

# OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná

č. 2/2009

zo dňa 02.09.2009

### ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky č. 1/2008

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov ustanovuje:

#### § 1

(1) Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky č. 1/2008.

(2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia uvedené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky číslo 1/2008, sú uvedené v jej textovej časti ako kap. I. Záväzná časť územného plánu obce a sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN.

(3) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese 9. Schéma záväzných častí riešenia (nová záväzná časť, schválená v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006) s vyznačenou záväznou časťou riešenia, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.

#### § 2

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky číslo 1/2008 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Dunajskej Lužnej, na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave a na Stavebnom úrade v Dunajskej Lužnej.

#### § 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 18.09.2009.



  
Ing. Ladislav Cingel  
starosta

Schválené dňa 02.09.2009 uznesením č. 2009/15 - 06

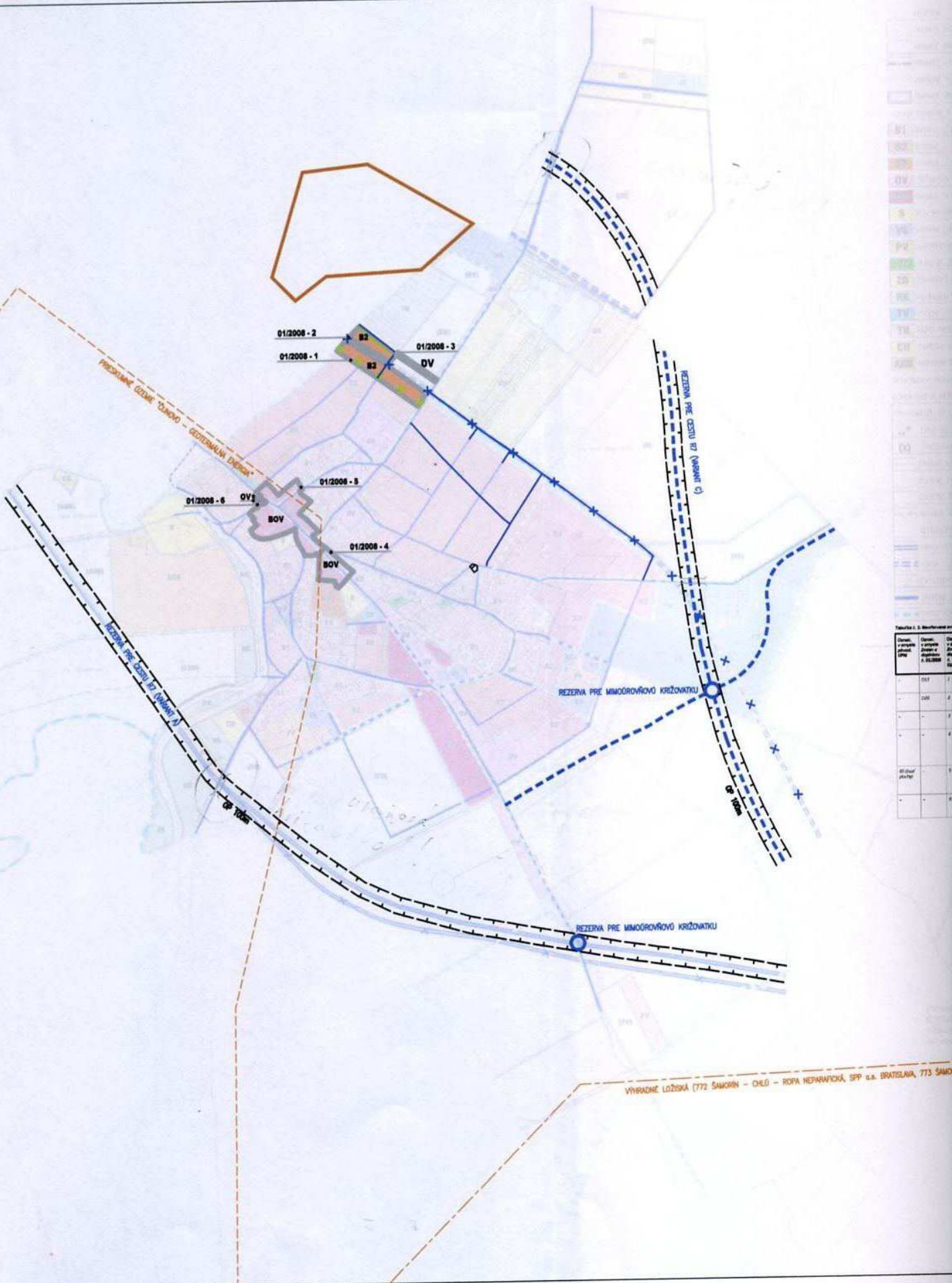
Vyvesené po schválení dňa 03.09.2009

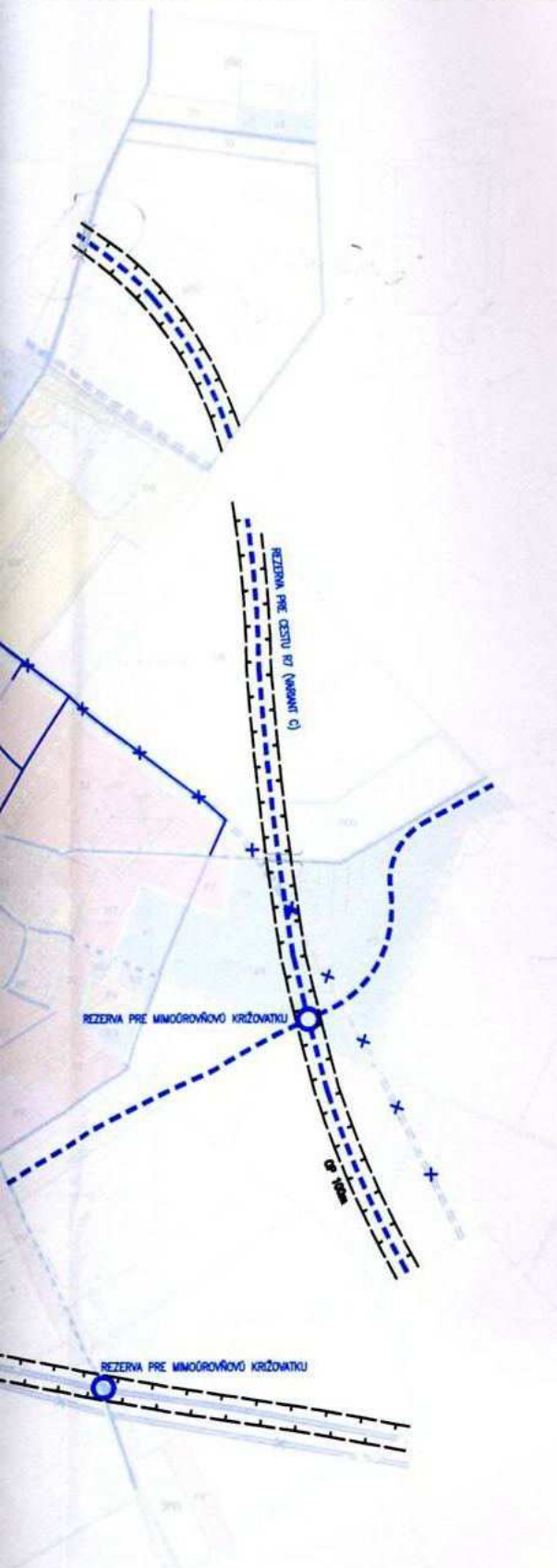
Príloha: 1

PRÍLOHA k VZN č. 2/2009, ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE

inā  
u obce

nia





Číslo	Názov	Podlažia	Max. výška	Max. zast.	MRLK	Príloha
B1	Bývanie v RD / 1+ZAHŤUSTOVANÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD)	2+	(OSTATNÉ RD) / 33 (SRD), 45 (ZRD) / 35			
B2	Bývanie v RD a BD / 1+ZAHŤUSTOVANÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD)	2+ (OSTATNÉ RD), 3+ (BD) / 33(SRD), 45(ZRD)				
B3	Bývanie v BD / 4+ / 50 / 20					
OV	Občianska vybavenosť / 3 / 40 / 20					
B3V	Bývanie v RD a BD + obč. vybav. / 2+ v časti od záhrad RD, 3+ v ostatných častiach / 50 / 20					
B4	Dopravná vybavenosť / - / - / -					

