

Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 29.2.2024

Prenájom pozemkov na dočasné zábery pre cyklistickú komunikáciu II etapa Svoradova - Miloslavov (pre potreby obce)

Sprievodná správa

Na základe spracovanej projektovej dokumentácie od Ing. Michalom Mojžišom CYKLISTISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - II. ETAPA SVORADOVA UL. - ŽSR MILOSLAVOV je potrebné s vlastníkmi pozemkov dotknutých parciel podpísať nájomnú zmluvu k nájmu dočasných záberov pri výstavbe cyklistickej komunikácie.

Firma Dopravoprojekt dala vypracovať GP a znalecký posudok na nasledovné dočasné zábery, ktoré je potrebné zazmluvniť pre účel realizácie stavby:

| LV | KN | Č. parc. | Výmera m2 | Druh pozemku | Katastrálne územie | Vlastník | Záber dielu v m2 | Cena €/m2/rok | Cena €/1záber/rok vrátane DPH | Cena €/1podiel/rok | Cena €/rok | Podiel vlast. v m2 | Podiel na LV |
|------|----|----------|-----------|--------------|--------------------|---|------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|------------|--------------------|--------------|
| 1011 | C | 474/37 | 795 | orná pôda | Nové Košariská | SR - Slovenský pozemkový fond | 9 | 5,62 € | 50,58 € | 50,58 € | 50,58 € | 9,00 | 1 |
| 1955 | E | 476/1 | 5 624 | ostatná pl. | Nové Košariská | Bratislavský samosprávny kraj | 40 | 5,62 € | 224,80 € | 224,80 € | 224,80 € | 40,00 | 1 |
| 1955 | E | 476/1 | 5 624 | ostatná pl. | Nové Košariská | Bratislavský samosprávny kraj | 64 | 5,62 € | 359,68 € | 359,68 € | 359,68 € | 64,00 | 1 |
| 3513 | C | 474/41 | 18 876 | orná pôda | Nové Košariská | Lešnáková Veronika r. Jakubcová, Mgr.art. | 30 | 5,620 € | | 84,30 € | 84,30 € | 15,00 | 1/2 |
| 3513 | C | 474/41 | 18 876 | orná pôda | Nové Košariská | Jablonická Angelika r. Šišková, RNDr. | 30 | 5,620 € | | 84,30 € | 84,30 € | 15,00 | 1/2 |

Jedná sa o stavebné objekty:

- objekt 101 dočasný záber vedľajšieho pozemku za účelom napojenia sa na komunikáciu, budúci prechod, rieši cyklo Fialkova – Svoradova,
- objekt 102 dočasný záber vedľajšieho pozemku za účelom vybudovania chráničky na zvlahovom potrubí v správe Hydromeliorácie š.p.,
- Objekt 601 dočasný záber vedľajšieho pozemku za účelom budovania napojenia pre verejné osvetlenie.

Časť dočasných záberov vo vlastníctve Bratislavskej Arcidiecézy potrebných pre vydanie stavebného povolenia bola už zazmluvnená nájomným vzťahom. Obec k uzatvoreniu nových nájomných vzťahov k dočasným záberom potrebuje prijať uznesenie na

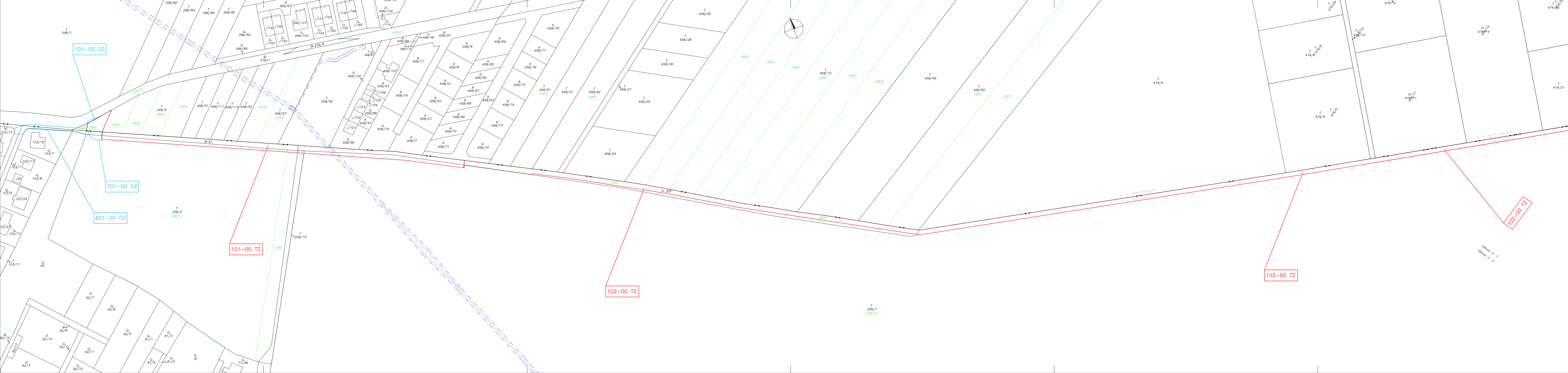
Referát správy majetku odporúča orgánom obce prijať uznesenie na nájom predmetných pozemkov.

