

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO

V DUNAJSKEJ LUŽNEJ

**Všeobecne záväzné nariadenie
Č. 4/2005**

O dani z nehnuteľnosti

Zverejnené pred schválením dňa	01.12.2005
Schválené na OZ dňa	15.12.2005
Vyvesené po schválení dňa	16.12.2005
Nadobúda účinnosť dňa	01.01.2006

Obec Dunajská Lužná v súlade s ustanovením §6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z., zákona č.517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a

V Š E O B E C N É Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E
O B C E D U N A J S K Á L U Ž N Á Č. 4/2005
O D A N I Z N E H N U T E L N O S T Í
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
D u n a j s k á L u ž n á

Čl.1
ÚVODNÉ USTANOVENIE

- (1)Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa §11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1.januára 2006 **daň z nehnuteľností** na kalendárny rok 2006, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- (2)Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v zákone č.582/2004 Z.z. a zákone 517/2005 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemku a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl.2
D A Ň Z P O Z E M K O V

- (1)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre Obec Dunajská Lužná je hodnota **orná pôda, chmelnica, vinica, ovocné sady 27,57 Sk/m², trvalé trávnaté porasty 4,84 Sk/m²** .
Katastrálne územie Janošiková kód 822094, k.ú. Nové Košariska kód 842036, k.ú. Nová Lipnica kód 841838.
- (2)Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmere pozemkov v m² pre pozemky uvedené v Čl.2 ods.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2005 nasledovná:

- **stavebné pozemky** **560.-Sk/m²**
- **záhrady** **56.-Sk/m²**
- **zastavané plochy a nádvoría** **56.-Sk/m²**
- **ostatné plochy** **56.-Sk/m²**

Čl.3 **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov v celej obci určuje (§8 ods.2 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,30** %zo základu dane
(27,57.-Sk/m² x 0,30%= 0,0827 Sk/m²)
- b) za trvalé trávnaté porasty na **0,30** %zo základu dane
(4,84.- Sk/m² x 0,30%=0,0145 Sk/m²)
- c) za záhrady, zastavané plochy a nádvoría na **0,50** %zo základu dane
(56,-Sk/m² x 0,50%= 0,280 Sk/m²)
- d) za stavebné pozemky na **0,50** %zo základu dane
(560.-Sk/m² x 0,50%= 2,80 Sk/m²)
- e) ostatné plochy, hospodárske lesné pozemky na **0,50** %zo základu dane
na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s
chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané
vodné plochy
(56.-Sk/m² x 0,50% = 0,280 Sk/m²)

Čl.4 **DAŇ ZO STAVIEB** **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje(§ 12 ods.2 zák.č.582/2004 Z.z. a zák.č.517/2005 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto :

- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace **2.-Sk/m²**
príslušenstvo k hlavnej stavbe
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky **2.-Sk/m²**
stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,
stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb
na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej
produkcie a stavieb na administratívu
- c) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov **15.-Sk/m²**
na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojacie garáže a samostatné stavby **5.-Sk/m²**
hromadných garáží a stavby určené alebo používané na
tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, **25.-Sk/m²**
stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb
na skladovanie a administratívu
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, **25.-Sk/m²**
skladovanie a administratívu
- g) ostatné stavby **10.- Sk/m²**

- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príspevok **1.-Sk** (k ročnej sadzbe) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl.5
D A Ň Z BYTOV
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov sa v celej obci určuje (§16 ods.2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

2.- Sk/m² byty a nebytové priestory

Čl.6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :
- pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - vetrolamy
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom slúžiace:
 - a/ na vykonávanie náboženských obradov
 - b/ ako úradovne osôb poverených duchovnou správou
 - c/ na poskytovanie bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti
- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane o 50 % z pozemkov : záhrady, zastavané plochy, nádvorcia a ostatné plochy, ktoré sa nevyužívajú na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods.3 zák.č. 582/2004 Z.z.)na:
- stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam , stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náb. spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
 - garáže a nebytové priestory v bytovom dome slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktorým motorové vozidlo výlučne slúži len pre ich potrebu.
- (4) Znižuje sa o 50% ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie a daň z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie daňovníkov- občanov obce, ktorí sú
- v hmotnej núdzi
 - občan starší ako 70 rokov , ak trvale býva sám v nehnuteľnosti
 - s ťažkým zdravotným postihnutím
 - držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
 - držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,
 - prevažne, alebo úplne bezvládni
 - detské domovské centrum (DVS)
 - charitný domov rehole Dominikánok

Čl.7

Vyrubenie dane

- (1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15 mája bežného zdaňovacieho obdobia
- (2) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 50.- Sk nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 20 ods.3 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl.8

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná :
 - a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 1000.-Sk a právnickej osobe 5000.- Sk do 31.mája
 - b) v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach, a to do 31. mája a 30. októbra bežného zdaňovacieho obdobia
- (2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl.9

Spoločné ustanovenia

- (1) Daňovník dane z nehnuteľnosti je povinný podať v roku 2006 daňové priznanie do 31.januára iba v tom prípade , ak mu nanovo vznikla daňová povinnosť alebo mu nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane.

Čl.10

Záverečné ustanovenia

- (1) Ruší sa všeobecne záväzné nariadenie č.5/2004 schválené na OZ dňa 16.12.2004
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2005 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňom 1.1.2006
- (3) V nasledujúcich zdaňovacích obdobiach správca dane vydá s účinnosťou od 1.januára VZN o dani z nehnuteľnosti, len ak sa zmenia sadzby dane z pozemkov, stavieb a bytov alebo sa upraví oslobodenie a zníženie dane

V Dunajskej Lužnej dňa.....

.....
Ing. Ladislav Cingel
starosta obce