

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorický úrad Bratislava I

Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345

e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk



6 0 / 2 0 1 8 - 1 1 3

321Ex 60/18

Dražobná vyhláška

**Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14
vyhlasuje opakovanú dražbu spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnostiach**

vo veci exekučného konania

oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava,
IČO: 35 937 874

proti povinnému: **Miroslav Schevela, r.č. [REDACTED], Pavla Horova 6141/1, 841 08
Bratislava-Devínska Nová Ves, IČO: 33 623 074**

pre sumu vo výške 861,84 € s príslušenstvom.

Opakovaná dražba sa uskutoční dňa 18.08.2022 na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava o 10:00 hod.

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov začne 15 minút pred začiatkom dražby. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely povinného na nehnuteľnostiach:

v katastrálnom území Nová Lipnica, zapísaná na LV č. 733,

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 177/1, orná pôda vo výmere 481 m²,

parcela číslo 177/3, orná pôda vo výmere 327 m²,

parcela číslo 177/4, orná pôda vo výmere 327 m²,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela číslo 177, orná pôda vo výmere 829 m²,

vo vlastníctve 2 Miroslav Schevela, rod. Schevela, nar. [REDACTED], Pavla Horova 6141/1, 841 01 Bratislava, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6

a

v katastrálnom území Nová Lipnica, zapísaná na LV č. 730,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela číslo 216, orná pôda vo výmere 4068 m²,

vo vlastníctve 2 Miroslav Schevela, rod. Schevela, nar. [REDAKOVANÉ], Pavla Horova 6141/1, 841 01 Bratislava, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6.

Podľa znaleckého posudku č. 9/2022 zo dňa 14.03.2022, vypracovaného Ing. Ivan Cebrom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Petrom Kovačovským, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota dražených spoluvlastníckych podielov povinného na nehnuteľnostiach stanovená na sumu vo výške **42.900,-€ (slovom štyridsaťdvatisícdeväťsto eur)**.

V zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku sú najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. suma vo výške **32.175,-€ (slovom tridsaťdvatisícstosedemdesiatpäť eur)**. **Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania, t.j. suma vo výške 16.087,50 € (slovom šesťnásťtisícosemdesiat sedem eur a päťdesiat centov).**

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo **SK92 1100 0000 0029 4803 6525**, Tatra banka a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), najneskôr deň pred vytýčeným termínom dražby. Záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý zložil zábezpeku a nestal sa vydražiteľom danej nehnuteľnosti, bude mu vrátená dražobná zábezpeka prevodom na účet do 3 dní odo dňa jeho písomného oznámenia súdnemu exekútorovi.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie nie sú.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie nie sú.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka dražených nehnuteľností je stanovená na deň 09.08.2022 v čase o 10:00 hod. na mieste samom.

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 11.07.2022



JUDr. Pávoľ Holík
súdny exekútor