

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Vec: Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

Obec Hamuliakovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Bratislava v súlade s ust. §119 ods. 3 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) a §39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í l í n i o v e j s t a v b y

„Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“

objekt: **SO 01 Chodník**
SO 02 Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc. číslo KN „C“: **596/66, 596/85, 596/84, 596/83, 596/82, 596/1 a 476/1**
katastr. územie **Nové Košariská,**

na pozemkoch parc. číslo KN „E“: **397, 400 a 476/1** katastr. územie **Nové Košariská,**
všetky pozemky v obci **Dunajská Lužná.**

Popis stavby:

Predmetom stavby je realizácia prepojovacieho chodníka nachádzajúceho sa popri ceste III/1055 (Miloslavovská ul.) v Dunajskej Lužnej a bude prepájať existujúci chodník vedúci od Mierovej ulice s navrhovaným chodníkom riešeným v rámci projektu „Cyklistická komunikácia II. etapa, úsek Fialková – Svoradová“. Celková dĺžka chodníka je 105.77 bm, šírka chodníka bude 2.00 m.

Pre zvýšenie bezpečnosti a komfortu chodcov je chodník navrhnutý s verejným osvetlením riešeného v stavebnom objekte SO 02.

SO 01 Chodník

V západnej časti riešeného územia je navrhovaný chodník napojený na navrhovaný chodník v rámci stavby „Cyklistická komunikácia II. etapa, úsek Fialková – Svoradová“ so šírkou chodníka 2.00. Ďalej pokračuje chodník v páse zelene popri ceste III/1055 smerom k východnej časti riešeného územia, kde sa navrhovaný chodník napája na ukončenie existujúceho chodníka vedúceho od Malinovej ulice. Priechy sklon chodníka je 2% (jednostranný s klesaním do cestnej odparovacej priekopy).

SO 02 Verejné osvetlenie

Stavba osvetlenia navrhovaného chodníka pre chodcov rieši vytvorenie novej siete verejného osvetlenia pre navrhovanú časť chodníka podľa požiadaviek investora v obci Dunajská Lužná.

Chodník bude osvetlený z navrhovaných osvetľovacích oceľových stožiarov. Na stožiare budú osadené výložníky dĺžky 1.00 m, na ktoré budú osadené svietidlá špeciálnej optiky.

Realizáciou osvetlenia navrhovaného chodníka bude zabezpečené zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v predmetnom úseku.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie zhotoviteľa NVIA s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, č. oprávnenia 5771*A2, vypracovanej v 11/2023.
2. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:
 - dodržať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
 - dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov.
3. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade § 43d, §43e a §47 Stavebného zákona.
4. Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2024/006944-002 zo dňa 02.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušná rozhodnúť obec Dunajská Lužná, orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný fond, Hurbanova 21, 903 01 Senec, listom č. OU-SC-PLO-2024/007039-002 zo dňa 05.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vášho podania zo dňa 19.01. 2024 vo veci žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii na stavbu: Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná, v k. ú. Nové Košariská, na parcelách číslo: C-KN 596/85, 596/84, 596/83, 596/82, 596/1 vedené ako orná pôda a parcely reg. E-KN 396 a 400, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamujeme nasledovné:

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6, podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je potrebné doložiť:

(umiestnenie pozemkov mimo zastavaného územia obce aj v zastavanom území obce nad 500 m², len parcely registra C)

- a) súhlas podľa § 3 až § 15 /Udelenie súhlasu OÚ v Bratislave
- b) Územnoplánovaciú informáciu k funkčnému využitiu pozemkov - originál
- c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie

- d) Projektovú dokumentáciu /technickú alebo sprievodnú správu a situáciu osadenia stavby na pozemku/ - originál, podpis, pečať projektanta
- e) jedno vyhotovenie geometrického plánu – originál, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
- f) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke – originál z odboru katastrálneho Senec
- g) Právoplatné územné rozhodnutie, alebo Oznamenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania– originál
- h) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde (Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2024/09620-002 zo dňa 28.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 71/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, listom č. OU-SC-OCDPK-2024/007636-002 zo dňa 02.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

