



Projekt spolufinancovaný Európskou Úniou



ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNK, PRÍLEŽITOSTÍ A OHROZENIA OBCE

(SWOT ANALÝZA)

Uskutočnená situačná analýza spolu s analýzou územného plánu, riešených projektov a nadradených dokumentov domácich i Európskych poskytnú základne informácie k hodnoteniu obce a k príprave stratégie jej ďalšieho rozvoja .

Takto získané informácie významne doplnili a spresnili výsledky vykonaného dotazníkového prieskumu verejnej mienky.

Sumarizovaním doteraz vykonaných prác a získaných informácií je nasledujúca SWOT analýza. Silné a slabé stránky zhromažďujú informácie o minulosti a súčasnosti obce a hodnotia ju vo vybraných piatich oblastiach .

Príležitosti a ohrozenia sa týkajú vonkajších i vnútorných faktorov, pozitívne i negatívne ovplyvňujúcich súčasnosť a budúcnosť obce v tých istých oblastiach.

Zo slabých stránok a z definovaných ohrození budú sformulované potom kľúčové nezrovnalosti(disparity) obce.

Hlavné faktory rozvoja obce vzniknú zo silných stránok využitím existujúcich príležitostí a majú slúžiť na zmiernenie, alebo odstránenie zistených významných nezrovnalostí a na plné využitie príležitostí na rozvoj obce .

I. SILNÉ STRÁNKY

Rozvojový potenciál a ľudské zdroje :

Dobrá geografická poloha obce (blízkosť Bratislavy a Viedne, letiska, hraníc s Maďarskom a Rakúskom, Dunaja)

Veľmi dobrý prírodný potenciál územia obce

Veľké zásoby kvalitnej pitnej vody

Ložisko geotermálnych vôd

Bohaté ložiská štrku

Vodné plochy - po ťažbe štrku – Malá voda a Piesková jama

Výrazný nárast počtu obyvateľov

Vysoká vzdelanostná úroveň obyvateľstva

Aktivita a dobré vzájomne vzťahy obyvateľov

Dobré spolužitie väčšinového slovenského obyvateľstva a mnohých národností

Dobrá spolupráca obce s okolitými obcami

Ekonomika

Obec je vlastníkom významného nehnuteľného i hnutel'ného majetku

Dlhodobovo vyrovnané hospodárenie obce, bez dlžôb a založeného majetku

Značný počet pracovných príležitostí

Minimálne percento nezamestnaných

Priaznivá veková skladba obyvateľstva s vysokým podielom ľudí v produktívnom veku

Dobré podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva

Dobré podmienky pre rozvoj cestovného ruchu
Dobré podmienky pre rekreáciu a šport
Aktívni umelci a remeselníci žijúci v obci
Úspešnosť v získavaní nenávratných finančných prostriedkov na rozvoj obce
Bohaté skúsenosti s prípravou a riešením projektov
Dobrá pripravenosť na riešenie dôležitých problémov obce

Občianska vybavenosť

Cyklistická cesta na hrádzi Dunaja
Motokrosová dráha
Bikrosová dráha
Futbalové ihrisko
Mini ihrisko s umelým trávnikom
Tenisové ihrisko
Tenisová akadémia
Volejbalové ihrisko a telocvičňa v areáli ZŠ

Dlhé roky sústavne vyvíjané aktivity na vybudovanie cestného obchvatu a na sprietočnenie vyschnutých ramien Dunaja

Zdravotná starostlivosť
Zubári
Rehabilitačné centrum
Sociálny taxík
Denný stacionár
Charitný domov
Domovské vzdelávacie centrum

Dom kultúry

Intenzívna bytová výstavba

Vzdelávanie a kultúra

Dobrá úroveň predškolskej a školskej výchovy
Základná umelecká škola
Bohatý kultúrny a športový život
Úcta k historickým, kultúrnym a náboženským tradíciám

Tradícia rómskeho umeleckého kováčstva a európskych rómskych kováckych sympózií
Členstvo v združení Európskych kováckych miest
Prírodná galéria rezbárskeho umenia a tradícia medzinárodných rezbárskych sympózií

