

## OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ



### **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dunajská Lužná č. 05/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**

Zverejnené pred schválením:	03.11.2023
Zvesené pred schvaľovaním:	19.11.2023
<b>Schválené:</b>	<b>28.11.2023</b>
Vyvesené po schválení:	<b>04.12.2023</b>
Nadobúda účinnosť:	<b>01.01.2024</b>

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DUNAJSKÁ LUŽNÁ**  
**č. 05/2023**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ**  
**AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

Obec Dunajská Lužná v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

**§ 1**

**Základné ustanovenia**

- (1) Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Dunajská Lužná podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza pre územie obce Dunajská Lužná s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.
- (2) Obec Dunajská Lužná ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto Všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania:
  - a) dane z nehnuteľností,
  - b) dane za psa,
  - c) dane za predajné automaty,
  - d) dane za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

**PRVÁ ČASŤ**

**Daň z nehnuteľností**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach pre ornú pôdu.

Podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach je hodnota pozemku pre jednotlivé katastrálne územia obce Dunajská Lužná stanovená na sumu:

**0,9151 eur / m<sup>2</sup>** pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

**0,1606 eur / m<sup>2</sup>** pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty.

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku na 1 m<sup>2</sup> ustanovenej správcom dane podľa nasledujúcej vety. Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> vo výške **0,3223 eur / m<sup>2</sup>**. Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom. Hodnotu pozemku na základe znaleckého posudku si daňovník uplatňuje v daňovom priznaní v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa odseku 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, ktorá je pre obec Dunajská Lužná stanovená na **2,12 eur / m<sup>2</sup>**.
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku (podľa § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach) vo výške: **30,00 eur / m<sup>2</sup>**.
- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach pre stavebné pozemky, ktorá je pre Obec Dunajská Lužná stanovená na **21,24 eur / m<sup>2</sup>**.

### § 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom - **0,45 %** zo základu dane,
  - b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,75 %** zo základu dane,
  - c) záhrady - **1,00 %** zo základu dane,
  - d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) - **1,00 %** zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky a pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok - **1,80 %** zo základu dane
- (2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### § 5

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,35 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,90 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za samostatne stojacie garáže,
  - e) **0,90 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,90 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **2,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **2,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **1,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 príplatok za podlažie v sume **0,26 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (3) Správca dane ustanovuje koeficient sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v ods. 1 písm. a) až i), ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach (neudržiavané stavby) vo výške 8.
- (4) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

## DAŇ Z BYTOV

### § 6

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## **§ 7** **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške:
  - a) **0,90 €** za byty,
  - b) **0,90 €** za nebytové priestory neslúžiaceho na podnikanie,
  - c) **2,00 €** za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- (2) Daň z bytov alebo nebytových priestorov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov alebo nebytových priestorov.

## **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo oslobodenie od dane z bytov na:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
  - c) stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie ročnej sadzby dane o 50%:
  - a) zo stavieb na bývanie a z bytov vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie pre:
    1. fyzickú osobu staršiu ako 65 rokov,
    2. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
    3. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
  - b) z garáží a nebytových priestorov v bytovom dome slúžiacich ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (4) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.
- (5) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní alebo v čiastkovom priznaní za to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane ako prílohu priznania alebo čiastkového priznania. Ak ide o zníženie dane u daňovníka z dôvodu presiahnutia vekovej hranice 65 rokov, nárok na zníženie sa považuje za uplatnený dosiahnutím ustanovenej vekovej hranice.

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň za psa

#### § 9 Základ dane

Základom dane je počet psov.

#### § 10 Sadzba dane

- (1) Sadzba dane sa určuje na kalendárny rok za jedného psa **vo výške 15,00 €**.
- (2) Takto určená sadzba dane sa platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

#### § 11 Oslobodenie od dane za psa

- (1) Obec Dunajská Lužná oslobodzuje od miestnej dane za psa daňovníkov – fyzické osoby, ktoré sú osobami s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľmi preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľmi preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu. Takéto oslobodenie od dane platí na jedného psa u jedného daňovníka.
- (2) Oslobodenie od dane podľa ods. 1 musí daňovník preukázať najneskôr do tridsiatich dní odo dňa vzniku nároku na oslobodenie od dane.
- (3) Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

## TRETIA ČASŤ

### Daň za predajné automaty

#### § 12 Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

#### § 13 Sadzba dane

Sadzba dane je určená za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške:

- a) 60 € za predajný automat,
- b) 240 € za predajný automat uvedený v písmene a), ak predajný automat obsahuje ponuku tabakových výrobkov alebo alkoholických nápojov.

## **§ 14** **Spôsob identifikácie automatov**

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.

## **§ 15** **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane**

- (1) Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území obce:
  - a) druh a názov predajného automatu,
  - b) druh tovarov,
  - c) výrobné číslo predajného automatu,
  - d) identifikačné číslo predajného automatu,
  - e) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť)
  - f) dátum začatia/ ukončenia prevádzkovania predajného automatu.
- (2) Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu predajných automatov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

# **ŠTVRTÁ ČASŤ**

## **Daň za nevýherné hracie prístroje**

### **§ 16** **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### **§ 17** **Sadzba dane**

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je:

- a) 240,00 € elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) 240,00 € mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### **§ 18** **Spôsob identifikácie prístrojov**

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja.

## § 19

### Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

- (1) Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území obce:
  - a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
  - b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
  - e) dátum začatia/ ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
- (2) Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

## PIATA ČASŤ

### Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

## § 20

### Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím (podľa § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach).
- (2) Správca dane ustanovuje, že nebude vyrubovať daň v úhrne do štyroch eur vrátane.

## § 21

### Platenie dane

- (1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcou dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v rozhodnutí, ktorým vyrubí daň: číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný symbol; ak sú uvedené na rozhodnutí aj špecifický symbol a správu pre správcu dane.

## ŠIESTA ČASŤ

## § 22

### Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2019, Všeobecne záväzné



nariadenie č. 06/2022, Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2019, Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2019.

- (2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.

Ernest Németh  
starosta obce