

OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ



Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná

č. 2/2009

zo dňa 02.09.2009

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky č. 1/2008

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

(1) Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky č. 1/2008.

(2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia uvedené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky číslo 1/2008, sú uvedené v jej textovej časti ako kap. I. Záväzná časť územného plánu obce a sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN.

(3) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese 9. Schéma záväzných častí riešenia (nová záväzná časť, schválená v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006) s vyznačenou záväznou časťou riešenia, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.

§ 2

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky číslo 1/2008 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Dunajskej Lužnej, na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave a na Stavebnom úrade v Dunajskej Lužnej.

§ 3

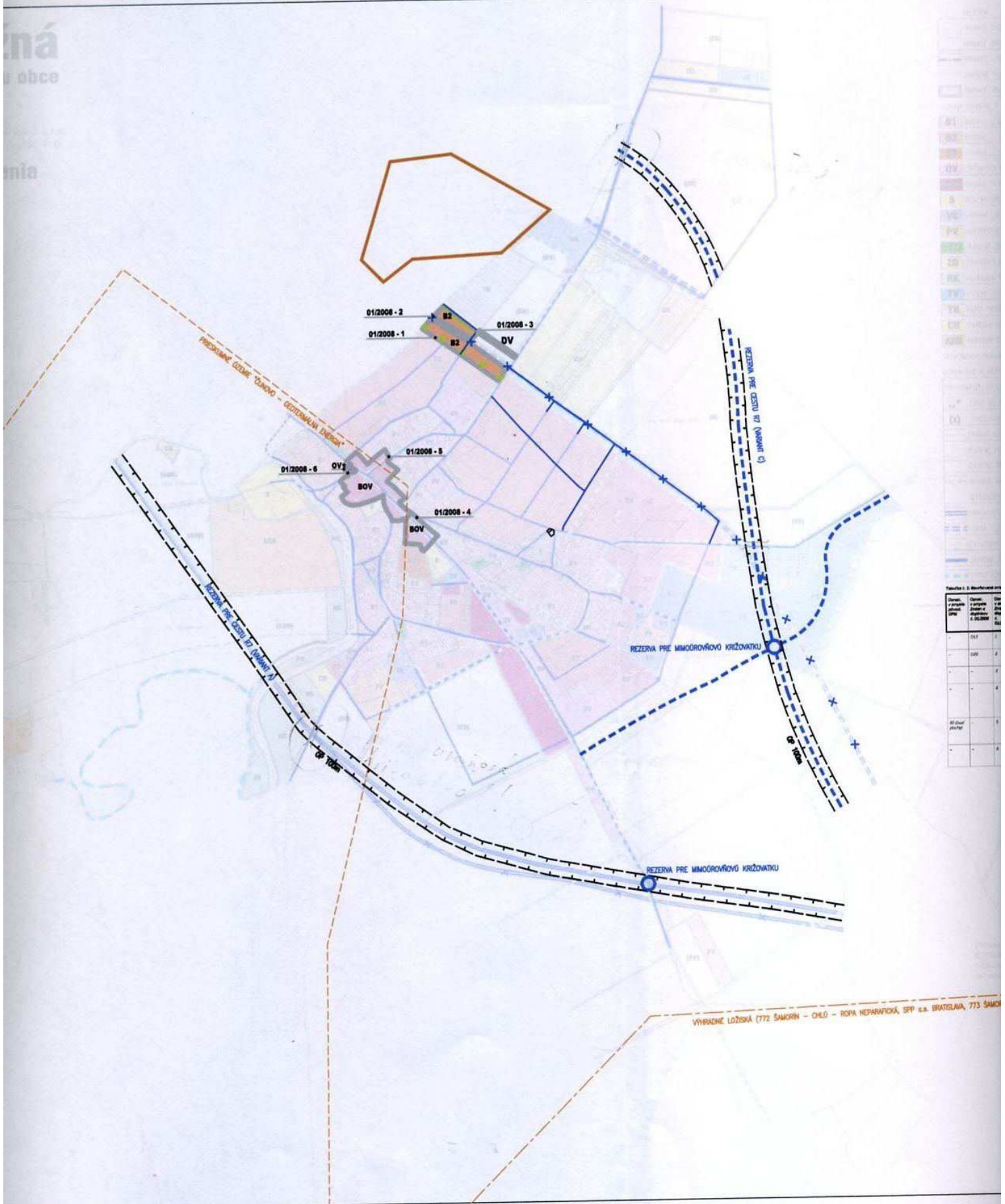
Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 18.09.2009.

