

Obec Dunajská Lužná



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o ustanovení miestneho poplatku
za rozvoj**

Zverejnené pred schválením:	7.11.2016	
Zvesené pred schválením:	21.11.2016	
Schválené:	29.11.2016	uznesením č. 2016/13-07
Vyvesené po schválení:	09.12.2016	
Nadobúda účinnosť:	1. januára 2017	

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DUNAJSKÁ LUŽNÁ
Č. 10/2016
O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Dunajská Lužná podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie ustanovuje na území obce Dunajská Lužná (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

§ 2
Predmet poplatku za rozvoj

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,¹ ktoré nadobudlo právoplatnosť po 1. januári kalendárneho roka.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania² alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,³
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁴ na stredné vzdelávanie,⁵ na vyššie odborné vzdelávanie,⁶ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁷
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3
Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy

¹ § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

³ § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

⁴ § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁵ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

⁶ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

⁷ Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach⁸ stavby.

§ 4 Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi⁹ vydané stavebné povolenie.
- (2) Poplatníkovi vzniká poplatková povinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia a zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
- (4) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (5) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (6) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

§ 5 Sadzba poplatku za rozvoj

Obec podľa druhu stavieb ustanovuje tieto sadzby poplatku za rozvoj :

účel vyžitia stavby	sadzba poplatku na m ²
stavby na bývanie ¹⁰	35 Eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 Eur
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 Eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 Eur
ostatné stavby	35 Eur

§ 6 Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 a sadzby poplatku za

⁸ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

⁹ § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁰ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti uvedenej v § 5.

(2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 5 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

(3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

§ 7

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.

(2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 5, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

(3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.

(4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 8

Vrátenie poplatku za rozvoj

(1) Poplatník v prípade, ak

a) vydané stavebné povolenie stratilo platnosť, a súčasne

b) nezačal s realizáciou stavby,

môže v lehote do 60 dní odo dňa vzniku týchto skutočností oznámiť obci zánik poplatkovej povinnosti.

(2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe jeho oznámenia do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

(3) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

§ 9

Použitie výnosu

(1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹¹ súvisiacich s realizáciou stavby, vrátane nadobudnutia a usporiadania pozemku, určenej na tento účel využitia:

a) starostlivosť o deti,

b) poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

c) sociálneho bývania,

d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

e) zdravotníckeho zariadenia,

f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

¹¹ Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 10
Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území ustanovila.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹² ak § 3, § 6 až 9 tohto nariadenia neustanovujú inak.

§ 11
Záverečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.januára .2017.
- (2) Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
- (3) Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2016/13-07 dňa 29.11.2016.

Štefan Jurčík
starosta obce v.r.

¹² Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.