

## Obec Dunajská Lužná



### Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dunajská Lužná č. 6/2009

#### o dani z nehnuteľností

Zverejnené pred schválením: 09.11.2009  
Zvesené pred schvaľovaním: 23.11.2009

**Schválené: 01.12.2009 uznesením č. 2009/22-06**  
**Vyvesené po schválení: 02.12.2009**  
**Nadobúda účinnosť: 01.01.2010**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 6/2009

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.582/2004 Z.z., zákona č. 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov

### v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce D u n a j s k á L u ž n á

### § 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon) o zavedení dane zavádza s účinnosťou od 1.januára 2010 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dunajská Lužná.

### D A Ň Z POZEMKOV

#### § 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona NR SR č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona.
- (4) Správca dane ustanovuje na území obce Dunajská Lužná hodnotu pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:  

<b>a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady</b>	<b>0,9151 €</b>	(27,57 Sk)
<b>b) trvalé trávne porasty</b>	<b>0,1606 €</b>	(4,84 Sk)

c) záhrady	<b>1,8588 €</b>	(56,00 Sk)
d) zastavané plochy a nádvoría	<b>1,8588 €</b>	(56,00 Sk)
e) stavebné pozemky	<b>26,02 €</b>	(783,88 Sk)
f) ostatné plochy	<b>1,8588 €</b>	(56,00 Sk)

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dunajská Lužná ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	na <b>0,30 %</b> zo základu dane
b) za trvalé trávnaté porasty	na <b>0,30 %</b> zo základu dane
c) záhrady	na <b>0,50 %</b> zo základu dane
d) zastavané plochy a nádvoría	na <b>0,50 %</b> zo základu dane
e) stavebné pozemky	na <b>0,80 %</b> zo základu dane
f) ostatné plochy	na <b>0,50 %</b> zo základu dane

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### § 5 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dunajská Lužná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) **0,13 €** (3,92 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,07 €** (2,11 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,99 €** (29,82 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,33 €** (9,94 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **1,66 €** (50,01 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,66 €** (50,01 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,66 €** (50,01 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok ku sadzbe dane za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:
- a) **0,04 €** (1,21 Sk) za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,06 €** (1,81 Sk) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,12 €** (3,62 Sk) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,09 €** (2,71 Sk) za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,18 €** (5,42 Sk) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,18 €** (5,42 Sk) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,18 €** (5,42 Sk) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

## **D A Ň Z BYTOV**

### **§ 6**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov sa na území obce Dunajská Lužná za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške:

- a) **0,20 €** (6,03 Sk) za byty a nebytové priestory,
- b) **0,20 €** (6,03 Sk) za nebytové priestory.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - vetrolamy,
  - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom slúžiace:
    - a/ na vykonávanie náboženských obradov
    - b/ na poskytovanie bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
- stavby slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náb. spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
  - garáže a nebytové priestory v bytovom dome slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktorým motorové vozidlo výlučne slúži len pre ich potrebu,
  - Detské domovské centrum, Nadácia DeDo - Solidarita s deťmi z detských domovov
  - Charitný dom rehole sestier Dominikánok,
  - zdravotné zariadenie TETIS s.r.o.
- (3) Znižuje sa o 50% ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie a daň z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie daňovníka, ak ide o občana obce:
- v hmotnej núdzi,
  - staršieho ako 70 rokov,
  - s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - držiteľ preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím spotrebou sprievodcu,
  - prevažne, alebo úplne bezvládneho,
- (4) Daňové úľavy sa nemôžu kombinovať.

## **§ 9 Vyrubovanie dane**

- (1) Pre vyrubovanie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- (2) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 1,66 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 10 Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Správca dane určuje platenie dane v splátkach, ak je vyrubená daň u fyzickej osoby vyššia ako **332 €** (10.001,83 Sk) a u právnickej osoby vyššia ako **3320 €** (100.018,32 Sk) takto:
- 1. splátka 50 % - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
  - 2. splátka 50 % - do 31.08. bežného zdaňovacieho obdobia
- (3) Správca dane určuje platenie dane pre prevádzkujúcich poľnohospodárov v troch splátkach:
- 1. splátka 30 % dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
  - 2. splátka 30% dane do 31.08. bežného zdaňovacieho obdobia
  - 3. splátka 40 % dane do 31.10. bežného zdaňovacieho obdobia

- (4) Ak platobný výmer nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo ďalšej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

### **§ 11 Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti je kalendárny rok.

### **§ 12 Daňové priznanie**

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

### **§ 13 Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší VZN č.2/2007 zo dňa 14.12.2007.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2009 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňom 01.01.2010.

V Dunajskej Lužnej dňa 16.12.2009

Ing. Ladislav Cingel , v.r..  
starosta obce