

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná č. 3/2002 o určení výšky  
sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2003 zo dňa 29.10.2002**

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej sa dňa 29.10.2002 na svojom zasadnutí uznieslo na nasledovnom Všeobecne záväznom nariadení:

Určenie výšky sadzby dane z nehnuteľností na rok 2003

V zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 317/92 Zb. 29.4.1992 o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhl. MF SR č. 58/93 Z.z. z 19.2.1993, ktorou sa vykonáva zákon o dani z nehnuteľnosti vrátane neskorších predpisov ustanovuje obecné zastupiteľstvo v katastrálnom území obce Dunajská Lužná od nasledovnú daň z nehnuteľností:

**1.Daň z pozemkov**

ročná sadzba dane  
upravená za m<sup>2</sup>

1.1.

- |  |         |
|--|---------|
| a)orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady<br>z ceny pôdy za 1 m <sup>2</sup> t.j. 9,40 x 0,75 %  | 0,07 Sk |
| b)trvalé trávnaté porasty<br>za 1 m <sup>2</sup> z ceny pôdy za m <sup>2</sup> 9,40 x 0,25 %   | 0,02 Sk |
| c)záhrady<br>za každý začatý m <sup>2</sup> užívané pre vl. potrebu, ročná sadza za 1 m <sup>2</sup> podľa §6<br>odst. 3 (1x0,1) x 1,4 *                                     | 0,14 Sk |
| zvýšenie o 100 % pre podnikateľské účely za m <sup>2</sup> (1x0,20) x 1,4  | 0,28 Sk |
| d)lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a ochranné lesy, v ktorých<br>sa uskutočňuje ťažba dreva<br>základná sadzba z ceny pôdy za m <sup>2</sup> 4,- Sk z toho 25 % | 0,01 Sk |
| e)rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy<br>z ceny pôdy 4,- Sk / m <sup>2</sup> z toho 25 % je základná sadzba 1 m <sup>2</sup>                   | 0,01 Sk |
| f) zastavané plochy a nádvoria užívané pre vlastnú potrebu fyz. osôb<br>ročná sadzba za m <sup>2</sup> podľa §6 odst. 3 (1x0,1) x 1,4*                                       | 0,14 Sk |
| zvýšenie o 100 % na podnikateľské účely za 1 m <sup>2</sup> (1x0,20) x 1,40  | 0,28 Sk |
| g)stavebné pozemky za 1 m <sup>2</sup><br>ročná sadzba dane podľa §6 odst. 3 je 1,- Sk m <sup>2</sup><br>zvýšenie o 50 % (1x1,5) x 1,4                                       | 2,10 Sk |
| h)ostatné plochy užívané pre vlastnú potrebu<br>fyz.osôb ročná sadzba za m <sup>2</sup> podľa §6 odst. 3 (1x0,1) x 1,4   | 0,14 Sk |
| zvýšenie o 100 % na podnikateľské účely za 1 m <sup>2</sup> (1x0,20) x 1,4   | 0,28 Sk |

\* koeficient platný pre obce do 3 000 obyv. v zmysle 11 ods.3 zákona SNR 317/92 Zb.

- 1.2. Daňovníkom dane z pozemku je vlastník pozemku, alebo správca pozemku (pozemok vo vlastníctve štátu, alebo obce). Pre daňovú povinnosť je rozhodujúce, ktorý je ako vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností. Ak vlastník pozemku prenechal pozemky podľa §3 odst. 1 do nájmu fyzickým osobám alebo právnickým osobám, je daňovníkom nájomca, ak nájomný vzťah trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a je evidovaný v katastri ako nájomca.
- 1.3. V prípade, že v katastri nie je zapísaný vlastník pozemku, daňovníkom je ten, kto je v katastri uvedený ako nájomca.
- 1.4. Ak nemožno určiť daňovníka podľa predchádzajúcich odsekov, daňovníkom je osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- 1.5. Za stavebné pozemky na účely tohto zákona sa považujú nezastavané pozemky určené na zastavanie rozhodnutím o umiestnení stavby, alebo stavebným povolením, vo výmere pozemku, na ktorý sa rozhodnutie vzťahuje a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

## 2. Daň zo stavieb

2.1. Základná ročná sadzba dane je za každý aj započatý m <sup>2</sup> zastavanej plochy:	ročná sadzba dane upravená za m <sup>2</sup>
a) za bytové domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, z úhrnnej výmery zastavaných plôch ostatnými stavbami, ktoré tvoria príslušenstvo základná sadzba za m <sup>2</sup> 1,-Sk x 1,40	1,40 Sk
b) za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu základná ročná sadzba 4,50 x 1,40	6,30 Sk
c) za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov základná ročná sadzba dane 4,- Sk/m <sup>2</sup> znížená o 25% (3,- x 1,40)	4,20 Sk
d) za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení pre ochranu pred povodňami, s výnimkou stavieb na skladovanie iných ako vlastných výrobkov a pre administratívu základná ročná sadzba za m <sup>2</sup> 1,- zvýšenie o 25 % (1,25 x 1,40)	1,75 Sk
e) za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu základná ročná sadzba 5,- Sk/m <sup>2</sup> zvýšená o 60 %/ (8,- x 1,40)	11,20 Sk
f) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pre administratívne budovy, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely základná ročná sadzba 10,- Sk/m <sup>2</sup> zvýšená o 100 % (20,- x 1,40)	28,00 Sk

g) za ostatné stavby  
zákl.sadzba 4,20 + 100 % zvýš.