K predloženému návrhu chodníka v obci Dunajská Lužná, v katastrálnom území Nové Košariská vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

- V prípade zvláštneho užívania regionálnej cesty III/1055, počas výstavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami Správy ciest BSK a BSK.
- V prípade výrubu cestnej zelene, o výrube v zmysle § 14, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb., rozhoduje tunajší úrad s predchádzajúcim stanoviskom príslušného orgánu ochrany prírody.
- Navrhovanou stavbou nesmie byť ohrozená bezpečnosť premávky na ceste III/1055.
- Počas realizácie prác nesmie dôjsť ku skládkovaniu výkopového materiálu, odpadov ani stavebných materiálov na ceste III/1055.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.
- Žiadame, aby počas realizácie prác opúšťali motorové vozidlá a stavebné mechanizmy stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať cestu III/1055. V prípade jej znečistenia je potrebné toto znečistenie ihneď odstrániť.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, OU-SC-OKR-2024/009210-002 zo dňa 22.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“, Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu ()kresný úrad Senec SI HLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“.

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21. 903 01 Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-SC-OSZP-2024/010873-002 zo dňa 14.03.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Dunajská Lužná.

2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov – a to najmä: - v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú: ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtokajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

5. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

6. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava 29, PO Box26, listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3479/1534/2024 zo dňa 30.01.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu stavebníka Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009, v zastúpení

Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, podľa § 13 odsek 3 písm. b/zák.č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:

S ú h l a s í sa s návrhom na územné konanie stavby: „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“, miesto stavby: Dunajská Lužná, na par. reg. KN-C parc.č. 596/66, 596/85, 596/84, 596/83, 596/82, 596/1, 476/1 a KN-E parc.č. 397, 400, 476/1 v kat.úz. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná.

Stavebné objekty: SO 01 Chodník, SO 02 Verejné osvetlenie

O d ô v o d n e n i e:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, v zastúpení Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava zo dňa 19.01.2024, doručenej na tunajší úrad dňa 23.01.2024.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie prepojovacieho chodníka popri ceste III/1055 (Miloslavovská ul.) v Dunajskej Lužnej. Bude prepájať existujúci chodník vedúci od Malinovej ulice s

navrhovaným chodníkom riešeným v rámci projektu „Cyklistická komunikácia II. etapa, úsek Fialková – Svoradová“. Tento projekt rieši tiež vytvorenie novej siete verejného osvetlenia pre navrhovanú časť chodníka.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Západoslovenská distribučná a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, listom zo dňa 20.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ul. dochádza ku križovaniu a súbehu s VN vzdušným distribučným vedením, žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 2821 09 Bratislava, listom č. TD/NS/0107/2024/Šč zo dňa 16.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávaných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distnbuscia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupovú vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

treba dodržať podmienky výnimky vydané SPP

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 15. 2. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, listom č. 2311/2024/DJ zo dňa 05.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

VYJADRENIE BVS

Ku stavbe: „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“, k. ú. Nové Košariská, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek M. 0903 557 077)
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačívo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, listom č. 5321/2024/PK-32 zo dňa 31.01.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Viktor Neumann, november 2023 za nasledovných podmienok:

- Realizáciu cyklochodníka v súbehu s cestou III/1055 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty III.triedy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja ani po dobudovaní výhľadového ľavého odbočenia do uvažovanej lokality, so súčasným zachovaním cestnej priekopy pre odvodnenie cesty III.triedy.
 - V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas realizácie je potrebné stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja a PZ ODI Senec. Určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
 - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
 - Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, listom č. 6612407776 zo dňa 15.03.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie:

§ 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE:
V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava, listom zo dňa 24.01.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Oznamujeme, že v danej oblasti obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská, parc. č. 596/66, 596/85, 596/84, 896/83, 596/82, 596/1, 476/1,397, 400, 476/1, názov stavby „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“ nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, listom č. 3878-2/342/2024 zo dňa 13.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Listom doručeným dňa 23.01.2024 sme Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v rámci stavby „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 596/66, 596/85, 596/84, 596/83, 596/82, 596/1,476/1 a na parcelách reg. E-KN č. 397,400, 476/1 v k.ú. Nové Košariská, okres Senec. Investorm stavby je OÚ Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Navrhovaný prepojavací chodník je navrhnutý popri ceste III/1055 (Miloslavovská ul.) v Dunajskej Lužnej a bude prepájať existujúci chodník vedúci od Malinovskej ulice s navrhovaným chodníkom riešeným v rámci projektu „Cyklistická komunikácia II. etapa, úsek: Fialková - Svoradová“