Ing. Ladislav Cingel v.r.
starosta

PRÍLOHA K VZNČ. 2/2009, ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE

iná
obce

mia



Tabuľka 1. 2. Skupina územných jednotiek

Číslo územnej jednotky	Číslo územnej jednotky	Číslo územnej jednotky	Číslo územnej jednotky
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

VYHRADNE LOŽISKÁ (772 SAMORIN - OHLI - ROPA NEPARAFICKÁ, SPP a.s. BRATISLAVA, 773 SAMORIN)



Číslo	Popis	Farba	Šírka
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Tabuľka 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

Číslo	Objekt	Popis	Upravenie	Upravenie	Upravenie	Upravenie	Upravenie	Upravenie	Upravenie
1
2
3
4
5
6
7
8

- LEGENDA**
- 1-6** OZNAČENIE ZMĚN A DOPLNKOV
 - ZÁZNAMÉ REGULATÍVY**
 - HRAŇICE REGULAČNÝCH BLOKOV**
 - HL. FUNKCIA / MAX. PODOZÁŤ (VÝŠKA) / MAX.Š. ZAST. / MIN.Š. NESPĚVPL.**
 - B1** BYTNÉ V RD / 1+ZAHUSTOVNÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD), 2+ (OSTATNÉ RD) / 33 (SRD), 45 (ZRD) / 35
 - POZNÁMKA:** PRI ZAHUSTOVNÝCH ZÁSTAVBÁCH V ZÁHRADÁCH RD JE PRÍPUSTNÝM DRUHOM ZÁSTAVBY LEH. SRD.
 - B2** BYTNÉ V RD A BD / 1+ZAHUSTOVNÉ ZÁSTAVBY V ZÁHRADÁCH RD (RD) 2+ (OSTATNÉ RD), 3+ (BD) / 33(SRD), 45(ZRD)
 - 45** (BD S MAC AHO 2/3 PARK. MEST POD OBJEKTOM BD)
 - 35** (BD S MENEJ S MENEJ AHO 2/3 PARK. MEST POD OBJEKTOM BD) / 35(RD), 20(BD)
 - POZNÁMKA:** PRI ZAHUSTOVNÝCH ZÁSTAVBÁCH V ZÁHRADÁCH RD JE PRÍPUSTNÝM DRUHOM ZÁSTAVBY LEH. SRD.
 - POZNÁMKA:** PRE DOSTUČNÉ BD NA KRAJNEJ ULICI JE POVOLENÁ V PRÍPADE REKONŠTRUKČIE MAX. PODLAŽNOSŤ 4.
 - B3** BYTNÉ V BD / 6+ / 30 / 20
 - DV** OBYČAJNÁ VÝBĚHOVOSŤ / 3 / 40 / 20
 - +** ČASŤI SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU V RÁMCI REGULAČNÉHO BLOKU
 - BOV** BYTNÉ V RD A BD + OBYČ. VÝBĚ. / 2+ V ČASŤI OD ZÁHRAD RD, 3+ V OSTATNÝCH ČASŤACH / 50 / 20
 - POZNÁMKA:** PRE BYTNÉ DÔMY NA ORECHOVEJ ULICI JE POVOLENÁ MAX. PODLAŽNOSŤ 4+ OD HL. ULICE.
 - DV** DOPRAVNÁ VÝBĚHOVOSŤ / - / - / -
 - VÝSVEĽNÝ:** HLAVNÁ FUNKCIA = MIN. 70% FUNKČNÝCH PLOCH REG. BLOKU
 - DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - P. TEXT. ČASŤ**
 - SRD-SAMOSTOJÁCE ROD.DOMY,ZRD-ZDRUŽENÉ ROD.DOMY,BD-BYTNÉ DÔMY**
 - ZRÚŠENÉ LÍNOVÉ OCHRANNE ZELEŇE**
 - LÍNOVÁ OCHRANNA ZELEŇ**
 - VEREJNOSPÔSOBNÉ STAVBY**
 - ZRÚŠENÉ VÝHLADOVÉ REZERVY TRASY CESTNÉHO OBCHVATU R7**
 - NAVYHRADENÁ RÝCHLOSTNÁ NOMINÁČIA R7 V OŠERU**
 - BRATISLAVA - DUNAJSKÁ LUŽNÁ**
 - ZÁZNAMÉ TRASY MEST. KOM. A SIETI T1 + OBOJSTRANNÁ LÍNOVÁ ZELEŇ**
 - DOPŇMAČI PŮESTOR A CHRVANÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE "ROVNKA"**
 - S VÝHRADNÝM LOŽISKOM č. 312 - ROVNKA - ŠTRBOPESKY A PIESKY**

Tabuľka 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

1. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

2. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

3. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

4. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

5. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

6. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

7. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

8. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

9. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

10. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

11. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

12. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

13. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

14. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

15. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

16. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

17. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

18. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

19. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

20. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

21. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

22. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

23. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

24. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

25. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

26. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

27. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

28. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

29. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

30. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

31. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

32. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

33. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

34. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

35. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

36. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

37. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

38. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

39. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

40. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

41. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

42. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

43. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

44. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

45. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

46. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

47. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

48. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

49. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty

50. Príloha 1.3. Identifikačné údaje o doplnkoch - doplnkové objekty



Dunajská Lužná
 Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2008

Obstarávateľ: obec Dunajská Lužná
 Spracovateľ: OP s.r.o.
 Nový riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová

Schéma záväzných častí riešenia
 Mierka: 1:10000 / Číslo výkresu: 9