8,40 Sk

2.2. Základné sadzby dane podľa odseku 2.1. sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie nadzemné podlažie o 0,75 Sk za m<sup>2</sup>

2.3. Daň vypočítaná podľa bodu 2. ods. 2.2. sa zvýši o 10,- Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy

a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie

b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie slúžiacie na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo na prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby

2.4. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, alebo ich časti, spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, ide o stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv, že sa stavba prestala užívať.

2.5. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu alebo správca stavby vo vlastníctve obce.

### 3. Daň z bytov

Predmetom dane z bytov v bytovom dome sú

a) byty a nebytové priestory

b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich častí, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

3.1. Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m<sup>2</sup> podliehajúca dani.

3.2. Základná ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu  
1,- Sk vynásobená indexom 1,4.

1,40 Sk

3.3. Daň vypočítaná podľa bodu 3.2. sa zvýši o 10,- Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

3.4. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom dome, alebo správca majetku vo vlastníctve štátu, alebo správca majetku vo vlastníctve obce.

3.5. Ak sú spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom dane z bytov je každá fyzická osoba alebo právnická osoba podľa výšky svojho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili, čo písomne oznámia správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

### 4. Správa dane

Správu dane vykonáva obec, v územnom obvode ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

Sadzbu dane ako aj ustanovenia, ktoré výšku dane ovplyvňujú určí obec každoročne všeobecne záväzným nariadením s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak majú daňovníci v obvode príslušného správcu dane trvalý pobyt alebo sídlo a počet obyvateľov obce neprevyšuje 5 000, možno daňovníkov o vyrúbení dane upovedomiť hromadne predpisovým zoznamom. Predpisový zoznam sa vyloží na verejné nazretie na dobu 30 dní, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Začiatok, miesto a čas vyloženia predpisového zoznamu vyhlási správca dane verejnou vyhláškou alebo iným spôsobom zvyčajným v mieste.

## 5. Daňové úľavy

Obec, ako správca dane z nehnuteľností podľa §12 zákona č. 317/92 Zb. v znení neskorších predpisov týmto všeobecne záväzným nariadením poskytuje daňové úľavy na základe ich písomnej žiadosti takto:

1. Na pozemky,
  - a) ktoré sú vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ktoré sú vo vlastníctva osôb starších ako 70 rokov a slúžia výlučne pre ich osobnú potrebu.
2. Na stavby vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov ZŤP, ZŤP/S, u ktorých dôchodok tvorí jediný zdroj príjmu a stavby slúžia výlučne na ich trvale bývanie.
3. Na byty vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov ZŤP, ZŤP/S u ktorých dôchodok tvorí jediný zdroj príjmu a byty slúžia výlučne a na ich trvalé bývanie.

Daňová úľava v uvedených bodoch 1, 2, 3 je 50 % z vymeriavacieho základu dane z nehnuteľností.

Sociálnu odkázanosť daňovníka posudzuje sociálna komisia a vyjadrenie k písomnej žiadosti predkladá starostovi obce.

## 6. Daňové priznanie, platenie dane

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu alebo ich častí v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. Tomuto poverenému spoluvlastníkovi vyrúbi správca dane príslušnú daň.

Daňové priznanie je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane na rok 2003 do 31. januára 2003, iba v tom prípade, ak mu nanovo vznikla daňová povinnosť alebo mu nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrúbenie dane. Ak daňová povinnosť vznikne v priebehu kalendárneho roka ale zaniknú podmienky na oslobodenie dane v priebehu roka je daňovník povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Daň z nehnuteľností je splatná,

- a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to 20 % dane do 30. júna, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra bežného roka,
- b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 500,- Sk a právnickej osobe 5.000,- Sk je splatná naraz do 31. marca.

## **7.Záverčné ustanovenia**

Ak nebolo daňové priznanie podané včas, môže správca dane uložiť daňovníkovi pokutu až do výšky 10 % dane.

Daňovník, ktorý nezaplatil daň , alebo splátku dane včas, najneskôr v deň jej splatnosti je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % nedoplatku alebo splátky dane. Správca dane je povinný vyrúbiť penále platobným výmerom a daňovník je povinný tieto zaplatiť do pätnásť dní odo dňa jeho doručenia. V opodstatnených prípadoch na základe žiadosti daňovníka môže správca dane vyrúbené penále odpustiť.

Ďalšie náležitosti a podrobnosti realizácie dane z nehnuteľností sa riadia podľa platných zákonov.

Daň podľa všeobecne záväzného nariadenia obce č.4/2002 sa prvý raz vyrúbi na rok 2003.

Všeobecne záväzné nariadenie obce č.4/2002 vrátane týchto zmien a doplnkov nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2003.

Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší platnosť VZN 4/2001.

V Dunajskej Lužnej, dňa 29.10.2002

Ing. Ladislav Čingel v.r.  
starosta obce