Predmetom projektovej dokumentácie stavby „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“ sú nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 Chodník

SO 02 Verejné osvetlenie

Po preverení Vašej žiadosti, predloženej projektovej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že navrhovaný chodník a verejné osvetlenie v rámci stavby „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“ v k.ú. Nové Košariská sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Rovinka – Nové Košariská I.“ (evid. č. 5201 315), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1979 s celkovou výmerou 1 083 ha v správe Hydromeliiorácie, š.p.

Navrhované objekty: SO 01 - Chodník a SO 02 - Verejné osvetlenie sa podzemných rozvodov závlahovej vody nedotknú.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, listom č. 13/2024/110-95 zo dňa 08.02.2014 dáva nasledovné stanovisko:

SO 01 Chodník

Chodník v súbehu s cestou III/1055 žiadame realizovať v minimálnej vzdialenosti 2,5m a viac (podľa predloženej PD- výkres č.5) od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1055. V priestore medzi asfaltovou vozovkou cesty III/1055 a budúcim chodníkom je nutné zachovať nespevnenú krajinu §. 0,5m a obnoviť cestnú priekopu. Chodník bude napojený na jednej strane na existujúci chodník a na druhej strane na plánovaný chodník stavby „Cyklistická komunikácia II. etapa úsek Fialková -Svoradova“.

SO 02 Verejné osvetlenie

Kábel NN pre VO je potrebné viesť pozdĺž cesty III/1055 za/v telese chodníka. S uložením kábla v súbehu s cestou III/1055 od miesta napojenia na existujúce osvetlenie v zelenom páse v tesnej blízkosti hrany asfaltovej vozovky nesúhlasíme. NN kábel a stĺpy VO je potrebné umiestniť tak aby v prípade výhľadového rozšírenia cesty III/1055 (budúca lokalita) neboli umiestnené v cestnom telese cesty III/1055 (vozovka, nespevnená krajina, cestná priekopa/priestor pre cestnú priekopu). V ďalšom stupni PD žiadame kábel umiestniť podľa našich požiadaviek a zakotovať od existujúcej aj výhľadovej hrany asfaltovej vozovky cesty III/1055.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, listom č. Z-PUSR-008419/2024 zo dňa 31.01.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA na základe žiadosti spol. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska ul. č. 141/2, 4, 832 03 Bratislava 3, IČO 31 322 000, zastupujúcej Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 00 400 009, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na líniovú novostavbu Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná, stavebné objekty SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie, v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Dunajská Lužná, dotknuté pozemky k.ú. Nové Košariská, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Viktor Neumann, autoriz. stav. inž. SKSI, reg. č. 5771*A2, dátum vypracovania november 2023, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona s ú h l a s í s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných prác, resp. zemných výkopov.
2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ BA terénnu obhliadku odkopaných zemných pôdorysov a profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, listom č. ORPZ-SCODI-16-001/2024 zo dňa 08.02.2024 dáva nasledovné stanovisko:

OD1 si k doručenej projektovej dokumentácii uplatňuje nasledovné podmienky:

1. V riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a chodník navrhnuť tak, aby poskytoval rovné, bezprekážkové priestory a zároveň vyhovoval pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu v mieste styku napojenia s komunikáciou. Chodník realizovať v zmysle STN 73 6110 min. šírky 2.0 m.
2. Komunikácie a spevnené plochy zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia, navrhované istiace skrine a elektromerové rozvádzače nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, listom č. SEMal-EL13/2-9-214/2024 zo dňa 29.01.2024 dáva nasledovné stanovisko:

