

Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2003

U R Č E N I E

výšky sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2004

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej sa dňa **16. 12. 2003** na svojom zasadnutí uznieslo na nasledovnom všeobecnom záväznom nariadení :

V zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 317/92 Zb. 29.4.1992 o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhl. MF SR č. 58/93 Z.z. z 19.2.1993, ktorou sa vykonáva zákon o dani z nehnuteľnosti vrátane neskorších predpisov ustanovuje Obecné zastupiteľstvo v obci Dunajská Lužná v k.ú. Nová Lipnica, Nové Košariská a Jánošíková od **1. 1. 2004** nasledovnú daň z nehnuteľností:

1. Daň z pozemkov

	ročná sadzba dane upravená za m ²
a) § 6 ods. 1, orná pôda, vinice, chmelnice, ovocné sady z ceny pôdy za 1 m ² t.j. 9,19 Sk x 0,75 %	0,07 Sk
b) § 6 ods. 2, trvalé trávnaté porasty za 1 m ² z ceny pôdy za m ² 4,84 Sk x 0,25 %	0,01 Sk
c) § 6 ods. 3, záhrady za každý začatý m ² užívané pre vl. potrebu ročná sadza za 1 m ² (0,10 Skx1,4 *) zvýšenie o 100 % pre podnikateľské účely za m ² / (0,10 + 0,10) x 1,4*	0,14 Sk 0,28 Sk
d) § 6 ods. 2, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a ochranné lesy, základná sadzba z ceny pôdy za m ² 4,84 Sk x 0,25 %	0,01 Sk
e) § 6 ods.2 rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy z ceny pôdy za m ² 4,84 Sk x 0, 25 %	0,01 Sk
f) §6ods.3 zastavané plochy a nádvoria užívané pre vlastnú potrebu fyz. osôb ročná sadzba za m ² 0,10 Sk x 1,4 * zvýšenie o 100 % na podnikateľské účely za 1 m ² (0,10 Sk + 0,10 Sk) x 1,4*	0,14 Sk 0,28 Sk
g) § 6 ods.3 stavebné pozemky za 1 m ² je 1,- Sk zvýšenie o 50 % (1 Sk + 0,5 Sk) x 1,4*	2,10 Sk
h) §6 ods.3 ostatné plochy užívané pre vlastnú potrebu fyz. osôb ročná sadzba za m ² 0,1 Sk x 1,4* zvýšenie o 100 % na podnikateľské účely za 1 m ² za m ² (0,1 Sk+0,1 Sk) x 1,4*	0,14 Sk 0,28 Sk

*** koeficient platný pre obce od 1 001 do 6 000 obyv. v zmysle § 11 ods.3 zákona SNR 317/92 Zb v znení neskorších predpisov.**

*k = 1,4

1.2. Daňovníkom dane z pozemku je vlastník pozemku, alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu ,alebo správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku. Pre daňovú povinnosť je rozhodujúce, kto je ako vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností. Ak vlastník pozemku prenechal pozemky podľa §3 odst. 1 do nájmu fyzickým osobám alebo právnickým osobám, je daňovníkom nájomca, ak nájomný vzťah trvá, alebo má trvať najmenej päť rokov a je evidovaný v katastri ako nájomca.

1.3. V prípade, že v katastri nie je zapísaný vlastník pozemku, daňovníkom je ten, kto je v katastri uvedený ako nájomca.

1.4. Ak nemožno určiť daňovníka podľa predchádzajúcich odsekov, daňovníkom je osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

1.5. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

2. Daň zo stavieb

2.1. Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

ročná sadzba dane
upravená za m²

- | | |
|--|-----------------|
| a) § 11 ods.1, písm a.) za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
základná ročná sadzba za m ² 1,-Sk x 1,4* | 1,40 Sk |
| b) § 11 ods.1, písm b.) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
zákl. ročná sadzba za m ² 1,- Sk zvýšenie o 25 % (1 +0,25)=1,25Sk x 1,4* | 1,75 Sk |
| c) § 11 ods.1, písm c.) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
základná ročná sadzba 3 Sk zvýšená o 50% (3 +1,50)= 4,50Sk x 1,4* | 6,30 Sk |
| d) § 11 ods.1, písm d.) za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
základná ročná sadzba dane 4,- Sk znížená o 25% (4 – 1)=3Sk x 1,4* | 4,20 Sk |
| e) § 11 ods.1, písm e.) za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
základná ročná sadzba 5,- Sk zvýšená o 60 %/ (5+3)=8Sk x 1,40* | 11,20 Sk |
| f) § 11 ods.1, písm f.) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely
základná ročná sadzba 10,- Sk zvýšená o 100 % (10+10)=20Sk x 1,40* | 28,00 Sk |
| g.) § 11 ods.1, písm g.) za ostatné stavby
základná ročná sadzba 3,- Sk zvýšená o 100 % (3+3)= 6Sk x 1,4* | 8,40 Sk |

2.2. Základné sadzby dane podľa odseku 2.1. v zmysle § 11 odsek 2 zákona sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk /m² za každé ďalšie nadzemné podlažie.