Tradícia púte k Madone Žitného Ostrova v Dunajskej Lužnej, uctievanej už 260 rokov
Desaťročná tradícia športovo-výchovnej a humánno-charitatívnej akcie „Beh Terryho Foxa (Beh zdravia)
Päťročná tradícia „ Na kolesách proti rakovine“ – na podporu výskumu rakoviny
Spomienkové slávnosti pri výročí úmrtia M.R.Štefánika
Spomienkové slávnosti pri výročí vzniku 1.ČSR
Slávnosť stavania mája
Tradícia Dunajskolužňanských trhov
Štyri nehnuteľné pamiatky, evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR

Životné prostredie

Dlhoročné skúsenosti so separovaním odpadov

Chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy

Chránené územie európskeho významu Biskupské Luhy

Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy

Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov

Prírodná rezervácia Topoľové hony

Dva chránené stromy v obci, tristoročný dub letný v časti Jánošíkova a novolipnický platan javorolistý.

II. SLABÉ STRÁNKY

Rozvojový potenciál a ľudské zdroje :

Chýbajú kvalifikované predstavy o optimálnom cieľovom počte obyvateľov, akceptujúce aj biokapacitu obce v záujme jej trvalej udržateľnosti

Vysoký podiel nových obyvateľov, bez vzťahu k obci

Nedostatočná informovanosť občanov o veciach verejných

Nie dostatočná počiteľnosť obecného rozhlasu v každej časti obce

Nedostatočné využívanie aktivity občanov a nadpriemerného množstva občianskych a spoločenských organizácií v procese plánovania a rozhodovania vo veciach verejných

Zlá spolupráca medzi časťou poslancov a starostom obce

Podcenenie významu odkrytých i dosiaľ neodkrytých archeologických nálezov pre cestovný ruch a budúcnosť obce

Zahájenie výstavby na plochách, kde sa našli a s veľkou pravdepodobnosťou sa ešte nachádzajú neodkryté archeologické nálezy európskeho významu

Nedocenenie významu cestovného ruchu pre trvalú prosperitu obce a jej obyvateľov

Ekonomika

Slabá úroveň služieb pre turistov

Nedostatočná podpora začínajúcich podnikateľov a živnostníkov

Občianska vybavenosť

Tranzitná doprava prechádza hlavnou ulicou obce

Hlavná ulica je najnebezpečnejším miestom v obci pre chodcov, cyklistov i motoristov

Málo zrealizovaných opatrení na zvýšenie bezpečnosti občanov a ich detí na verejných komunikáciách obce

Chýbajúca MHD

Nedostatočná údržba chodníkov a verejných priestorov a parkov

Nedostatok verejnej zelene a opatrení na ich rozšírenie

Nie dostatočne koordinovaná a regulovaná bytová výstavba

Nesúlady medzi tempom výstavby bytov, občianskej vybavenosti a výsadby verejnej zelene

Chýbajúce centrum obce

Nedostatok obchodov a služieb

Vzdelávanie a kultúra

Nedostatočná kapacita materských škôl
Chýbajú možnosti mimoškolského vzdelávania pre mládež i dospelých
Nedostatočná snaha o zachovanie historického architektonického dedičstva obce

Životné prostredie

Úroveň kontroly znečisťovania pôdy a podzemných vôd odpadmi a odpadovými vodami nie celkom zodpovedá dôležitosti zásob podzemných vôd európskeho významu pod obcou
Čierne skládky odpadu
Chýbajúce opatrenia na zníženie znečistenia ovzdušia
Chýbajú predstavy o využívaní obnoviteľných zdrojov a o riešení problému znižovania vzniku odpadov a zužitkovania spracovateľných odpadov

III. PRÍLEŽITOSTI

Rozvojový potenciál a ľudské zdroje

Možnosť zapojenia obce do domácich a zahraničných regionálnych i nadregionálnych sietí spolupracujúcich miest a obcí
Využitie medzinárodných skúseností pre urýchlenie vlastného rozvoja
Plné využitie možností, vyplývajúcich z plnenia cieľov Operačných programov NSRR, zo Stratégie rozvoja, PHSR, Programových priorít a zo Stratégie rozvoja cestovného ruchu Bratislavského samosprávneho kraja na rozvoj obce
Vytvorenie podmienok a kapacít na plné využitie vlastného ľudského potenciálu všetkých vekových kategórií na zabezpečenie udržateľného rozvoja obce a kvality života jej obyvateľov
Zmena štedrej sociálnej politiky na podporu služieb sociálneho poradenstva pre rodiny a marginalizované skupiny za účelom skvalitnenia života v obci
Aplikácia princípov Miestnej agendy 21 a udržateľného rozvoja v živote obce

