa nebude prevádzat' prepojavací chodník, nástupište a ani objekt čakárne.**

- **neschválit' prevod stavebného objektu do majetku SSC s odôvodnením orgánov.**

Príloha:

- Rozhodnutie - povolenie užívania č. sp. OU-BA-OCDPK2-2022/182149-3 zo dňa 29.11.2022 vydaným OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vl. práva k nehnuteľnostiam č. 107/6132/2022
- Nájomná zmluva č. 1367/6132/2020
- Detaily parcely reg. „C“ č. 672/42
- Fotodokumentácia

Spracovala, dňa 15.04.2024: Iveta Hanicová  
referát správy majetku



č. sp. OU-BA-OCDPK2-2022/182149-3

## **Rozhodnutie**

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods.3) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým

### **povoľuje užívanie**

stavebných objektov: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, (ďalej len „stavebník“) podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu:

#### **SO 01.1 – Autobusová zastávka smer Bratislava**

ako súčasť stavby „Autobusové zastávky Lipová I/63, Dunajská Lužná“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená stavebným povolením č. OU-BA-OCDPK2-2022/28346-1 zo dňa 31.3.2022, právoplatné dňa 5.5.2022.

Geometrický plán nebol potrebný vzhľadom na stanovisko geodeta – súlad skutočne realizovanej stavby s vypracovanou DSP.

Stavebný objekt SO 01.1 – Autobusová zastávka smer Bratislava je zrealizovaný:

v katastrálnom území: Jánošíková

v okrese: Senec

kraj: Bratislavský

na pozemku s parcelným číslom:

C-KN č: 672/42

Stavebník - Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, (ďalej len „stavebník“).

Druh stavby: Inžinierska (líniová stavba)

Účel stavby: vybudovanie novej autobusovej zastávky

Správu, údržbu a odstraňovanie nedostatkov na stavbe bude vykonávať Obec Dunajská Lužná.

### **Odôvodnenie**

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.11.2022.

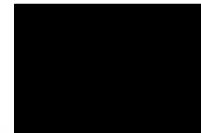
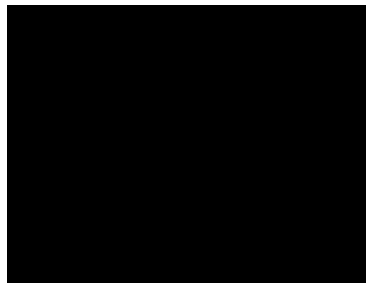
Na kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením, že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení a v povolení zmeny stavby pred dokončením. Na konaní neboli zistené také závady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavebných objektov.

Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od úhrady správneho poplatku.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Janina Bíróová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

#### Rozhodnutie sa doručuje:

##### So žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova ul. 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
2. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

##### Účastníci konania:

1. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova ul. 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
2. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
3. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

##### Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Obec Rovinka, Rovinka 350, 900 41 Rovinka
2. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova ul. 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
3. Ministerstvo obrany SR, agentúra správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, dopravná – inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
5. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. Okresný úrad Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 21 Senec
7. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. BVS, a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
14. Michľovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
č. ....<sup>107</sup>...../6132/2022**

uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

**Budúci odovzdávajúci**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Obec Dunajská Lužná</b>
Sídlo:	Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Štatutárny orgán:	Štefan Jurčík, starosta obce
IČO:	00 400 009
IČ DPH:	nie je platcom DPH
DIČ:	2020663755
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK21 0200 0000 0000 2552 2112

Právna forma:  
(ďalej len „Budúci odovzdávajúci“)

a

**Budúci preberajúci:**

<b>Názov:</b>	<b>SR - Slovenská správa ciest</b>
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO:	00 33 28
DIČ:	2021067785
Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT:	SPSRKBA
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „Budúci preberajúci“ a spolu s budúcim odovzdávajúcim aj ako „Zmluvné strany“).

**ČLÁNOK I.  
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1.1. Budúci odovzdávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8690/2021/2310/41555 zo dňa 23.11.2021 (ďalej len „stanovisko Budúceho preberajúceho“), stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu „Autobusová zastávka Lipová, SO 01.1 AZ smer Bratislava a SO 01.3 chodník“ a v rámci nej stavebný objekt **autobusový pruh na ceste I/63** (ďalej len „stavebný objekt“ alebo „SO“) na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec: parc.č. KN-C 675/6, 672/42, 183/647, 636/8 (KN-E 665/100).

