

Obec Dunajská Lužná



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dunajská Lužná č. 3/2011

o dani z nehnuteľností

Zverejnené pred schválením:	30.11.2011
Zvesené pred schvaľovaním:	14.12.2011
Schválené:	14.12.2011 uznesením č. 2011/12-03
Vyvesené po schválení:	15.12.2011
Nadobúda účinnosť:	01.01.2012

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dunajská Lužná č. 3/2011 o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná, v súlade s ustanovením § 6 ods.1, § 11, ods. 4 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších doplnkov, sa uznieslo na všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa

v y d á v a

úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na území obce Dunajská Lužná

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Základné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dunajská Lužná (ďalej len „obec“).
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území obce zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- (3) Správcom dane je obec Dunajská Lužná.
- (4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje zákon NR SR 582/2004, ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004, ktorá bola pre obec Dunajská Lužná stanovená na sumu:
0,9151 eur / m²
- (2) Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004, ktorá bola pre obec Dunajská Lužná stanovená na sumu:
0,1606 eur / m²
- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez

porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona NR SR č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004, pričom pre obec Dunajská Lužná boli stanovené hodnoty:

- záhrady	1,85 eur / m²
- zastavané plochy a nádvoria	1,85 eur / m²
- stavebné pozemky	26,02 eur / m²
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 eur / m²

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dunajská Lužná ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	- 0,30 % zo základu dane,
- trvalé trávne porasty	- 0,30 % zo základu dane,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	- 0,50% zo základu dane,
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	- 0,50 % zo základu dane,
- záhrady	- 0,50 % zo základu dane,
- zastavané plochy a nádvoria,	- 0,50 % zo základu dane,
- stavebné pozemky	- 0,95 % zo základu dane,
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	- 0,50 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dunajská Lužná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,15 €** za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,15 €** za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,00 €** za každý aj začatý m² za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,37 €** za každý aj začatý m² za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- e) **1,66 €** za každý aj začatý m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,66 €** za každý aj začatý m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,76 €** za každý aj začatý m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok ku sadzbe dane za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:

- a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,14 €** za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,1 €** za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,2 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,2 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,2 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov sa na území obce Dunajská Lužná za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške:

- a) **0,26 €** za byty a nebytové priestory,
- b) **0,26 €** za nebytové priestory.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom slúžiace:
 - a/ na vykonávanie náboženských obradov

b/ na poskytovanie bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
- stavby slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
 - garáže a nebytové priestory v bytovom dome slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktorým motorové vozidlo výlučne slúži len pre ich potrebu,
 - stavby slúžiace na účely bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej a verejnoprospešnej starostlivosti na základe písomnej žiadosti daňovníka,
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu nepresahujúce 20 m²
- (3) Znižuje sa o 50% ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie a daň z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie daňovníka, ak ide o občana obce:
- staršieho ako 70 rokov,
 - držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - držiteľ preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím spotrebou sprievodcu,
- (4) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.
- (5) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9 Vyrubovanie dane

- (1) Pre vyrubovanie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- (2) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 1,66 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10 Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Správca dane určuje platenie dane v splátkach, ak je vyrubená daň u fyzickej osoby vyššia ako **332,- €** a u právnickej osoby vyššia ako **3 320,- €** takto:
- 1. splátka 50 % - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka 50 % - do 31.08. bežného zdaňovacieho obdobia
- (3) Správca dane určuje platenie dane pre prevádzkujúcich poľnohospodárov v troch splátkach:
- 1. splátka 30 % dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

- 2. splátka 30% dane do 31.08. bežného zdaňovacieho obdobia
- 3. splátka 40 % dane do 31.10. bežného zdaňovacieho obdobia

(4) Ak platobný výmer nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo ďalšej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

§ 11 Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti je kalendárny rok.

§ 12 Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

§ 13 Záverečné ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č.6/2009 zo dňa 16.12.2009.

§ 14 Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

V Dunajskej Lužnej dňa 15.12.2011

Štefan Jurčík
starosta obce v.r.