

Ohlásenie drobnej stavby

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo/ IČO):

.....
Telefón: E-mailová adresa:

II: Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah/ rozmery drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: katastrálne územie:

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

(ak sa jedná o ornú pôdu alebo záhrady potrebný súhlas Okr. úradu Senec – odbor pozemkový a lesný v zmysle §17 zákona 220/2004Zb.)- vid' zadná strana bod 1- prílohy

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná

- **keď svojpomocne*** (*treba doložiť prehlásenie stavebného dozoru*)
- **keď dodávateľsky*** (*názov a adresa zhotoviteľa stavby*):

.....

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

Upozornenie: Podľa ustanovení stavebného zákona môže stavebník uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.

ŽIADOSŤ k DROBNEJ STAVBE musí obsahovať nasledovné prílohy:

podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva s pečiatkou katastra, prípadne s kolkov. známkou)
 - v prípade druhu pozemku orná pôda a záhrady (uvedené na LV) je nutné k žiadosti doložiť vyjadrenie Okr. úradu Senec – odbor pozemkový a lesný v zmysle §17 zákona 220/2004 Zb. - o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **2 x - jednoduchú výkresovú dokumentáciu + 2 x - situačný výkres** (situácia) vrátane (zakreslenie do katastrálnej mapy) – ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb (uviesť aj ich parcelné čísla), **pôdorys stavby a pohľady**
4. 1x - **jednoduchý technický opis stavby** aj oplotenia, prípojky - stručná technická správa - stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
 - pri ohlásení oplotenia kópia katastrálnej mapy aj s vyznačením trasy oplotenia s uvedením výšky (max. do 1,8m na základe rozhodnutia OZ č. 2015/03-17) a dĺžky oplotenia a doložiť **súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností s výškou a druhom oplotenia + body 1 – 4,7,8**
 - pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí kópia katastrálnej mapy s vyjadrením príslušného správcu siete k PD + **vrátane bodov 1 – 5,7,8**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy – hlavne k prípojkám**
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t. j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť – v prípade oplotenia aj odsúhlasenie druhu a výšky oplotenia

Za vydanie rozhodnutia je podľa zákona č. 145/1996 Z. z. a jeho ostatných neskorších zmien č. 286/2012 Z. z. a iné s účinnosťou od/ po 1.10.2012 časť V. položka 60a. písm. c) **UHRADIŤ poplatok vo výške:**

fyzické osoby - 10,00 € právnické osoby - 30,00 €