- 1.2. Budúci preberajúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/63 (ďalej len „pozemná komunikácia“).

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť v budúcnosti **zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a správy** (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“) **stavebného objektu**, uvedeného v ods. 1.1. tohto článku podľa Budúcim preberajúcim schváleného porealizačného geometrického plánu (ďalej len „odovzdávaný objekt“) a **stavebným objektom dotknutej časti pozemkov**, špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku ( ďalej len „odovzdávané pozemky“), ktoré sa nachádzajú pod odovzdávaným objektom a to **pred dňom zvolania kolaudačného konania stavebného objektu**. Presná výmera pozemkov, zastavaných stavebným objektom bude stanovená geometrickým plánom, vyhotoveným na základe porealizačného zamerania odovzdávaného stavebného objektu a ostatných častí stavby. **Pred spracovaním geometrického plánu je Budúci odovzdávajúci povinný konzultovať zameranie geometrického plánu so zástupcami Budúceho preberajúceho.** Ostatné časti stavby, ktoré nie sú súčasťou cesty a pozemky pod týmito ostatnými časťami stavby (zastávka, čakáreň, chodník a iné...) sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje majetkovoprávne vysporiadať v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a TP Usporiadanie cestnej siete.

- 1.3. Ak niektorá zo Zmluvných strán nespĺní svoj záväzok z tejto zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah zmluvy o bezodplatnom prevode určil súd pričom Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť neplní sa zaväzuje hradiť všetky náklady súvisiace s následným uzavretím zmluvy a náhradu prípadnej škody, súvisiacej s neuzavretím Zmluvy o bezodplatnom prevode.
- 1.4. Budúci preberajúci týmto súčasne bezodplatne, na dobu výstavby odovzdávaného objektu /až do podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode/ prenecháva Budúcemu odovzdávajúcemu do dočasného užívania časť pozemnej komunikácie v rozsahu potrebnom na realizáciu tejto stavby v súlade s projektovou dokumentáciou. Budúci odovzdávajúci dobre pozná stav časti pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do dočasného užívania, a nevymieňuje si voči Budúcemu preberajúceho žiadne osobitné vlastnosti. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že právo Budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu odovzdávaného objektu podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a právo uskutočniť stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona.
- 1.5. Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať časť pozemnej komunikácie za účelom realizácie jej rekonštrukcie, resp. rozšírenia v súvislosti s výstavbou odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva Budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko výstavbu odovzdávaného objektu v ochrannom pásme pozemnej komunikácie vyvolal v zmysle § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Budúci odovzdávajúci, všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia a splnenia jeho podmienok, ako aj samotnou výstavbou odovzdávaného objektu je povinný znášať Budúci odovzdávajúci.
- 1.6. Časť pozemnej komunikácie za účelom realizácie odovzdávaného objektu odovzdá Budúci preberajúci Budúcemu odovzdávajúcemu písomne pred zahájením prác na realizácii stavby až do jej spätného prevzatia, ktoré je dané podpísaním Zmluvy o bezodplatnom prevode. Počas tejto doby je Budúci odovzdávajúci povinný zabezpečovať všetky povinnosti súvisiace s údržbou komunikácie.

## ČLÁNOK II. VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

- 2.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť v budúcnosti prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod prevzatou časťou pozemnej komunikácie a to na vlastné náklady

a podľa požiadaviek Budúceho preberajúceho. Ak odovzdá stavbu budúci odovzdávajúci tretej osobe je povinný v zmluve uviesť tieto podmienky.

