

## **OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ**

### **Všeobecne záväzné nariadenie**

**Č. 2 /2007**

### **O dani z nehnuteľností**

**Zverejnené pred schválením dňa 28.11.2007**

**Schválené na OZ dňa 13.12.2007**

**Vyvesené po schválení dňa 14.12.2007**

**Nadobúda účinnosť dňa 01.01.2008**

Obec Dunajská Lužná v súlade s ustanovením §6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z., zákona č.517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a

### **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**

**OBCE DUNAJSKÁ LUŽNÁ č. 2 /2007**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce**

**D u n a j s k á L u ž n á**

#### **Čl.1**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších zmien a doplnkov zavádza s účinnosťou od 1.januára 2008 **daň z nehnuteľností.**
- (2) Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v zákone č.582/2004 Z.z. a následných zmien a doplnkov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemku a zníženie dane správcom dane, vznik a

zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## Čl.2

### D A Ň Z POZEMKOV

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. a následných zmien a doplnkov.

Pre Obec Dunajská Lužná je hodnota **orná pôda, chmeľnica, vinica, ovocné sady 0,915157 eur / 27,57 Sk/m<sup>2</sup> , trvalé trávnaté porasty 0,160659 eur / 4,84 Sk/m<sup>2</sup>.**

Katastrálne územie Janošiková kód 822094, k.ú. Nové Košariská kód 842036, k.ú. Nová Lipnica kód 841838.

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004.

- (4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmere pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v Čl.2 ods.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2005 nasledovná:

- stavebné pozemky	18,588595 eur / 560,- Sk/m <sup>2</sup>
- záhrady	1,858860 eur / 56,- Sk/m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvoría	1,858860 eur / 56,- Sk /m <sup>2</sup>
- ostatné plochy	1,858860 eur / 56,- Sk /m <sup>2</sup>

## Čl.3

### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov v celej obci určuje takto:
- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,30 %** zo základu dane  
(0,915157 eur / m<sup>2</sup> x 0,30 %=0,0027455 eur/m<sup>2</sup>)  
(27,57 Sk/m<sup>2</sup> x 0,30%= 0,0827 Sk/m<sup>2</sup>)
  - b) za trvalé trávnaté porasty na **0,30 %** zo základu dane  
(0,1606585 eur/m<sup>2</sup> x 0,30 %=0,000482 eur/m<sup>2</sup>)  
(4,84 Sk/m<sup>2</sup> x 0,30%=0,0145 Sk/m<sup>2</sup>)
  - c) za záhrady, zastavané plochy a nádvoría na **0,50 %** zo základu dane  
(1,858860 eur/m<sup>2</sup> x 0,50%=0,0092943 eur/m<sup>2</sup>)  
(56,-Sk/m<sup>2</sup> x 0,50%= 0,280 Sk/m<sup>2</sup> )
  - d) za stavebné pozemky na **0,50 %** zo základu dane

- 18,588595 eur/m<sup>2</sup> x 0,50%=0,092943 eur/m<sup>2</sup>)  
(560,-Sk/m<sup>2</sup> x 0,50%= 2,80 Sk/m<sup>2</sup>)
- e) ostatné plochy, hospodárske lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **0,50 %** zo základu dane  
(1,858860 eur/m<sup>2</sup> x 0,50%=0,0092943 eur/m<sup>2</sup>)  
(56.-Sk/m<sup>2</sup> x 0,50% = 0,280 Sk/m<sup>2</sup>)

#### Čl.4 DAŇ ZO STAVIEB

##### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje takto:
- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe **0,066388 eur/2.-Sk/m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu **0,066388 eur/2.-Sk/m<sup>2</sup>**
  - c) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,497909 eur/15.-Sk/m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,165970 eur/5.-Sk/m<sup>2</sup>**
  - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu **0,829848 eur/25.-Sk/m<sup>2</sup>**
  - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,829848 eur/25.-Sk/m<sup>2</sup>**
  - g) ostatné stavby **0,331940 eur/10.- Sk/m<sup>2</sup>**
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 4 ods.1 písm. a)- g) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033194 eur / 1.-Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Čl.5 D A Ň Z BYTOV Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov sa v celej obci určuje na:

**0,066388 eur / 2.- Sk/m<sup>2</sup>** byty a nebytové priestory

#### Čl.6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :

- pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- vetrolamy
- pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom slúžiace:
  - a/ na vykonávanie náboženských obradov
  - b/ ako úradovne osôb poverených duchovnou správou
  - c/ na poskytovanie bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti

- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane o 50 % z pozemkov: záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy, ktoré sa nevyužívajú na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
- stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
  - garáže a nebytové priestory v bytovom dome slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktorým motorové vozidlo výlučne slúži len pre ich potrebu.
- (4) Znižuje sa o 50% ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie a daň z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie daňovníkov - občanov obce, ktorí sú
- v hmotnej núdzi,
  - občan starší ako 70 rokov,
  - s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,
  - prevažne, alebo úplne bezvládni,
  - detské domovské centrum,
  - charitný dom rehole Dominikánok.

## **Čl.7**

### **Vyrubenie dane**

- (1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 1,66 eur / 50.- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.( § 20 ods.3 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

## **Čl.8**

### **Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- (2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
- (3) Daňovník môže požiadať obec Dunajskú Lužnú o splátkový kalendár, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo

### **Čl.9**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Daňovník dane z nehnuteľnosti je povinný podať daňové priznanie do 31.januára iba v tom prípade, ak mu nanovo vznikla daňová povinnosť alebo mu nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane.

### **Čl.10**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2005 o dani z nehnuteľnosti
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2007 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňom 01.01.2008.

V Dunajskej Lužnej dňa 14.12.2007

.....  
Ing. Ladislav Cingel v.r.  
starosta obce