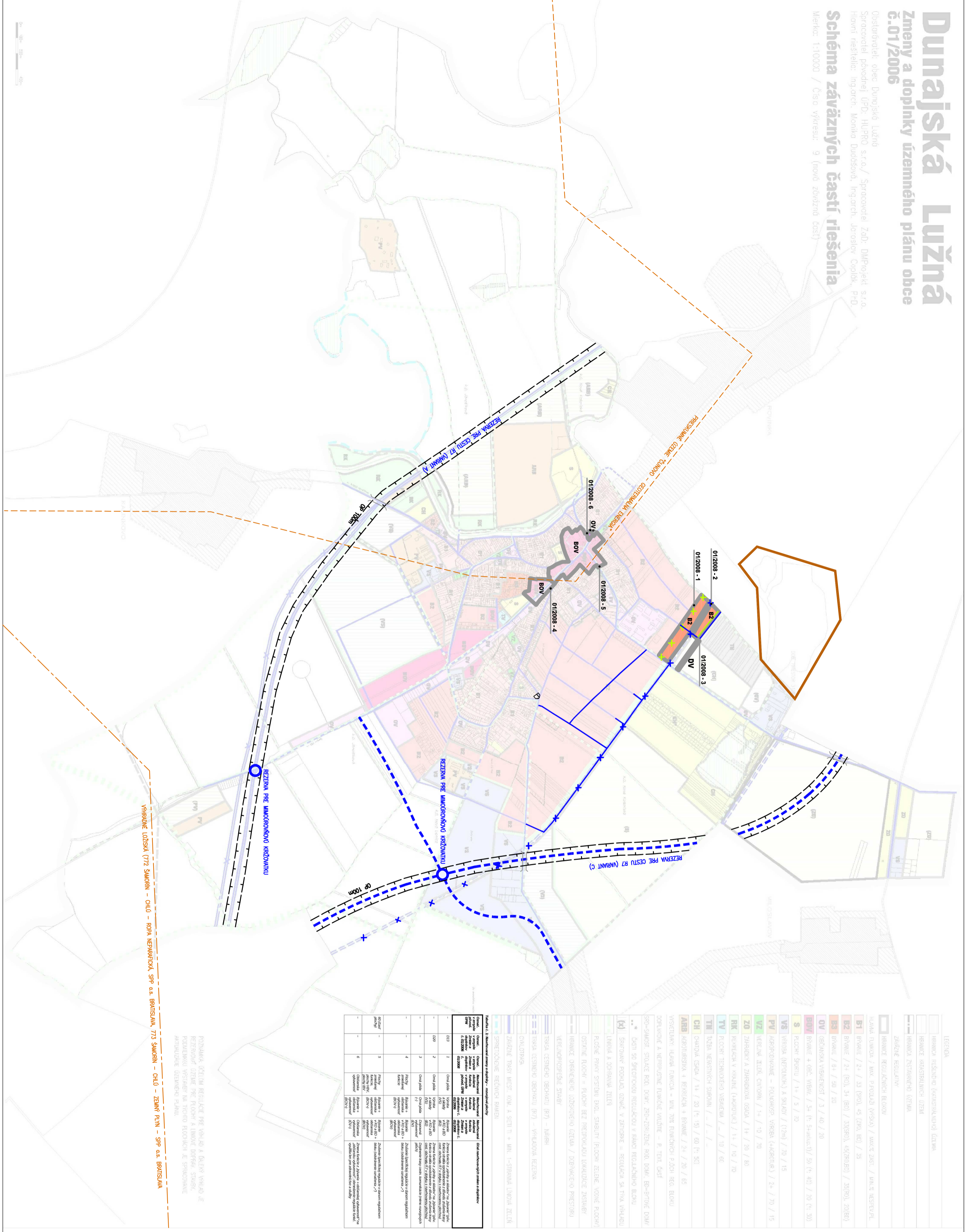


Dunajská Lužná

Zmeny a doplnky územného plánu obce č.01/2008

Oblasť: obec Dunajská Lužná
 Spracovateľ: Ing. HUFRÓ, str.á./ Spracovateľ: Jozef DMIPOJEK, str.á.
 Hlavní řešitel: Ing.arch. Monika DUDĚŠOVÁ, Ing.arch. Jozef ŠTĚPÁNEK, Ph.D.
Schéma závazných částí riešenia
 Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 9 (nové záväznú časť)



