

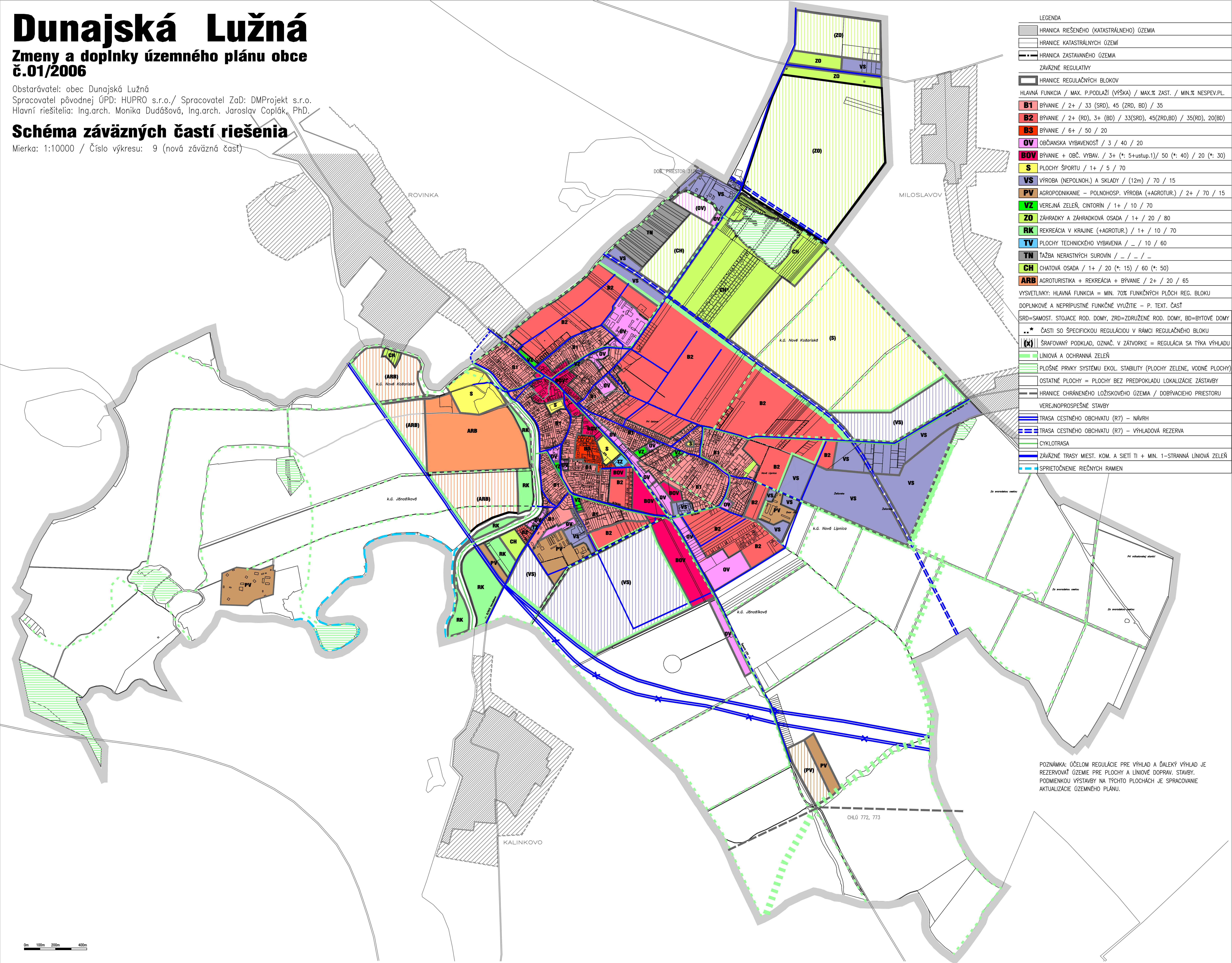
# Dunajská Lužná

## Zmeny a doplnky územného plánu obce č.01/2006

Obstarávateľ: obec Dunajská Lužná  
Spracovateľ pôvodnej ÚPD: HUPRO s.r.o./ Spracovateľ ZaD: DMProjekt s.r.o.  
Hlavní riešitelia: Ing.arch. Monika Dudášová, Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

