

**Uznesenia 01. Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej
konaného dňa 28.01.2020**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo volí

za členov návrhovej komisie poslancov: p.p. Oltus, p.p. Vozár, p.p. Šesták

Hlasovanie:

Za:	10	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef MERTUŠ, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ladislav Fehér</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

starosta určuje

za overovateľov zápisnice poslancov: p.p. Mikloško a p.p. Stareček

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh programu 01. obecného zastupiteľstva obce Dunajská Lužná

Hlasovanie:

Za:	10	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef MERTUŠ, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ladislav Fehér</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Za:	10	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef MERTUŠ, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ladislav Fehér</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

4. Odporúčania komisií

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

odporúčania z komisií, ktoré odznali v rámci diskusie.

Hlasovanie:

Za:	10	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ladislav Fehér</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

5. Pripomienky prítomných občanov

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

diskusný príspevok zástupcov OMOSS s.r.o. a prítomnej p. občianky.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Marián Reindl, František Stareček, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Ladislav Fehér, Ľubomír Šesták</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa v obecnej materskej škole, v cirkevnej materskej škole a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Dunajská Lužná

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa v obecnej materskej škole, v cirkevnej materskej škole a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Dunajská Lužná, v znení Prílohy č. 1.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Eugen Oltus</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Ladislav Fehér, Ivan Jurczazak</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

7. Prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome v Dunajskej Lužnej

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov obecného MKS organizáciám CLISPRO a TAEKWON-DO pôsobiacim v obci Dunajská Lužná spôsobom hodným osobitného zreteľa, a to za cenu 1€/hod, na kalendárny rok 2020. Podmienky prenájmu sú nasledovné:

CLISPRO:

Tréning v malej sále v pondelok v čase od 15:00 do 19:00, utorok od 13:45 do 19:20, streda od 14:15 do 18:00, štvrtok od 13:45 do 19:20, piatok od 14:30 do 19:30.

Tréning vo veľkej sále v stredu od 15:30 do 19:30 a piatok od 13:45 do 19:30.

Spolu týždenne 33,45 hodín a mesačne 136 hodín tréningov.

TAEKWON-DO:

Tréning vo veľkej sále v utorok v čase od 18:00 do 20:30, vo štvrtok od 18:00 do 20:30.

Spolu týždenne 5 hodín a mesačne 20 hodín.

Priestory sa prenajímajú vrátane príslušenstva a šatne.

V prípade podujatí obce, obecných spoločenských organizácií, z dôvodu vyššieho záujmu (koncerty ZUŠ, stretnutia občanov, schôdze) alebo iné aktivity napr. predvolebné mítingy, komerčné aktivity, a pod. budú tréningy zrušené bez náhrady.

Nad rámec týmto schválených tréningových hodín budú organizácie platiť nájomné podľa platného cenníka MKS.

Osobitný zreteľ prenájmu sa odôvodňuje tým, že pôsobenie týchto organizácií je orientované na výchovu, umenie, rozvoj telesnej kultúry a športu prevažne detí a mládeže z obce Dunajská Lužná, ktoré dlhodobo dosahujú pozoruhodné výsledky a reprezentujúce našu obec až na medzinárodnej úrovni.

- b) V prípade organizácií Stolnotenisový oddiel OŠK a Klimó dance, ktorých aktivity sa viažu na priestory základnej školy (telocvičňa, resp. chodba bloku B s prísl.), obecné zastupiteľstvo žiada p. riaditeľku základnej školy pripraviť s týmito organizáciami návrhy Zmlúv o prenájme priestorov postupujúc podľa § 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce ods.(7) a poskytnúť im priestory za nájomné vo výške 1€/hod za naplánované tréningy. Tréningy mimo harmonogramu odporúčame platiť v plnej výške platného nájomného.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Eugen Oltus</i>
Proti:	3	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ivan Jurczazak</i>
Zdržal sa:	1	<i>Lubomír Šesták</i>
Nepřítomní:	1	<i>Ladislav Fehér</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

8. Zámer nadobudnutia majetku

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Nadobudnutie nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1417, pre k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec - všetkých pozemkov a stavieb (evidovaných aj neevidovaných v katastri nehnuteľností) nachádzajúcich sa v areáli a jeho okolí bývalej strojovej traktorovej stanice (vrátane oplotenia) do výlučného vlastníctva obce Dunajská Lužná od predávajúceho Riho invest s.r.o. IČO: 35742844, so sídlom Hlavná 461/54, Dunajská Lužná, za celkovú a konečnú kúpnu cenu 926.800,-EUR (80,- EUR/m2).

Kúpna cena bude vyplatená v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 463.400,- EUR do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva a zápisu kupujúceho na list vlastníctva bez tiarch a poznámok
2. splátka vo výške 463.400,-EUR do 1 roka od zaplatenia prvej splátky kúpnej ceny.

