

OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

stavebný úrad

Jánošíkova 7, 900 42 Dunajská Lužná

č.: 4789-75-DL-22-Šv-2

dňa 05.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí územného konania.

Navrhovateľ, spoločnosť Lužná pod Lesom, s.r.o., Jegenešská 25166/10, 821 06 Bratislava zastúpený konateľom spoločnosti JUDr. Karelom Kettnerom podal dňa 28.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na komunikácie na pozemkoch parc.č. 821/2, 1008/15, 1140/2, 1140/4, 1140/5, 1140/7 (v „E“ p.č. 1145/302), 1144/32, 1214/16, 929/11 (v „E“ 929), 867/4 (v „E“ p.č. 824/1), 1144/18 (v „E“ p.č. 1137) k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO100 Príprava územia

SO200 Dopravné objekty

SO201 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

SO202 Napojenie na existujúcu cestu

SO300 Vodohospodárske objekty

SO301 Verejný vodovod a prípojky

SO302 Verejná splašková kanalizácia a prípojky/žumpy

SO303 dažďová kanalizácia

SO400 Elektrotechnické silnoprúdové objekty

SO401 Elektrické NN prípojky

SO402 Verejné osvetlenie

SO500 Elektrotechnické slaboprúdové rozvody

SO501 Slaboprúdový chráničkový okruh

(Poznámka: Stavebné objekty SO 101 – Prekládka VN 22 kW, PS101- Rekonštrukcia trafostanice TS 0027-005 a SO 403 – Distribučné rozvody NN budú riešené v samostatnom konaní investorom je ZSDIS)

Navrhovaný objekt rieši návrh komunikácií pre obsluhu plánovanej výstavby, kde je plánované vytvorenie 33 pozemkov napojených na inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov.

Komunikácie budú situované na pozemkoch: 1214/16, 1145/302 (E), 1140/7, 821/2, 1140/2 a 1140/4 v k.ú. Jánošíková.

Hlavnú kostru územia tvorí vetva „A“, objekt SO 201, ktorá pretína riešené územie a na ktorú sú napojené vetvy „B“ a „C“. Vetva „A“ a vetva „B“ sú navrhované funkčnej triedy D1 so šírkou 6,5m. Pozdĺž týchto vetiev bude chodníkový pás šírky 2,0m. Na opačnej strane komunikácie bude zelený pás šírky 2,0m. Celkový uličný priestor bude 10,5m. Vetva „C“ je slepá ulica, dĺžky 70 metrov. Šírka cesty je 5,5m, z jednej strany lícovaná chodníkom a z druhej strany zeleným pásom šírky 2,0m. Celkový uličný priestor bude 9,5m. Vetva „C“ je ukončená obratiskom.

Objekt SO 202 tvorí vetva „D“, ktorá prepája obytnú a rekreačnú zónu s existujúcim cestným systémom, je napojená na ulicu Rekreačná, ktorá je miestnou komunikáciou. Šírka cesty je 6,5m, lícovaná chodníkom šírky 2,0m a na druhej strane zeleným pásom šírky 2,0m. Celkový priestor bude mať šírku 11,05m.

Obec Dunajská Lužná, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy známym a neznámym účastníkom konania.

Do podkladov územného a stavebného konania možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch pondelok 7.30 – 15.30 hod., streda 7.30 – 16.30 hod. (obedová prestávka 11.30 – 12.30 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní do doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Štefan Jurčík v. r.
starosta obce

Príloha: situačný výkres

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou známym aj neznámym účastníkom konania
2. Lužná pod Lesom s.r.o., Jegenešská 25166/10, 821 06 Bratislava
3. DJ engineering s.r.o., Slnecnicová 5C, 900 41 Rovinka
4. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
13. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
16. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Marián Švec

Vyvesené: 05-08-2022

Zvesené:

OBCENÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7
900 42 Dunajská Lužná
8