Príloha:



Príloha č. 1 Situácia 1 trvalých a dočasných záberov

Príloha č. 2 Situácia 2 trvalých a dočasných záberov





Spracovala, dňa 29.02.2024: Ing. Lucia Šindlerová
referát správy majetku



- LEGENDA
- stav registra CKN
 - stav registra EKN
 - trvalé zaberé dotknutých pozemkov
 - dočasné zaberé dotknutých pozemkov
 - 101-00 TZ číslo objektu

| | |
|--|---|
| ZHOTOVITEĽ | SUBDODÁVATEĽ ČASŤI DOKUMENTÁCIE |
|  2M-SK s.r.o. Okružná ulica 477/27 990 01 Veľký Krtíš |  |

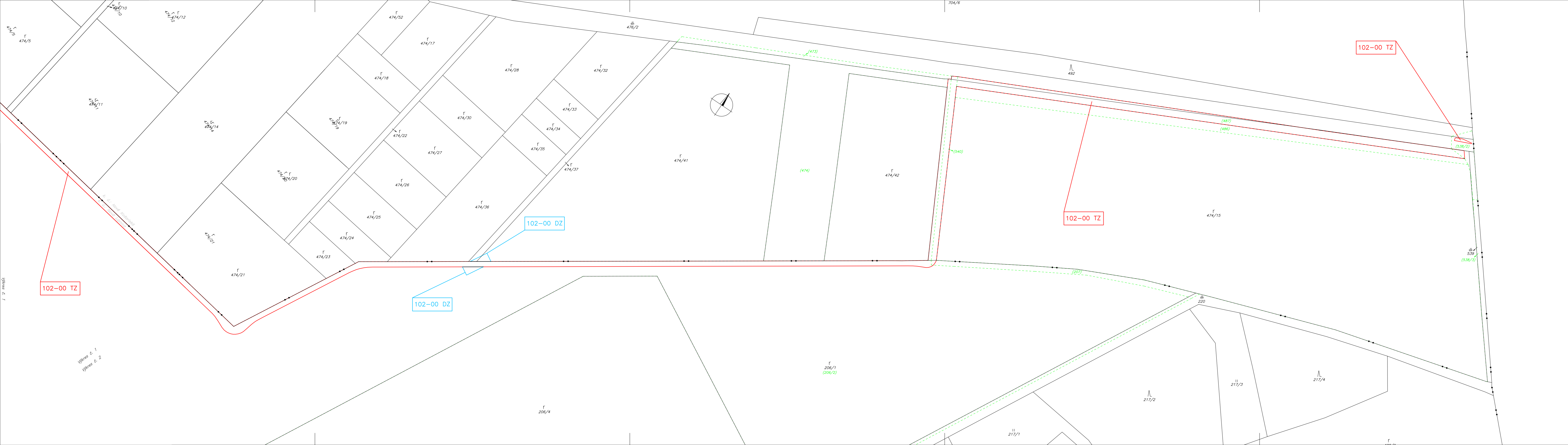
| | |
|---|--------------------------------|
| SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv | ČASŤ DOKUMENTÁCIE G. |
| | OBJEKT/ODDIEL |

| | | |
|--|---|--|
| VYPRACOVAL Ing. Michal MOJŽIŠ  | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Michal MOJŽIŠ  | HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. Michal MOJŽIŠ  |
| KONTROLOVAL Ing. Daša MOJŽISOVÁ  | OBVOD STAVBY VÚC Bratislavský samosprávny kraj | OKRES STAVBY Senec |

KATASTRÁLNE ÚZEMIE STAVBY
Nové Košariská, Nová Lipnica

OBJEDNÁVATEĽ
Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 7, 900 42 Dunajská Lužná

| | | |
|---|--------------------------|-----------------------|
| STAVBA CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - II. ETAPA SVORADOVA UL. - ŽSR MILOSLAVOV | STUPEŇ DSP/DRS | FORMÁT A4 |
| | DÁTUM 02.2023 | Č. ZÁKAZKY 33/2022 |
| OBJEKT/ODDIEL | MIERKA 1:1000 | Č. ARCH. 33/2022 |
| NÁZOV PRÍLOHY IDENTIFIKÁCIA POZEMKOV - SITUÁCIA | Č. VÝKRESU 2.1 | Č. SÚPRAVY |



LEGENDA

| | |
|--|------------------------------------|
| | stav registra CKN |
| | stav registra EKN |
| | trvalé zaberý dotknutých pozemkov |
| | dočasné zaberý dotknutých pozemkov |
| | číslo objektu |

| | | |
|---|---|--|
| ZHOTOVITEĽ | SUBDODÁVATEĽ ČÁSTI DOKUMENTÁCIE | |
| | | |
| 2M-SK s.r.o. Okružná ulica 477/27 990 01 Veľký Krtíš | | |
| SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv | | ČASŤ DOKUMENTÁCIE G. |
| | | OBJEKT/ODDIEL |
| VYPRACOVAL Ing. Michal MOJŽIŠ | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Michal MOJŽIŠ | HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. Michal MOJŽIŠ |
| KONTROLOVAL Ing. Daša MOJŽIŠOVÁ | OBVOD STAVBY VÚC Bratislavský samosprávny kraj | OKRES STAVBY Senec |
| KATASTRÁLNE ÚZEMIE STAVBY Nové Košariská, Nová Lipnica | | |
| OBJEDNÁVATEĽ Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 7, 900 42 Dunajská Lužná | | |
| STAVBA | STUPEŇ DSP/DRS | FORMÁT 6 A4 |
| CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - II. ETAPA SVORADOVA UL. - ŽSR MILOSLAVOV | DÁTUM 02.2023 | Č. ZÁKAZKY 33/2022 |
| OBJEKT/ODDIEL | MIERKA 1:1000 | Č. ARCH. 33/2022 |
| NÁZOV PRÍLOHY | Č. VÝKRESU 2.2 | Č. SÚPRAVY |
| IDENTIFIKÁCIA POZEMKOV - SITUÁCIA | | |