Ekonomika

Plné využitie vlastných i cudzích zdrojov a všetkých možností pre rozvoj obce, pre budovanie a modernizáciu občianskej vybavenosti a pre vytvorenie zdrojov príjmov pre obec aj v budúcnosti
Využitie Európskych štrukturálnych fondov, rámcových i komunitných programov na spolufinancovanie rozvoja obce
Zvýšenie potenciálu cestovného ruchu obce, vybudovanie vlastných kapacít, potrebných sprievodných služieb a príťažlivých vlastných produktov pre rozvoj cestovného ruchu a ekonomickej sily podnikateľov i obce
Rozvoj agroturistiky a ekoturistiky
Podpora tvorby nových pracovných príležitostí a zníženie odchádzky za prácou
Zapojiť sa do funkčno – priestorového systému prímestskej rekreácie Bratislavy a Viedne a do projektov Twin City a CENTROPE
Diverzifikácia vidieckeho hospodárstva
Podpora rozvoja špecifických oblastí rastlinnej výroby, nadväzujúceho potravinárskeho priemyslu a produkcie biologických potravín pre tvorbu nových pracovných príležitostí
Využitie verejno – súkromného partnerstva pre rozvoj cestovného ruchu a riešenie problému odpadov

Občianska vybavenosť

Využiť priaznivé okolnosti a všetky možnosti na urýchlenie realizácie cestovného obchvatu
Využitie veľkého záujmu o bytovú výstavbu v obci na dobudovanie a modernizáciu potrebnej občianskej vybavenosti a humanizáciu obytného prostredia

Využiť domácu i Európsku podporu na informatizáciu verejnej správy, spoločenského života a na internetizáciu domácností

Dobрым výberom miesta, kvalitným návrhom a realizáciou nového centra dať obci svojrázny a jedinečný charakter a štýl

Vzdelávanie a kultúra

Využitie Európskych fondov na vybudovanie miestnych kapacít pre celoživotné vzdelávanie obyvateľov
Plné využitie informačných a komunikačných technológií v školstve a vo všetkých formách vzdelávania na zvýšenie kvality a efektívnosti vzdelávania

Výrazne pozitívny vplyv ukončenia rekonštrukcie domu kultúry na rozmach kultúrnych a spoločenských podujatí v obci

Obnovenie starostlivosti o kniežacie mohyly a ich využitie pre cestovný ruch

Životné prostredie

Využitie Európskych fondov na vypracovanie vlastnej

- koncepcie znižovania tvorby, separovania a zužitkovania odpadov
- energetickej koncepcie, vrátane využitia obnoviteľných zdrojov

IV. OHROZENIA

Rozvojový potenciál a ľudské zdroje

Vytváranie uzatvorených komunít budovaním zón bývania s jedinou kategóriou domov a bytov a s menším záujmom o veci verejné

Ekonomika

Nenávratná strata ornej pôdy nadmernými zábermi poľnohospodárskej pôdy v dôsledku jej využívania na iné účely

Vykupovanie pôdy cudzincami

Silná konkurencia zahraničných sietí pre domácich výrobcov, pestovateľov a chovateľov

Vznik hnedých parkov bez záujmu o ich využitie

Občianska vybavenosť

Deformácia zastavaného územia obce jednostranným rozvojom bytovej výstavby s minimálnou možnosťou nápravy

Zhoršenie životných podmienok podcenením tvorby a výrazného rozšírenia verejnej zelene a zníženia dopadov klimatických zmien

Zmena charakteru vidieckeho sídla na sídlo s výlučnou funkciou bývania

Vzdelávanie a kultúra

Nedostatočný záujem občanov o kultúrne a spoločenské podujatia, organizované v obci

Životné prostredie

Obec sa nachádza na zaťaženom území s ovzduším znečisteným vo zvýšenej miere

Územie obce patrí do oblasti s maximálnou zemetrasnosťou 7 M.C.C.

