

Obec Dunajská Lužná



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dunajská Lužná č. 12/2012

o dani z nehnuteľností

Zverejnené pred schválením:	12.11.2012
Zvesené pred schvaľovaním:	27.11.2012
Schválené:	27.11.2012 uznesením č. 2012/12-04
Vyvesené po schválení:	29.11.2012
Nadobúda účinnosť:	01.01.2013

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DUNAJSKÁ LUŽNÁ
č. 12/2012
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Dunajská Lužná v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dunajská Lužná (ďalej len „obec“).
- (3) Daň z nehnuteľností (ďalej len “daň”) na území obce zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len “daň z bytov”).
- (4) Správcom dane je obec Dunajská Lužná.
- (5) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004, ktorá bola pre obec Dunajská Lužná stanovená na sumu:

0,9151 eur / m²

- (2) Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m.² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004, ktorá bola pre obec Dunajská Lužná stanovená na sumu:
0,1606 eur / m²

- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku hodnota pozemku stanovená na sumu
0,3223 eur / m²

Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona, pričom pre obec Dunajská Lužná boli stanovené hodnoty:
- **záhrady** **1,85 eur / m²**
 - **zastavané plochy a nádvoria** **1,85 eur / m²**
 - **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov** **1,85 eur / m²**

- (5) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku (podľa § 7 ods.6 zákona) vo výške:

26,50 eur / m²

§ 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dunajská Lužná ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty
- **0,30 %** zo základu dane,
 - b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- **0,50 %** zo základu dane,
 - c) záhrady
- **0,50 %** zo základu dane,
 - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- **0,50 %** zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky
- **0,95 %** zo základu dane,

- (2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB § 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5 **Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dunajská Lužná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) **0,20 €** za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,17 €** za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,00 €** za každý aj začatý m² za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,37 €** za každý aj začatý m² za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **1,66 €** za každý aj začatý m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,66 €** za každý aj začatý m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,76 €** za každý aj začatý m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok ku sadzbe dane za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:
- a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,14 €** za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,1 €** za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,2 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,2 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,2 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

DAŇ Z BYTOV **§ 6** **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dunajská Lužná za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške:

- a) **0,35 €** za byty a nebytové priestory,
- b) **0,35 €** za nebytové priestory.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom slúžiace na:
 - 1. vykonávanie náboženských obradov,
 - 2. poskytovanie bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
 - a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
 - b) stavby slúžiace na účely bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti na základe písomnej žiadosti daňovníka,
 - c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu nepresahujúce 20 m²
- (3) Znižuje sa o 50% ročná sadzba dane:
 - a) zo stavieb na bývanie a daň z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie daňovníka, ak ide o občana obce:
 - 1. staršieho ako 70 rokov,
 - 2. držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3. držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím spotrebou sprievodcu,
 - b) z garáží a nebytových priestorov v bytovom dome slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktorým motorové vozidlo výlučne slúži len pre ich potrebu,
- (4) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.
- (5) Písomnú žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženie dane na uplatnenie zníženia dane podľa § 8 predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9
Vyrubovanie dane

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 10
Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v rozhodnutí, ktorým vyrubí daň: číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný symbol, konštantný symbol; ak sú uvedené na rozhodnutí aj špecifický symbol a správu pre správcu dane.

§ 11
Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti je kalendárny rok.

§ 12
Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára.

§ 13
Záverečné ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č. 3/2011 zo dňa 14.12.2011.

§ 14
Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013.

V Dunajskej Lužnej dňa 29.11.2012

Štefan Jurčík
starosta obce v.r.