

p. Likosova 1

Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ	
Podacie číslo:	3193/2009
Obvodný úrad životného prostredia v Senci	
Hurbanova 21, 903 01 Senec	
Registrátúrna značka:	SKARFARÝ #nak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: Obec Dunajská Lužná 900 42

Číslo spisu
ŽP/SEA/1535/09- Ga

Meno vybavujúceho
Galváneková

Dátum
12.8.2009

Vec : „Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1/2009“
– zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu

Obstarávateľ, Obec **Obec Dunajská Lužná, 900 42 Dunajská Lužná**, doručil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci, podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „**Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1/2009**“.

Ako obstarávateľ a uvedeného strategického dokumentu a súčasne dotknutú obec Vás v súlade s § 6 ods.1 a ods.3 zákona vyzývame do troch dní zverejniť spôsobom v mieste obvyklým informáciu o oznámení spolu s informáciou, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.


Podľa § 6 ods.4 zákona dotknutá obec doručí písomné stanovisko k oznámeniu Obvodnému úradu životného prostredia v Senci, najneskôr **do 15 dní** od jeho doručenia. Na rovnakú adresu môže doručiť svoje písomné stanovisko verejnosť do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument „Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1/2009“ svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom Obvodný úrad životného prostredia rozhodne, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona.

Nakoľko Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec pri svojom rozhodovaní prihliada i na stanoviská podľa § 6 ods. 4 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či sa strategický má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Do oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu je možné nahliadnuť aj na internetovej adrese: www.enviportal.sk v časti EIA/SEA.

S pozdravom

PhDr.  Martin Doboš
prednosta úradu

Obvodný úrad životného prostredia v Senci

Hurbanova 21, 903 01 Senec
-3-

Príloha :
Oznámenie o strategickom dokumente

Vybavuje: Mgr. Nina Galváneková, bakova.hedviga@sc.ouzp.sk, č.t. 02/40202480, fax: 02/45922640

YVESENE : 14.8.2009

ZVESENE :

Oznámenie o strategickom dokumente

„Dunajská Lužná - zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č.j.: 2938/2009

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Dunajská Lužná.

2. Identifikačné číslo.

545 333.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, Jánošíková 466, 900 42 Dunajská Lužná.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ladislav Cingel, Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíková 466, 900 42 Dunajská Lužná, tel.: 02/402598 11 (12) fax: 02/402598 33, mail: starosta@dunajskaluzna.sk, starosta obce Dunajská Lužná.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: –, mobil: 0905 691 690, mail: valkovam@mail.t-com.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 010.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, tel.: 02 52451052, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Dunajská Lužná - zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2009“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky schválenej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Dunajská Lužná, schváleného uznesením OZ v Dunajskej Lužnej č. B/7 zo dňa 28.02.1996 / neskôr aktualizovaný „Zmenami a doplnkami č. 01/2006“ a „Zmenami a doplnkami č. 01/2008 / – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je odsúhlasiť záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu obce pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v riešenom území zmien a doplnkov, zosúladiť navrhované zmeny a doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ sú definované v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Navrhované zmeny a doplnky – rozvojové plochy

Označ. v zmysle pôvod. ÚPN	Označ. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006	Označ. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2009	Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle pôvod. ÚPN	Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2006	Navrhovaná záväzná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2009	Účel navrhovaných zmien a doplnkov
-	-	1	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť (OV)	Bývanie v RD (B1)	Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti“ na „bývanie v RD“
-	-	2	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť (OV)	Bývanie v RD a BD (B2)	Zmena funkcie z „občianskej vybavenosti“ na „bývanie v RD a BD“

Ostatné zmeny a doplnky (neuvedené v Tabuľke) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto zmeny a doplnky:

- zmena odstupovej vzdialenosti budúcej stavby na parc. č. 758/48 k. ú. Jánošíková od RD p. Borbášovej na parc. č. 758/67 – pozri priemet v kapitole č. I.1. v časti „Odstupové vzdialenosti medzi objektami“ dokumentácie.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

I. Záväzná časť územného plánu obce

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania*
- 2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia*
- 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti*
- 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia*
- 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia*
- 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt*
- 7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability*
- 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*

9. Vymedzenie zastavaného územia
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
12. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územno-plánovací podklad
14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Úprava smernej textovej časti:

XXIII. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (zmena názvu kapitoly: Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PP)

C. Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

9. Schéma záväzných častí riešenia (nová záväzná časť, schválená v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006) – samostatná príloha.