## Schéma záväzných častí riešenia

Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 9 (nová záväzná časť)



LEGENDA	
	HRANICA RIEŠENÉHO (KATASTRÁLNEHO) OZEMIA
	HRANICA KATASTRÁLNYCH OZEMÍ
	HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA
	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY
	HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
HLAVNÁ FUNKCIA / MAX. P.PODLAŽÍ (VÝŠKA) / MAX. % ZAST. / MIN. % NESPEV.PL.	
	<b>B1</b> BÝVANIE / 2+ / 33 (SRD), 45 (ZRD, BD) / 35
	<b>B2</b> BÝVANIE / 2+ (RD), 3+ (BD) / 33(SRD), 45(ZRD,BD) / 35(RD), 20(BD)
	<b>B3</b> BÝVANIE / 6+ / 50 / 20
	<b>OV</b> OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 3 / 40 / 20
	<b>BOV</b> BÝVANIE + OBČ. VYBAV. / 3+ (*: 5+ustup.1) / 50 (*: 40) / 20 (*: 30)
	<b>S</b> PLOCHY ŠPORTU / 1+ / 5 / 70
	<b>VS</b> VÝROBA (NEPOLNOH.) A SKLADY / (12m) / 70 / 15
	<b>PV</b> AGROPODNIKANIE – POLNOHOSP. VÝROBA (+AGROTUR.) / 2+ / 70 / 15
	<b>VZ</b> VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORIN / 1+ / 10 / 70
	<b>ZO</b> ZÁHRADKY A ZÁHRADKOVÁ OSADA / 1+ / 20 / 80
	<b>RK</b> REKREÁCIA V KRAJINE (+AGROTUR.) / 1+ / 10 / 70
	<b>TV</b> PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA / _ / 10 / 60
	<b>TN</b> ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN / _ / _ / _
	<b>CH</b> CHATOVÁ OSADA / 1+ / 20 (*: 15) / 60 (*: 50)
	<b>ARB</b> AGROTURISTIKA + REKREÁCIA + BÝVANIE / 2+ / 20 / 65
VYSVETLIVKY: HLAVNÁ FUNKCIA = MIN. 70% FUNKČNÝCH PLOCH REG. BLOKU	
DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUŠTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE – P. TEXT. ČASŤ	
SRD=SAMOST. STOJACE ROD. DOMY, ZRD=ZDRUŽENÉ ROD. DOMY, BD=BYTOVÉ DOMY	
..* ČASŤI SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU V RÁMCI REGULÁČNEHO BLOKU	
	(x) ŠRAFOVANÝ PODKLAD, OZNAČ. V ZÁTORKE = REGULÁCIA SA TÝKA VÝHLADU
	— LINIOVÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ
	— PLOŠNÉ PRVKY SYSTÉMU EKOL. STABILITY (PLOCHY ZELENÉ, VODNÉ PLOCHY)
	— OSTATNÉ PLOCHY = PLOCHY BEZ PREDPOKLADU LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY
	— HRANICE CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO OZEMIA / DOBÝVACIEHO PRIESTORU
VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY	
	— TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – NÁVRH
	— TRASA CESTNÉHO OBCHVATU (R7) – VÝHLADOVÁ REZERVA
	— CYKLOTRASA
	— ZÁVÄZNÉ TRASY MIEST. KOM. A SÍŤI TI + MIN. 1–STRANNÁ LINIOVÁ ZELEŇ
	— SPRIETČOENIE RIEČNYCH RAMIEN

POZNÁMKA: ÚČELOM REGULÁCIE PRE VÝHLAD A ĎALŠÍ VÝHLAD JE REZERVOVAŤ OZEMIE PRE PLOCHY A LINIOVÉ DOPRAV. STAVBY. PODMIENKOU VÝSTAVBY NA TÝCHTO PLOCHÁCH JE SPRACOVANIE AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.