- 2.2 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť počas výstavby odovzdávaného objektu a po ukončení výstavby príslušné dopravné značenie – dočasné a trvalé, ktoré bude odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.
- 2.3 Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho, schválenou projektovou dokumentáciou, právoplatným stavebným povolením.
- 2.4 Stavba bude vykonaná z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :
  - *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
  - *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
  - *Kontrolné skúšky*
  - *Preberacie skúšky.*
- 2.5 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúceму harmonogram výstavby, Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS) vrátane Počiatkových skúšok typu (preukazné skúšky) v dvoch originálnych vyhotoveniach) na schválenie. Prípadnú zmenu kontrolného a skúšobného plánu odovzdávaného objektu sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje oznámiť Budúcemu preberajúceму päť dní pred vykonaním skúšobných prác.
- 2.6 Budúci odovzdávajúci oznámi realizáciu jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.
- 2.7 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe odovzdávaného objektu vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN, STN EN a TKP MDVRR SR. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží budúcemu preberajúceму pri preberacom konaní.
- 2.8 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 2.9 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, budúci odovzdávajúci odstráni zistené nedostatky.
- 2.10 Ak nebudú dodržané kvalitatívne parametre odovzdávaného objektu, budúci preberajúci stavbu nepreberie a nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

### ČLÁNOK III.

#### ODOVZDANIE OBJEKTU

- 3.1 14 dní pred zahájením kolaudačného konania bude zo strany Budúceho odovzdávajúceho zvolané preberacie konanie, ku ktorému pripraví všetky doklady k nahliadnutiu. O odovzdaní a prevzatí spíše Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí odovzdávaného objektu, s dátumom zahájenia, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho. Termín ukončenia protokolu bude termínom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode. **Protokol a všetky doklady vrátane projektovej dokumentácie budú Prílohou zmluvy o prevode.**
- 3.2 Budúci odovzdávajúci poskytne Budúcemu preberajúceму na odovzdávaný objekt záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode Budúcim preberajúcim. Budúci odovzdávajúci sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať odovzdávaný objekt vlastností určené zmluvou o bezodplatnom prevode, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 3.3 Budúci preberajúci prevezme odovzdávaný objekt len bez väd a nedorobkov. Prípadné vady je Budúci preberajúci povinný písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Budúci preberajúci v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.

- 3.4 Budúci odovzdávajúci do 5 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámi Budúcemu preberajúcejmu svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Budúceho odovzdávajúceho považovaná za uznanú.
- 3.5 Budúci preberajúci má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia je možné sa inak dojednať. Kvalita prác na odstránení väd bude minimálne ako pri odovzdávanom stavebnom objekte.
- 3.6 V prípade možnej následnej škody je do odstránenia vady povinný stavebník zabezpečiť miesto tak, aby k tejto škode neprišlo.

#### **ČLÁNOK IV. HODNOTA ODOVZDANÝCH OBJEKTOV**

- 4.1 Hodnota odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer projektu a v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy s uvedením cien.
- 4.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k odovzdanému objektu a odovzdávaným pozemkom na Budúceho preberajúceho bezodplatne.

#### **ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola Zmluva o bezodplatnom prevode uzatvorená. Ak bude realizovaný zásah do časti cesty I/61, resp. bude realizovaný stavebný objekt a budúci odovzdávajúci neodovzdá SO na ceste I/61 Zmluvou o bezodplatnom prevode, je povinný uviesť tento úsek do pôvodného stavu. Ak tak stavebník alebo budúci odovzdávajúci neurobí do 30-ich kalendárnych dní od ukončenia prác, je oprávnený budúci preberajúci zrealizovať spätnú úpravu na náklady budúceho odovzdávajúceho. Ten je povinný uhradiť náklady spojené s týmito prácami do 14 dní od zaslania výzvy na úhradu.
- 5.2 V prípade vzniku škody preukázateľne zapríčinennej a spôsobenej na pozemnej komunikácii, Budúcim odovzdávajúcim počas výstavby odovzdávaného objektu, ktorá bude spočívať v závade zjazdnosti pozemnej komunikácie, Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, resp. prípadnú závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s Budúcim preberajúcim.
- 5.3 Budúci odovzdávajúci je zodpovedný za škody na stavenisku a stavbe, ako aj za škody spôsobené tretím osobám, spôsobené jeho činnosťou na stavenisku a to až do zmluvného odovzdania stavebného objektu Budúcemu preberajúcejmu – t.j. do podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode.