LEGENDA

- ZÁVÄZNÉ REGULÁCIE BLOKOV
- HORNÉ KVALITATIVNÉ ZEMĚ
- HORNÁ ZEMEPLODNÁ ÚZEMIA
- ZÁVÄZNÉ REGULÁCIE
- HORNÉ REGULÁCIE BLOKOV
- HL. FUNKCIA / MAX. PLOCHA (VÝŠKA) / MAX. ZAST. / MIN. Z. NEKRYTÁ
- B1** BRANIE V RO / +1ZASTAVENIA ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO (RO)
- 2+ (OSTAVNÉ RO) / 33 (SRO), 45 (ZRO) / 35
- POZVUKA PRI ZASTAVENÍ ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO JE PRÍRUSTAVIA DROHOU ZASTAVENÍ LEN SRO.
- B2** BRANIE V RO A BO / +1ZASTAVENIA ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO (RO)
- 2+ (OSTAVNÉ RO), 3+ (BO) / 33(SRO), 45(ZRO)
- 45 (BO) S MAX. MO 2/3 PPK, MIEST POD OBERNOM BO
- 35 (BO) S MENŠ. S MENŠ. MO 2/3 PPK, MIEST POD OBERNOM BO / 35(RO), 20(BO)
- POZVUKA PRI ZASTAVENÍ ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO JE PRÍRUSTAVIA DROHOU ZASTAVENÍ LEN SRO.
- POZVUKA PRI EXISTUJÚCE BO NA ROVNEJ ULICI JE POUZITIA V PRÍPADĚ REKONSTRUKCIE MAX. POUZITOST' 4.
- B3** BRANIE V BO / 4+ / 50 / 20
- B4** BRANIE V BO / 4+ / 50 / 20
- B5** BRANIE V BO / 4+ / 50 / 20
- B6** BRANIE V RO A BO + OBR. VYŠK. / 2+ V ČISTI OD ZÁHRAD RO, 3+ V OSMIŤOCH ČASTIACH / 50 / 20
- POZVUKA PRI BRATĚ DOK. NA OROCHNEJ ULICI JE POUZITIA MAX. POUZITOST' 4+ OD HL. ULICE
- B7** DOPRAVA VYBERNOST' /-/-/
- VYSIELKOV: HLAVNÁ FUNKCIA = MIN. 70% FUNKČNICH PLOCH REG. BLOKU DOPRAVKE A NEPRÍRUSTIE FUNKČNE VÝŽIVIE - P. TEXT ČASŤ
- SPO-SMOSŤ STAVBE ROD.DOV./ZBO-ZDRŽENIE ROD.DOV./BO-PRŤONĚ DOKV
- B8** PRÍRUSTIE LINDKEJ OCHRANNEJ ZELENE
- LINDKA OCHRANNÁ ZELEŇ
- VEREJNODOPROSEČNÉ STAVBY
- B9** ZRABENIE VYKADOVEJ REZERVY TRASY CENTRÁLNOJ OBRANNU R7
- UMIERNOVANÁ RUCHOVÁ KOMUNIKÁČKA R7 V OSEBU
- BRANISKA – DUNAJSKÁ LUŽNÁ
- ZÁVÄZNÉ TRASY MIEST. KOM. A SÍŤI T1 + OBOUSTRANNÁ LINDKA ZELEŇ
- DOBRYMI PRÍSTAVI A OCHRANNEJ ÚLOŽKOVEJ OZEMIE "KOVANKA"
- S VYKADOVÝMI ÚLOŽKOV. & 312 – ROVNIA – ŠTĚPANEŠKY A PŘEKV*

