

# Ohlásenie drobnej stavby

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo/ IČO):

.....  
Telefón: ..... E-mailová adresa: .....

**II: Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby: .....

Rozsah/ rozmery drobnej stavby: .....

Miesto drobnej stavby (adresa): .....

parcelné číslo pozemku: ..... katastrálne územie: .....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností .....

*(ak sa jedná o ornú pôdu alebo záhrady potrebný súhlas Okr. úradu Senec – odbor pozemkový a lesný v zmysle §17 zákona 220/2004Zb.)- vid' zadná strana bod 1- prílohy*

**III. Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

- **keď svojpomocne\*** (*treba doložiť prehlásenie stavebného dozoru*)
- **keď dodávateľsky\*** (*názov a adresa zhotoviteľa stavby*):

.....

**V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.**

V ..... dňa .....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

\* nevhodné prečiarknuť

**Upozornenie:** Podľa ustanovení stavebného zákona môže stavebník uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

*Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.*

# ŽIADOSŤ k DROBNEJ STAVBE musí obsahovať nasledovné prílohy:

podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva s pečiatkou katastra, prípadne s kolkov. známkou)
  - v prípade druhu pozemku orná pôda a záhrady (uvedené na LV) je nutné k žiadosti doložiť vyjadrenie Okr. úradu Senec – odbor pozemkový a lesný v zmysle §17 zákona 220/2004 Zb. - o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **2 x - jednoduchú výkresovú dokumentáciu + 2 x - situačný výkres** (situácia) vrátane (zakreslenie do katastrálnej mapy) – ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb (uviesť aj ich parcelné čísla), **pôdorys stavby a pohľady**
4. 1x - **jednoduchý technický opis stavby** aj oplotenia, prípojky - stručná technická správa - stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
  - pri ohlásení oplotenia kópia katastrálnej mapy aj s vyznačením trasy oplotenia s uvedením výšky (max. do 1,8m na základe rozhodnutia OZ č. 2015/03-17) a dĺžky oplotenia a doložiť **súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností s výškou a druhom oplotenia + body 1 – 4,7,8**
  - pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí kópia katastrálnej mapy s vyjadrením príslušného správcu siete k PD + **vrátane bodov 1 – 5,7,8**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy – hlavne k prípojkám**
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t. j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť – v prípade oplotenia aj odsúhlasenie druhu a výšky oplotenia

Za vydanie rozhodnutia je podľa zákona č. 145/1996 Z. z. a jeho ostatných neskorších zmien č. 286/2012 Z. z. a iné s účinnosťou od/ po 1.10.2012 časť V. položka 60a. písm. c) **UHRADIŤ poplatok vo výške:**

fyzické osoby - 10,00 €                      právnické osoby - 30,00 €