D. Úprava smernej grafickej časti

1. Širšie vzťahy – Komplexný urbanistický návrh I. (zmena názvu výkresu) – samostatná príloha
2. Komplexný urbanistický návrh II – samostatná príloha
6. Návrh na vyňatie z PP (zmena názvu výkresu) – samostatná príloha.

E. Dokladová časť.

Výpis z Uznesenia OZ

Všeobecne záväzné nariadenie obce

Správa o prerokovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2009“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2009“

Výjadrenia účastníkov pripomienkového konania k „Zmenám a doplnkom č. 01/2009“

Súhlas Krajského pozemkového úradu v Bratislave

Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave.

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 1 týždeň
 - vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 týždňov (vykoná sa počas prípravných prác)
 - prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 2 týždne

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
 - dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 01/2009“
4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 10 týždňov
- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
 - príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“
 - zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 01/2009“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.
5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 2 týždne
- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet týždňov sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 01/2009“ je schválený ÚPN VÚC Bratislavský kraj a jeho záväzná časť:

- Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 18/2007 zo dňa 26.09.2007.

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 01/2009“ je:

- Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná, schválený uznesením OZ v Dunajskej Lužnej č. B/7 zo dňa 28.02.1996 / neskôr aktualizovaný „Zmenami a doplnkami č. 01/2006“ a „Zmenami a doplnkami č. 01/2008“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dunajská Lužná.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia

obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 01/2009“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dunajská Lužná.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny vo funkčnom využití územia
- vznik nového zastavaného územia (návrh začlenenia riešených plôch do nového zastavaného územia bol riešený už v predchádzajúcej dokumentácii)
- nárast počtu obyvateľov
- nároky na nové trasy dopravy a technického vybavenia (návrh nových trás a zariadení dopravy a technického vybavenia bol riešený už v predchádzajúcej dokumentácii)
- znížená frekvencia dopravy v území (pôvodné funkčné využitie pre občiansku vybavenosť uvažovalo s intenzívnejšou dopravou vzhľadom na predpokladanú návštebnosť zariadení OV)
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre riešenú plochu č. 1 bol udelený už v predchádzajúcej dokumentácii, riešená plocha č. 2 sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde).

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím bývania vyplynú z využívania územia, ich dopad je eliminovaný vhodnou reguláciou stanovenou v záväznej časti a je možné ho eliminovať aj inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa §12 zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu vyhlásené chránené krajinné územia európskeho významu ani chránené vtáčie územie ani prvky ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dunajská Lužná
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

Združenia (podľa evidencie obecného úradu):

- Domovské vzdel.centrum
- EKUMENA
- Cirkevný zbor Evanjelickej a.v. cirkvy
- HOKEYBALOVÝ KLUB
- CHARTIKANO občianske združenie
- Jednota dôchodcov
- Klub Slov.misij.hnutia
- Kong.sest. Dominikánok
- Linka BOX
- LUŽANKA
- Mažoretky
- Mažoretky st.
- Mertuš Juraj – REZBÁRE SYMPÓZIUM
- MO MATICA
- OMAPO
- OSTROVČEK - mat.centrum
- Poľovnícka spoloč. PRIDUNAJSKO
- Miestny spolok Slov. červeného kríža
- Miestna org. Slov.rybárskeho zväzu
- Slovenský zväz žien
- Spevácky zbor LUPIENOK
- Stolno-tenisový klub
- Rehabilitačné cvičenie žien
- DYNAMIC TAEKWON-DO club
- Tenisový klub Dunajská Lužná
- Rímsko-kat.cirkev
- Spolok priateľov historických vozidiel