

OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dunajská Lužná č. 17/2019 o dani z nehnuteľností

Zverejnené pred schválením:	26.11.2019
Zvesené pred schvaľovaním:	10.12.2019
Schválené:	12.12.2019 uznesením č. 2019/11-13
Vyvesené po schválení:	13.12.2019
Nadobúda účinnosť:	01.01.2020

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DUNAJSKÁ LUŽNÁ
č. 17/2019
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Dunajská Lužná v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 98 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í**.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dunajská Lužná.
- (3) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území obce Dunajská Lužná zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- (4) Správcom dane je obec Dunajská Lužná (ďalej len „obec“).
- (5) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a trvale trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá bola pre jednotlivé katastrálne územia obce Dunajská Lužná stanovená na sumu :
0,9151 eur / m² pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a
0,1606 eur / m² pre pozemky druhu trvale trávnaté porasty.

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená na sumu **0,3223 eur / m²**
Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona, ktorá je pre obec Dunajská Lužná stanovená na **2,12 eur / m²**.
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku (podľa § 7 ods.7 zákona) vo výške: **30,00 eur / m²**
- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona pre stavebné pozemky, ktorá je pre Obec Dunajská Lužná stanovená na **21,24 eur / m²**

§ 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|--|----------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty | - 0,45 % zo základu dane, |
| b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | - 0,75 % zo základu dane, |
| c) záhrady | - 0,65 % zo základu dane, |
| d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | - 0,65 % zo základu dane, |
| e) stavebné pozemky a pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok | - 1,50 % zo základu dane, |
- (2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,25 €** za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,25 €** za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,50 €** za každý aj začatý m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,55 €** za každý aj začatý m² za samostatne stojacie garáže,
 - e) **0,55 €** za každý aj začatý m² za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,550 €** za každý aj začatý m² za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **2,0 €** za každý aj začatý m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,0 €** za každý aj začatý m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,00 €** za každý aj začatý m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 príplatok za podlažie v sume **0,13 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške:
 - a) **0,45 €** za byty,
 - b) **0,45 €** za nebytové priestory neslúžiaceho na podnikanie
 - c) **2,00 €** za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- (2) Daň z bytov alebo nebytových priestorov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov alebo nebytových priestorov.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- d) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom slúžiace na:
1. vykonávanie náboženských obradov,
 2. poskytovanie bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
 - b) stavby slúžiace na účely bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti na základe písomnej žiadosti daňovníka.
- (3) Ročná sadzba dane
- a) zo stavieb na bývanie a z bytov vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie pre:
 1. fyzickú osobu staršiu ako 65 rokov,
 2. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
 3. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím spotrebou sprievodcu,
 - b) z garáží a nebytových priestorov v bytovom dome slúžiacich ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, sa znižuje o 50 %.
- (4) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.
- (5) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní alebo v čiastkovom priznaní za to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženie dane predloží daňovník správcovi dane ako prílohu priznania alebo čiastkového priznania.

§ 9

Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.
- (2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do 3,00 eur vrátane.

§ 10

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v rozhodnutí, ktorým vyrubí daň: číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný symbol; ak sú uvedené na rozhodnutí aj špecifický symbol a správu pre správcu dane.

§ 11

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti je kalendárny rok.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č. 4/2015 zo dňa 02.12.2015.

§ 13

Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2019 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020.

Štefan Jurčík
starosta obce