Tabuľka 1: Miestne územné zóny, mestske funkcie

Číslo zóny	Číslo funkcie	Charakteristika zóny	Charakteristika funkcie
1	1	Centrum mesta	Centrum mesta
2	2	Centrum mesta	Centrum mesta
3	3	Centrum mesta	Centrum mesta
4	4	Centrum mesta	Centrum mesta
5	5	Centrum mesta	Centrum mesta
6	6	Centrum mesta	Centrum mesta

1-6 OZNAČENIE ZMEN A DOPRAVKOV

ZÁVÄZNÉ REGULÁCIE

BRANIE REGULÁCIE BLOKOV

HL. FUNKCIA / MAX. PLOCHA (VÝŠKA) / MAX. ZAST. / MIN. Z. NEKRYTÁ

B1 BRANIE V RO / +1ZASTAVENIA ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO (RO)

2+ (OSTAVNÉ RO) / 33 (SRO), 45 (ZRO) / 35

POZVUKA PRI ZASTAVENÍ ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO JE PRÍRUSTAVIA DROHOU ZASTAVENÍ LEN SRO.

B2 BRANIE V RO A BO / +1ZASTAVENIA ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO (RO)

2+ (OSTAVNÉ RO), 3+ (BO) / 33(SRO), 45(ZRO)

45 (BO) S MAX. MO 2/3 PPK, MIEST POD OBERNOM BO

35 (BO) S MENŠ. S MENŠ. MO 2/3 PPK, MIEST POD OBERNOM BO / 35(RO), 20(BO)

POZVUKA PRI ZASTAVENÍ ZASTAVENÍ V ZÁHRADKÁCH RO JE PRÍRUSTAVIA DROHOU ZASTAVENÍ LEN SRO.

POZVUKA PRI EXISTUJÚCE BO NA ROVNEJ ULICI JE POUZITIA V PRÍPADĚ REKONSTRUKCIE MAX. POUZITOST' 4.

B3 BRANIE V BO / 4+ / 50 / 20

B4 BRANIE V BO / 4+ / 50 / 20

B5 BRANIE V BO / 4+ / 50 / 20

B6 BRANIE V RO A BO + OBR. VYŠK. / 2+ V ČISTI OD ZÁHRAD RO, 3+ V OSMIŤOCH ČASTIACH / 50 / 20

POZVUKA PRI BRATĚ DOK. NA OROCHNEJ ULICI JE POUZITIA MAX. POUZITOST' 4+ OD HL. ULICE

B7 DOPRAVA VYBERNOST' /-/-/

VYSIELKOV: HLAVNÁ FUNKCIA = MIN. 70% FUNKČNICH PLOCH REG. BLOKU DOPRAVKE A NEPRÍRUSTIE FUNKČNE VÝŽIVIE - P. TEXT ČASŤ

SPO-SMOSŤ STAVBE ROD.DOV./ZBO-ZDRŽENIE ROD.DOV./BO-PRŤONĚ DOKV

B8 PRÍRUSTIE LINDKEJ OCHRANNEJ ZELENE

LINDKA OCHRANNÁ ZELEŇ

VEREJNODOPROSEČNÉ STAVBY

B9 ZRABENIE VYKADOVEJ REZERVY TRASY CENTRÁLNOJ OBRANNU R7

UMIERNOVANÁ RUCHOVÁ KOMUNIKÁČKA R7 V OSEBU

BRANISKA – DUNAJSKÁ LUŽNÁ

ZÁVÄZNÉ TRASY MIEST. KOM. A SÍŤI T1 + OBOUSTRANNÁ LINDKA ZELEŇ

DOBRYMI PRÍSTAVI A OCHRANNEJ ÚLOŽKOVEJ OZEMIE "KOVANKA"

S VYKADOVÝMI ÚLOŽKOV. & 312 – ROVNIA – ŠTĚPANEŠKY A PŘEKV*

Dunajská Lužná

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2008

Oblasť: obec Dunajská Lužná
 Spracovateľ: Jozef ŠTĚPÁNEK, str.á.
 Hlavní řešitel: Ing.arch. Monika DUDĚŠOVÁ

Schéma závazných částí riešenia

Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 9