2.3. Daň vypočítaná podľa bodu 2 odsek 2.2. sa zvýši o 10,00 Sk za každý m² podlahovej plochy v zmysle § 11 bod 5 zákona

- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie
- b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie

ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, 11a) inú zárobkovú činnosť 11b) alebo na prenájom s výnimkou poľnohospodárskej produkcie.

2.4.) § 8 ods.1 Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2.5. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku .

3. Daň z bytov

Predmetom dane z bytov v bytovom dome v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú:

- a) byty a nebytové priestory
- b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich častí, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

3.1. Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

3.2. Základná ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu

1,- Sk x 1,4*

1,40 Sk

3.3. Daň vypočítaná podľa bodu 3.2. sa zvýši o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

3.4 . Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom dome, alebo správca majetku vo vlastníctve štátu, alebo správca majetku vo vlastníctve obce.

3.5. Ak sú byty, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom daňe

z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

4/ Správa dane

Správu dane vykonáva obec, v územnom obvode ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

Sadzbu dane ako aj ustanovenia, ktoré výšku dane ovplyvňujú určuje obec týmto všeobecne záväzným nariadením s účinnosťou od 1. januára 2004. V nasledujúcich zdaňovacích obdobiach vydá s účinnosťou od 1. januára VZN obce, len ak sa zmenia sadzby dane z pozemkov, sadzby dane zo stavieb, sadzby dane z bytov, koeficienty alebo sa upravia úľavy poskytované správcom dane podľa § 12 tohoto zákona.

5/ Daňové úľavy a oslobodenie od dane

Obec, ako správca dane z nehnuteľností podľa §12 zákona č. 317/92 Zb. v znení neskorších predpisov týmto všeobecne záväzným nariadením poskytuje daňové úľavy na základe písomnej žiadosti takto:

1. na pozemky

a) ktoré sú vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ktoré sú vo vlastníctve osôb starších ako 70 rokov u ktorých dôchodok tvorí jediný zdroj príjmu a slúžia výlučne pre ich osobnú potrebu.

2. na stavby

vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, u ktorých dôchodok tvorí jediný zdroj príjmu a stavby slúžia výlučne na ich trvale bývanie.

3. na byty

vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov ZŤP, ZŤP/S u ktorých dôchodok tvorí jediný zdroj príjmu a byty slúžia výlučne a na ich trvalé bývanie."

Daňová úľava v uvedených bodoch 1, 2, 3 je 50 % z vymeriavacieho základu dane z nehnuteľností.

Sociálnu odkázanosť daňovníka posudzuje sociálna komisia a vyjadrenie k písomnej žiadosti predkladá starostovi obce.

4. Oslobodenie od dane je riešené ust. §9, zák.č.317/1992 Zb. v znení následných predpisov

6/ Daňové priznanie, vyrúbenie dane, platenie dane

1/ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu alebo ich častí v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z nehnuteľnosti je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z nehnuteľnosti je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Daňové priznanie je daňovník povinný podať príslušnému správcom dane na rok 2004 do 31. januára 2004 iba v tom prípade, ak mu nanovo vznikla daňová povinnosť alebo mu nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrúbenie dane. Ak daňová povinnosť vznikne v

priebehu kalendárneho roka ale zaniknú podmienky na oslobodenie dane v priebehu roka je daňovník povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná :

- a) ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 500.- Sk a právnickej osobe 5000,- Sk splatné naraz do 31.marca
- b) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to 20 % dane do 30. júna, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra bežného roka,
- c) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

2/ Daň vyrubuje správca dane platobným výmerom vždy do 15 marca bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1.januáru.

7/ Záverečné ustanovenia

Daňovník, ktorý nezaplatil daň alebo splátku dane včas, najneskôr v deň jej splatnosti je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % nedoplatku alebo splátky dane. Správca dane je povinný vyrúbiť penále platobným výmerom a daňovník je povinný tieto zaplatiť do pätnásť dní odo dňa jeho doručenia. V opodstatnených prípadoch na základe žiadosti daňovníka môže správca dane vyrúbené penále odpustiť.

Ďalšie náležitosti a podrobnosti realizácie dane z nehnuteľností sa riadia podľa platných zákonov.

Daň podľa všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2003 sa prvý raz vyrúbi na rok 2004.

Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2003 nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2004.

Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší platnosť VZN 3/2002.

V Dunajskej Lužnej, dňa 16.12.2003

Ing. Ladislav C i n g e l
starosta obce