Územie obce patrí medzi najteplejšie a najveternejšie oblasti so zníženým množstvom zrážok

Blízkosť SLOVNAFT-u, nebezpečie znečistenia životného prostredia a havárií

Regionálne i miestne priemyslové a poľnohospodárske podniky znečisťujúce životné prostredie

Sústavne znečisťovanie obce emisiami a hlukom z tranzitnej dopravy, prechádzajúcej hlavnou ulicou obce

Divoké skládky odpadov a vypúšťanie odpadových vôd

Nespevnené cesty s vysokou prašnosťou

Následky klimatických zmien na obec a obyvateľstvo

Zrýchlenie likvidácie vody z malého hydrologického cyklu a vysušovanie pôdy intenzívnym

zastrešením, vybetonovaním a odkanalizovaním stále väčších plôch – urbanizáciou

Živelné katastrofy

KLÚČOVÉ NEZROVNALOSTI

Obec disponuje mimoriadnou intelektuálnou kapacitou, ale samospráva, zastupiteľstvo i samotní občania majú problémy s lepším využitím tohto bohatstva v prospech udržateľného rozvoja obce.

Obec má vynikajúce polohové i prírodné podmienky, ale zatiaľ sa táto výhoda využíva hlavne na prudký nárast bytovej výstavby. Tá však nemá za cieľ riešiť najdôležitejšie problémy obce.

Dochádza k útlmu poľnohospodárskej výroby napriek vhodným prírodným podmienkam

Obec má všetky podmienky na výrazný rozvoj cestovného ruchu vo forme skvelých polohových a prírodných podmienok, chránených území a historických pamiatok, ale ich využitie mešká. Jedno z najvýznamnejších historických dedičstiev obce, pole s kniežacími mohylami bude čoskoro pokryté novou bytovou výstavbou.

Plné využitie mimoriadneho potenciálu a zabezpečenie dobrej a udržateľnej kvality životného prostredia a kvality života občanov výrazne brzdia dlhodobé existujúce vážne problémy so znečisťovaním životného prostredia. Menšiu časť problémov – domácich znečisťovateľov, plus protiopatrenia, napríklad vo forme výrazného zníženia domáceho znečisťovania, obmedzenia tvorby čiernych skládok a rozšírenia verejnej zelene by dokázala vyriešiť aj obec cieľavedomým a nekompromisným postupom, ale riešenie väčšej časti problému je mimo jej kompetencií.

Hlavní znečisťovatelia sa nachádzajú mimo obce a ohrozujú celý región. Ich výrazný, negatívny vplyv zdôvodňovalo zaradenie regiónu, v ktorom sa nachádza aj Dunajská Lužná, medzi dvanásť zaťažených slovenských oblastí. Tieto oblasti, v ktorých žije 40% obyvateľstva SR, majú

také znečistené ovzdušie, že to môže vyvolať vo zvýšenej miere škodlivé účinky na zdravie obyvateľov a na životné prostredie.

K tomu treba pripočítať aktivity domácich znečisťovateľov, ako aj škody, spôsobené tranzitnou dopravou, ktoré sa majú riešiť na úrovni štátu už veľa rokov, ale zatiaľ k tomu nedošlo.

Obec patrí k najteplejším a najveternejším regiónom SR s nízkym množstvom zrážok a s pomerne vysokou seizmicitou. Aj o klimatických zmenách hovorí celý svet a príroda nám to čoraz častejšie pripomína tiež. Opatrenia, dokazujúce, že obec je pripravená čeliť týmto ohrozeniam, zatiaľ chýbajú. Neberie sa to dosť vážne, napriek možným, nedozerým následkom.

HLAVNÉ FAKTORY ROZVOJA

Plné využitie nadpriemerne výhodných polohových a prírodných podmienok obce

Plné využitie existujúcej mimoriadnej intelektuálnej kapacity občanov a ich združení v záujme rozvoja obce.

Možnosť účasti na tvorbe Európskeho centra (projekt CENTROPE) a na budovaní funkčno – priestorového systému prímestskej rekreácie Bratislavy a Viedne.

Využitie svojho nadpriemerného potenciálu na rozvoj cestovného ruchu

Využitie finančných zdrojov z Európskych fondov na spolufinancovanie intenzívneho rozvoja obce

Nadviazať na aktivity predchádzajúceho desaťročia, aktualizovať a realizovať Stratégiu trvale udržateľného rozvoja obce a Miestnu agendu 21

Pripojiť sa k Európskemu hnutiu udržateľných miest