- LEGENDA**
- 1-6** OZNAČENIE ZMĚN A DOPLNKOV
  - ZÁRČNÉ REGULÁTY**
  - HRAŇICE REGULÁČNYCH BLOKOV**
  - HL. FUNKCIA / MAX. P.PODLAŽÍ (VÝŠKA) / MAX. ZAST. / MRLK NESPĚV.PL.**
  - B1** BÝVANIE V RD / 1+ZAHŤUSTOVANÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD), 2+ (OSTATNÉ RD) / 33 (SRD), 45 (ZRD) / 35
  - POZNÁMKA:** PRI ZAHŤUSTOVANÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD JE PRÍPUSTNÝM DŮLNOM ZÁSTAVBY LEN SRD.
  - B2** BÝVANIE V RD A BD / 1+ZAHŤUSTOVANÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD) 2+ (OSTATNÉ RD), 3+ (BD) / 33(SRD), 45(ZRD)
  - 45 (BD S VAC NAO 2/3 PARK. MEST POD OBJEKTOM BD)**
  - 35 (BD S MENEJ S MENEJ NAO 2/3 PARK. MEST POD OBJEKTOM BD) / 35(RD), 20(BD)**
  - POZNÁMKA:** PRI ZAHŤUSTOVANÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD JE PRÍPUSTNÝM DŮLNOM ZÁSTAVBY LEN SRD.
  - POZNÁMKA:** PRE EXISTUJÚCE BD NA KRAJNEJ ULICI JE POKOLENÁ V PRÍPADĚ REKONŠTRUKČIE MAX. PODLAŽNOSŤ 4.
  - B3** BÝVANIE V BD / 4+ / 50 / 20
  - OV** OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 3 / 40 / 20
  - +** ČISTI SO ŠPECIFICKOU REGULÁČIOU V RÁMCI REGULÁČNEHO BLOKU
  - B3V** BÝVANIE V RD A BD + OBČ. VYBAV. / 2+ V ČISTI OD ZÁHRAD RD, 3+ V OSTATNÝCH ČASTIACH / 50 / 20
  - POZNÁMKA:** PRE BÝTOVÉ DŮMY NA ORECHOVEJ ULICI JE POKOLENÁ MAX. PODLAŽNOSŤ 4+ OD HL. ULICE.
  - B4** DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ / - / - / -
  - VÝMETLAVY:** HLAVNÁ FUNKCIA = MIN. 70% FUNKČNÝCH PLOCH REG. BLOKU
  - DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - P. TEXT. ČASŤ**
  - SRD-SAMOST. STAVBAČE ROD.DŮMŮ,ZRD-ZDRUŽENÉ ROD.DŮMŮ,BD-BÝTOVÉ DŮMY**
  - ZRUŠENIE LÍNOVEJ OCHRANNEJ ZELENĚ**
  - LÍNOVÁ OCHRANNÁ ZELEN**
  - VYKLANOPROSTÉNE STAVBY**
  - X** ZRUŠENIE VÝHLADKOVÉ REZERY TRASY CESTNÉHO OBCHVATU R7
  - |||||** NAVRHOVANÁ RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁČIA R7 V OČSKU BRATISLAVA - DUNAJSKÁ LUŽNÁ
  - ZÁRČNÉ TRASY MEST. KŮM. A BIEŤ II + OBOJSTRANNÁ LÍNOVÁ ZELEN
  - DOPŮMŤ PŮSTOR A OCHRANNÉ LÍZSKOVÉ OZEMIE "ROVNKA" S VÝHRADNÝM LŮŽISKOM č. 312 - ROVNKA - ŠTRŮPĚSKY A PĚSKY

Tabuľka č. 2. Navrhované zmeny a doplnky - rozpisované priestory

Pravidlo	Učel	Navrhované zmeny a doplnky
1	Občianska vybavenosť	Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...
2	Bývanie v RD	Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...
3	Bývanie v BD	Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...
4	Dopravná vybavenosť	Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...

Tabuľka č. 3. Navrhované zmeny a doplnky - podrobný opis

Pravidlo 1. Občianska vybavenosť

Učel: Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...

Pravidlo 2. Bývanie v RD

Učel: Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...

Pravidlo 3. Bývanie v BD

Učel: Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...

Pravidlo 4. Dopravná vybavenosť

Učel: Navrhované zmeny a doplnky v rámci regulácie bloku...

VÝHRADNÉ LŮŽISKÁ (772 SAMŮRN - ČHLŮ - RŮPA NEPARAFŮKÁ, SPP Ů.S. BRATISLAVA, 773 SAMŮRN - ČHLŮ - ZEMŤ FLYN - SPP Ů.S. BRATISLAVA



**Dunajská Lužná**  
**Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2008**  
 Obstarávateľ: obec Dunajská Lužná  
 Spracovateľ: ÚPn s.r.o.  
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová

**Schéma záväzných častí riešenia**  
 Mierka: 1:10000 / Číslo výřevu: 9