#### **ČLÁNOK VI. TRVANIE ZMLUVY**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode, najneskôr však do 31.12.2024. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená pred uplynutím tejto doby Zmluvu vypovedať ani od zmluvy odstúpiť. V prípade, že do 31.12.2024 nebude zo strany Stavebníka a Budúceho odovzdávajúceho predložený návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode zaväzuje sa Stavebník uhradiť zmluvnú pokutu podľa §300 a nasl. Obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení) vo výške 2000 Eur za každý deň omeškania až do doby uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode. Splatnosť pokuty je mesačne.

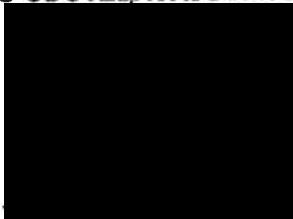


**ČLÁNOK VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.
- 7.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel zmluvy boli naplnené.
- 7.5 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia v častiach neupravených zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 7.6 Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci sú povinní si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého, z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dunajskej Lužnej dňa ....28.03.2022

**ZA BUDÚCEHO ODVOZDÁVAJÚCEHO:**

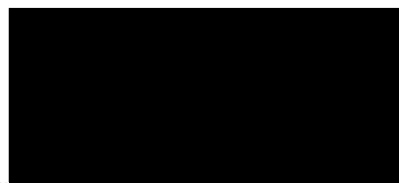


Štefan Jurčík  
starosta obce



V Bratislave dňa 22.3.2022

**ZA BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO:**



Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

## N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1367/G 132/2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

### Článok I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** SR - Slovenská správa ciest  
So sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005  
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067786  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo príjmového účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345  
SWIFT: SPSRKBA  
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** Obec Dunajská Lužná  
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: Štefan Jurčík, starosta obce  
IČO: 00 400 009  
DIČ: 2020663755  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s.  
Číslo príjmového účtu (IBAN): SK21 0200 0000 0000 25522112  
SWIFT: SUBASKBX

na druhej strane (ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

## n á j o m n ú z m l u v u

### Článok II Predmet a účel nájmu

- Slovenská republika je vlastníkom a prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec zapísanom na liste vlastníctva č. 1174 ako:  
- pozemok KN-E parc. č. 672, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19279 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- Pozemok tvorí v súlade s ustanovením § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) súčasť cesty – I/63.
- V súlade s ustanovením § 1 ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu sa tento zákon nevzťahuje na nakladanie s majetkom štátu, ktoré upravujú osobitné predpisy.
- Podľa ustanovenia § 3d ods. 7 cestného zákona súčasti diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu sa môžu prenechať v nájme, po odsúhlasení ministerstvom, na základe nájmovej zmluvy. Na prenajatých súčastiach diaľnic a ciest možno zriadiť a prevádzkovať stavby slúžiace užívateľom diaľnic a ciest, najmä motoresty, motely, čerpacie stanice pohonných látok, reklamné stavby, iné zariadenia, a tiež stavby súvisiace s prevádzkou týchto stavieb.

5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť z parcely, uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy, o výmere 289 m<sup>2</sup>, odčlenenej ako novovytvorená parcela č. 672/42 podľa Geometrického plánu č. 110/2019 zo dňa 09.09.2019, zhotoviteľ GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, úradne overeného OÚ Senec katastrálny odbor dňa 19.09.2019 pod č. G1-1746/2019. Rozsah prenajímaných častí je:

- z parcely č. KN-E 672 o celkovej výmere 19279 m<sup>2</sup> odčlenená časť o výmere 289 m<sup>2</sup> ako novovytvorená parcela č. 672/42.

6. Účelom nájmu je vytvorenie, umiestnenie a prevádzkovanie objektu „Autobusové zastávky Lipová, I/63 Dunajská Lužná“ ako verejnoprospešná stavba slúžiaca užívateľom ciest, ktorú má obec vybudovať podľa schváleného územného plánu (ďalej len „stavba“).

7. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť do nájmu v zmysle § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

8. Nájomca prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

9. Nájomná zmluva sa uzatvára pre účely preukázania práva podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

### Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 40 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia platnosti v zmysle čl. VI ods. 1 tejto zmluvy, teda odsúhlasením Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Zmluvné strany sú oprávnené dohodnúť sa na predĺžení doby nájmu formou Dodatku v zmysle čl. VI bod 4. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu písomne, najneskôr 90 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Nájomca sa zaväzuje, že oznámi prenajímateľovi presný dátum začatia vykonávania stavebných prác na Predmete nájmu najneskôr 15 dní pred začiatkom ich vykonávania.

2. Nájom končí:

a) uplynutím doby nájmu podľa čl. III/1;

b) pred uplynutím doby nájmu:

ba) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná zástupcami obidvoch zmluvných strán;

bb) odstúpením:

bba) nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr nespôsobilou na dohodnuté užívanie bez toho, že by nájomca porušil svoju povinnosť;

bbb) prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní od splatnosti faktúry alebo nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;

bbc) prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:

- potrebuje pozemok pre účely rozšírenia cesty

Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

## Článok IV Nájomné

1. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol spracovaný pod číslom 42/2020 zo dňa 05. 03. 2020 Znalecký posudok Ing. Vladimír Mečiar, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku (289 m<sup>2</sup>) je 3155,88 €.
2. Zmluvné strany dohodli na ročnom nájomnom 316,- €, slovom tristošesťnásť eur, 00 centov, určenom ako 10 % všeobecnej hodnoty pozemku.
3. Podkladom pre úhradu nájomného bude prenajímateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané ročné nájomné dopredu na celý kalendárny rok (t.j. od 01.01. do 31.12.) do 15 dní od doručenia faktúry od prenajímateľa, ktorá mu bude zasielaná do 30. januára kalendárneho roka.
5. V prípade začatia doby nájmu v priebehu kalendárneho roka (po 1.1. kalendárneho roka) bude nájomné vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhľením na celý mesiac. Faktúra za obdobie od začatia doby nájmu do 31.12. prvého roka nájmu bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia, pričom prenajímateľ doručí nájomcovi túto faktúru do 30 dní odo dňa začatia doby nájmu.

## Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dojednaný v tejto zmluve a v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením pre dočasnú stavbu.
3. **Nájomca nesmie dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.**
4. Nájomca zodpovedá za to, že podmienky tejto zmluvy bude zhotoviteľ stavby dodržiavať a tiež zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi pri jej uskutočňovaní. Nájomca je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa vykonávanie stavebných prác takou formou, aby v ich priebehu ako aj po ich vykonaní neznečisťovalo a neznehodnocovalo okolie v blízkosti vykonávaných stavebných prác nad nevyhnutnú mieru.
5. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať také činnosti, ktoré by ohrozili stavebný a dopravný - technický stav pozemnej komunikácie, nachádzajúcej sa na predmete nájmu. Škody spôsobené na predmete nájmu činnosťou nájomcu alebo inou osobou, je nájomca povinný uhradiť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že stavba nebude spôsobovať prekážku v činnosti správy a údržby cesty I/63.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi pri užívaní predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný udržiavať stavbu „Autobusové zastávky Lipová, I/63 Dunajská Lužná“ na vlastné náklady.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá dňom neskoršieho dátumu, v ktorom bude podpísaná zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 3d ods. 7 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sa súčasť ciest môžu prenechať v nájme, po odsúhlasení Ministerstvom dopravy a výstavby SR, na základe nájomnej zmluvy.
3. Keďže obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zverejnia túto zmluvu, a to takto: Prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a nájomca na svojom webovom sídle [www.dunajskaluzna.sk](http://www.dunajskaluzna.sk) V súlade s § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadväznosti na § 5a ods. 13) zákona o slobode informácií nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý.
4. Nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán, po odsúhlasení Ministerstvom dopravy

a výstavby SR podľa § 3d, ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) pre potreby Ministerstva dopravy a výstavby SR.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Nájom pozemku parc.č. 672/42 o výmere 289 m<sup>2</sup> v k.ú. Jánošíková bol schválený uznesením č. 2020/05-14 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej, konaného dňa 27.08.2020.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