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou v obci Dunajská Lužná“ v k.ú. Dunajská Lužná, okres Senec Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou v obci Dunajská Lužná“ v k.ú. Dunajská Lužná, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, podal dňa 18.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Chodník medzi Svoradovou a Malinovou ulicou v obci Dunajská Lužná“, pre stavebné objekty: SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. číslo KN „C“: 596/66, 596/85, 596/84, 596/83, 596/82, 596/1 a 476/1 katastr. územie Nové Košariská a na pozemkoch parc. číslo KN „E“: 397, 400 a 476/1 katastr. územie Nové Košariská, v obci Dunajská Lužná.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OÚHAM/294/612/2024 zo dňa 27.03.2024 a upustil od ústneho pojednávania. Zároveň stanovil, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Do stanoveného termínu neboli uplatnené žiadne námietky.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚP obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo. Odvolací orgán je Okresný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Obec Hamuliakovo
zast. Ing. Ludmila Goldbergerová
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Hamuliakovo najmenej 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce <https://obechamuliakovo.sk/category/uradna-tabula/> a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 6.5.2024

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby.

Vypracoval a za správnosť zodpovedá:

Ing. Silvia Szekeresová, e-mail: silvia.szekeresova@obe Chamuliakovo.sk, tel.: 02/456 460 71

Rozhodnutie sa doručí – účastníkom konania verejnou vyhláškou:

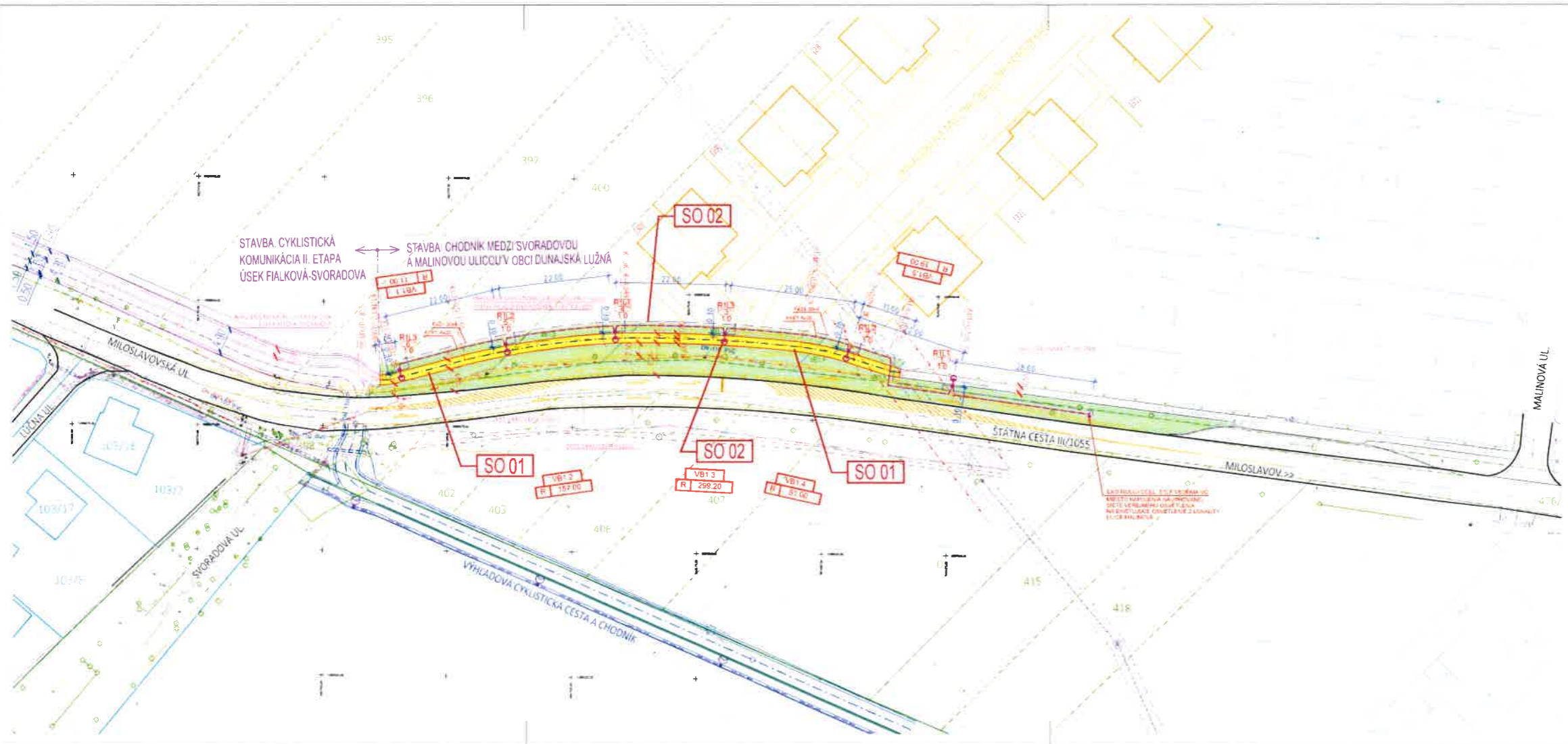
1. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto (zástupca navrhovateľa),
2. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná (navrhovateľ),
3. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedených v rozhodnutí, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Rozhodnutie sa doručí – dotknuté orgány:

4. Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
5. Okresný úrad v Senci, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
6. Okresný úrad v Senci, odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
7. Okresný úrad v Senci, odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
8. Okresný úrad v Senci, odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
9. Okresný úrad v Senci, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
10. MV SR ORZP v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec,
11. BSK, oddelenie pozemných komunikácií, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava – mestská časť Ružinov,
12. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava,
13. MO SR sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
15. RÚVZ BA hlavné mesto, Ružinovská 8, Bratislava 29, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava,
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
18. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
19. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
20. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava.

Na vedomie:

21. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto (zástupca navrhovateľa),
22. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná (navrhovateľ),
23. Obec Hamuliakovo, Dunajská ul. 127/16, 900 43 Hamuliakovo,
24. a/a



LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU - SO 01:

- EXISTUJÚCI STAV
- NAVRHOVANÝ STAV
- CHODNÍK - KRYT BETÓNOVÁ DLAŽBA
- ZELEŇ
- VÝHLADOVÉ ROZŠÍRENIE CESTY III/1055

LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU - SO 02:

- KÁBLOVÉ VEDENIE VO VEDENÉ V ZEMI V PIESKOVOM LÓŽKU (AYKY 4x35 0 868 0/km Lj 0.276 0/2x0.160 km)
- UZEMNENIE KÁBLOVÉHO VEDENIA (FeZn 30x4mm)
- EXISTUJÚCI OCELOVÝ STĽP VEDENIA VO
- NAVRHOVANÝ OCELOVÝ STĽP PRE VO TYP ST 150/60 - Z (6 ks, ø 22 m - 28 m)
- VÝLOŽNÍK dl. 1,0 m TYP UD 1/76 - 1000 (6 ks)
- SVIETIDLÁ Torus II S L05 17W 2600m 740 (6 ks)

OZNAČENIE SVETELNÝCH BODOV A OKRUHOV

- ČÍSLO KOORDINAČNÁ VÝŠKOVÁ SÍT' (VŠK)
- ČÍSLO VETVY V PÁRŽIAČEJ FÁZE
- POLOŽENIE OKRUH SVIETIEL A ÚSTIA
- DĽŽKA VÝLOŽNÍKA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

H.I.P.	ZODP. PROJ.	VYPRACOVAL	projektovanie dopravných stavieb
	ING. V. NEUMANN	ING. V. NEUMANN	
MIESTO STAVBY	Dunajská Lužná		VÝŠK: 1:000 VĚL' BEL M 0026337 estr.m.rq@stran.sk
INVESTOR	OU Dunajská Lužná, Jirácková 466/7, 60042 Dunajská Lužná		FORMÁT: 4x1 A4
STAVBA	CHODNÍK MEDZI SVORADOVOU A MALINOVOU ULICOU V OBCI DUNAJSKÁ LUŽNÁ		DATUM: 11.2023
OBJEKT	SO 01 CHODNÍK SO 02 VEREJNÉ OSVETLENIE		STUPEN: UR
OBJAV			ZÁKAZKOVÉ Č.
			MIERKA: 1:500
			ČÍSLO VYKRESU: 5
			ČÍSLO SUPRAVY
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			