Nehnutelnosti sú na LV č. 1417 špecifikované nasledovne:

Názov KÚ	Pozemok Reg. C	Výmera v m2	Druh pozemku	Stavba súp.č.	Na pozemku	Popis stavby
Jánošíková	175/2	1135	Zastavaná plocha a nádvorie	461	176/6	vrátnica
Jánošíková	175/3	299	Zastavaná plocha a nádvorie	3029	175/3	kancelária
Jánošíková	176/2	878	Zastavaná plocha a nádvorie	3030	176/2	garáže
Jánošíková	176/4	6965	Zastavaná plocha a nádvorie	3031	176/3	sklad
Jánošíková	176/5	100	Zastavaná plocha a nádvorie	3033	176/7	garáž
Jánošíková	176/7	695	Zastavaná plocha a nádvorie	3034	176/8	dielne
Jánošíková	176/8	204	Zastavaná plocha a nádvorie			
Jánošíková	176/25	126	Zastavaná plocha a nádvorie			
Jánošíková	176/26	521	Zastavaná plocha a nádvorie			
Jánošíková	176/27	143	Zastavaná plocha a nádvorie			
Jánošíková	176/28	223	Zastavaná plocha a nádvorie			
Jánošíková	176/29	289	Zastavaná plocha a nádvorie			
Jánošíková	176/33	6	Zastavaná plocha a nádvorie			
Jánošíková	176/34	1	Zastavaná plocha a nádvorie			

Hlasovanie:

Za:	10	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ladislav Fehér</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené**9. Nadobudnutie pozemkov v k.ú. Nové Košariská****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

odstúpenie od kúpnej zmluvy v časti týkajúcej sa pozemkov, dnes evidovaných ako parcela reg. C p.č. 1062/424 o výmere 259 m², orná pôda a pozemku parcela reg. C p.č. 810/9 o výmere 8 m², orná pôda, ktorou previedla vlastníctvo p. RNDr. Pavlovi Arnoldovi, trvale bytom Popolná 36, 831 06 Bratislava.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené**10. Novelizácia štatútu obce****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

V štatúte obce sa v § 34 ods. 3 mení výška peňažnej odmeny zo sumy 335,- EUR na sumu 1.000,- EUR.

V štatúte obce § 35 ods. 2 znie: Cenu starostu obce Dunajská Lužná tvorí vecný alebo peňažný dar v hodnote 50% z peňažnej odmeny podľa § 34 ods.3.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	<i>Marián Reindl, Ivan Jurczazak</i>
Neprítomní:	2	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené**11. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019****Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

12. Žiadosť o úpravy v byte (č.j. 276/2020, Mgr. Eva Lauková, Dunajská Lužná)

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

S výmenou kuchynskej linky, sporáka v kuchyni a umývadla v kúpeľni v nájomnom byte na ulici Pri Kniežacích Mohylách 1528/6, ktorý je v nájme žiadateľky. Výmena bude zrealizovaná na vlastné náklady žiadateľa. Kuchynská linka sa následne stane súčasťou bytu a nebude ju možné bez súhlasu obce Dunajská Lužná odstrániť.

Obecné zastupiteľstvo ďalej súhlasí so zmenou rozloženia elektrických zásuviek, úpravou plynovej prípojky v stene vedúcej k sporáku.

Podmienkou zásahu do elektrických a plynových zariadení je predloženie osvedčenia o odbornej spôsobilosti osoby realizujúcej úpravu uvedené v žiadosti pred začiatkom realizácie.

Po realizácii je potrebné doložiť fotodokumentáciu úprav.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus, Martin Vozár</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

13. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obce a jej doplnenie (č. j. 8526/2019, 9172/2019, COMPACT-INTERIER s. r. o., Bratislava)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

Objemovo zastavovaciu štúdiu s poukazom na územný plán obce Dunajská Lužná a jeho zmeny a doplnky č. 1/2008 A., I. bod 4 záväznej časti „Podmienkou realizácie rozvojových zámerov zmysle dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ je vybudovanie rýchlostnej cesty R7 a posúdenie nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách - v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce“.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Ivan Jurczazak</i>
Nepřítomní:	3	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus, Martin Vozár</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

14. Žiadosť o súhlas s odkúpením pozemku vo vlastníctve SPF (č. j. 9176/2019, RAMIN spol. s r. o., Pezinok)

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí

S odkúpením pozemku registra E par. č. 370/1, k.ú. Nové Košariská, obce Dunajská Lužná, okres Senec, evidovaný na LV č. 1011 od Slovenského pozemkového fondu. Predmetný pozemok je podľa platného územného plánu obce Dunajská Lužná z časti určený na obslužnú komunikáciu typu „C2“.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus, Martin Vozár</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Dunajská Lužná (č. j. 9623/2019, RAMIN spol. s r. o., Pezinok)

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí

S odkúpením pozemkov vo vlastníctve obce Dunajská Lužná žiadateľovi. Predmetné pozemky sú podľa platného územného plánu obce Dunajská Lužná určené na jestvujúcu obslužnú komunikáciu typu „C2“ a „C3“.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus, Martin Vozár</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

16. Odstúpenie od Zmluvy o nájme pozemkov (S.P.C., spol. s r. o., Bratislava)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

odstúpenie od zmluvy č. 159-4037/2008 zo dňa 01.10.2008 podľa čl. IV., bod 2 od Zmluvy o nájme pozemkov písomným oznámením

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus, Martin Vozár</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

17. Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve (č.j. 9424/2019, ÚSVIT pri Dunaji Polnohospodárske družstvo – Dunajská Lužná)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 5258 o prenájme pozemkov zo dňa 12.09.2008 pre Polnohospodárske družstvo Úsvit pri Dunaji, Košariská 192/42, Dunajská Lužná, IČO: 00190616 o celkovej výmere 500 621,40 m², kde výška nájomného je 110,- €/ha/rok v predložennom znení.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ladislav Fehér, Eugen Oltus, Martin Vozár</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

18. Rôzne a Interpelácie

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 28.01.2020 o 19:05 hod.

Návrhová komisia:

Ľubomír Šesták
JUDr. Martin Vozár
Ing. Eugen Oltus

.....
Štefan Jurčík
starosta obce