09. 11. 2020

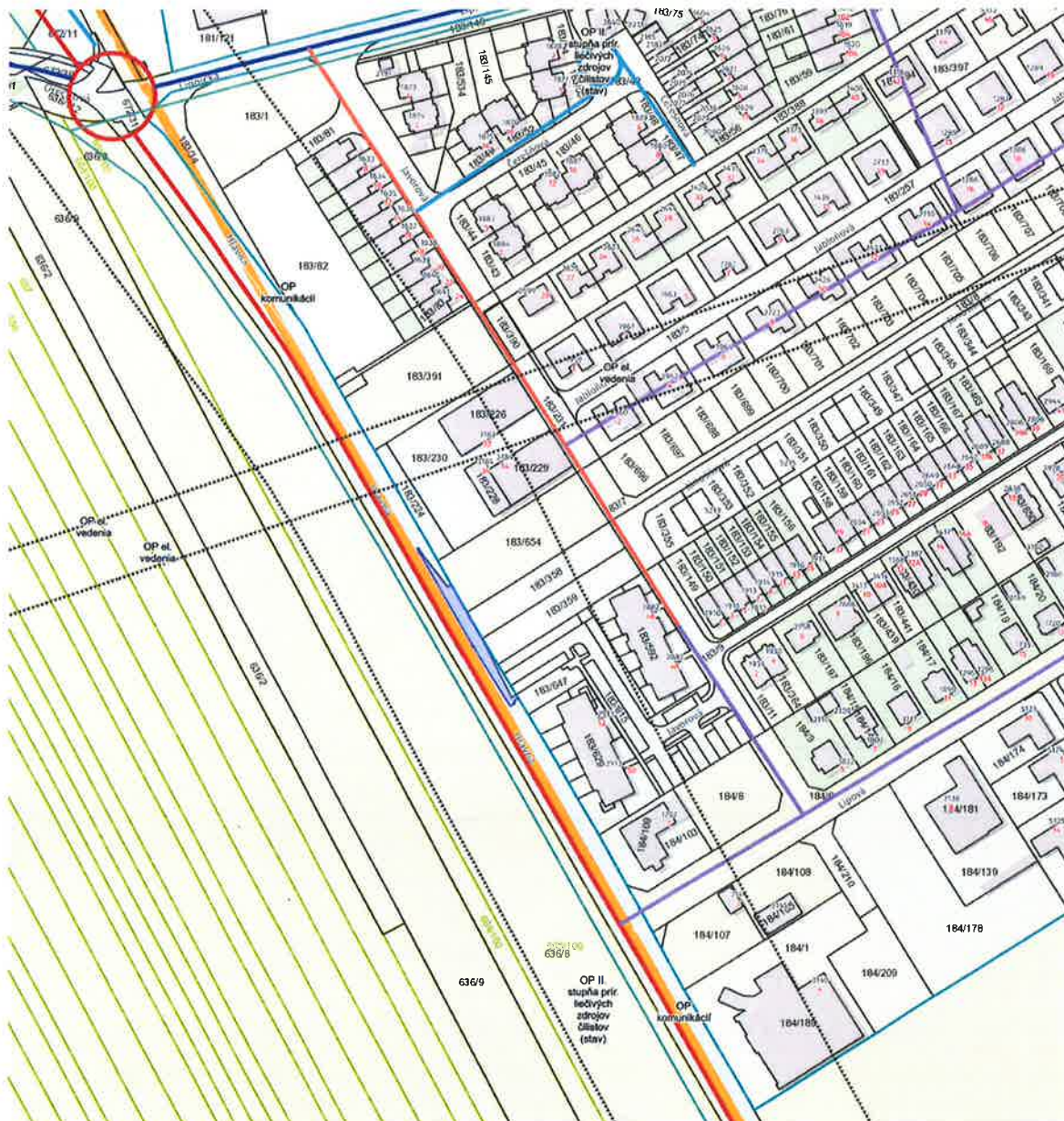
V Bratislave, dňa: 12. 11. 2020

V Dunajskej Lužnej, dňa:

S.L.

JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.  
generálna riaditeľka

Štefan Jurčík, starosta obce



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

### parcely C.č. 672/42

katastrálne územie

Jánošíková (822094)

výmera

289 m<sup>2</sup>

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

list vlastníctva

1174

vlastník  
Slovenská republika  
podiel 1/1







