



Aukčný Dom, s.r.o.

## Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

DDr. 011/2023

### Označenie dražobníka:

Aukčný Dom, s.r.o.

Príbinova 3351, 920 01 Hlohovec

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava v odd. Sro. vo vložke číslo 13951/T

IČO: 36 253 073

### Označenie navrhovateľa dražby:

Československá obchodná banka, a.s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO:36854140 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B

### Miesto konania dražby:

V priestoroch: Hotela Barbakan \*\*\*\* Štefánikova 11 / Salónik na I.poschodí/, 917 01 Trnava.

Dátum konania dražby: 17.04.2024

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Označenie kola dražby: 2

### Predmet dražby a jeho príslušenstvo:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1005 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Nový Život, katastrálne územie Vojtechovce :

- stavba súp. č. 552 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/4 - Rodinný dom,
- stavba súp. č. 692 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/5 – POHOSTINSTVO,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/1 o výmere 760 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/2 o výmere 74 m2, záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/3 o výmere 345 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/4 o výmere 225 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/5 o výmere 100 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/6 o výmere 83 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.64/1 o výmere 1144 m2, záhrada,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplietenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č. 552, na parc. č. 63/4, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda.

Obhliadka rodinného domu súp. č. 552 na pozemku parc. č. 63/4 nebola znalcovi umožnená a preto preberá popis nehnuteľnosti do značnej miery zo ZP 8/2016 Ing. Jozef Šóoš.

Rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 63/4 v širšom centre obce Nový Život - časť Vojtechovce. Stavba

svojím charakterom a spôsobom užívania spĺňa podmienky rodinného domu určeného na celoročné užívanie. Stavba je murovaná samostatne stojaca s podpivničeniami, jedným nadzemným podlažím a obytným podkroviem, so zložitou strechou. Rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky. Rodinný dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov v širšom centre obce, s napojením na inžinierske siete: plyn, elektrinu, vodu, kanalizácia z rodinného domu je odvedená do žumpy. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej verejnej komunikácie

Dispozičné riešenie:

Dispozične dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží (1. NP a 1.PK) a jedného podzemného podlažia (1.PP).

1.PP: schodisko zo záhrady, 2x pivnica, kotolňa, dreváreň, sklad uhlia.

1.NP: obývačka s kuchynským kútom, špajza, schodisko do pivnice a do podkrovia, vstupná hala z dvora,

WC,kúpeľňa, 2 izby, 2x terasa, garáž s dielenskou časťou.1.PK:schodisko, hala, izba, kúpeľňa s WC, izba.

Popis konštrukcií a vybavenia stavby:

základy - betónové

murivo - suterén z betónu, nadzemné podlažie z tehál a pórobetónu, so zateplením, počkrovia z tehál

stropy - nad suterénom železobetónový, nad poschodím keramický

schody - železobetónové s povrchom z mäkkého dreva do podkrovia, do suterénu betón. čiastočne keramická

dlažba, strecha - drevený zložitý krov spálenou krytinou

vnútorné omietky - hladké

vonkajšie omietky - brizolit

klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech aj parapety

dvere - hladké plné a zasklené, oceľové zárubne

okná - prevažne drevené zdvojené

podlahy - v suteréne betón, v kúpeľni, WC, obývacej hale keramické, v suteréne keramické, ostatné betón a

koberec, v podkroví prevažne koberec, v kúpeľni s WC keramická dlažba

obklady - keramické v kuchyni, kúpeľni a vo WC, v podkroví tatranský profil

kúrenie - ÚK, kotol na plyn, kotol na pevné palivo, liatinové radiátory na prízemí, v niektorých miestnostiach na prízemí podlahové radiátory, v podkroví kovové radiátory, elektrický bojler kombinovaný s ÚK, zásobník teplej vody pri kotli ÚK.

vnútorné rozvody - voda, plyn, kanalizácia a elektroinštalácia

vnútorné vybavenie:

kuchyňa: kuchynská linka sektorová 3 m, nerezový drez, kombinovaný sporák, digestor, pákové batérie

kúpeľňa na prízemí: rohová vaňa, 2x umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad, pákové batérie

WC na prízemí: WC, umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad kúpeľňa s WC na poschodí: WC, umývadlo,

keramická dlažba, keramický obklad, sprcha, obývacia izba: krb s otvoreným ohniskom

kotolňa: plynový kotol, kotol na pevné palivo, bojler, zásobník vody, garáž: montážna jama, umývadlo, batérie,

keramický obklad, brána drevená otváracia presklená, bleskozvod.

#### **Pohostinstvo s.č. 692, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda**

Obhliadka pohostinstva súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 znalcovi nebola možná obhliadka

Stavba súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 je na liste vlastníctva evidovaná ako pohostinstvo, v minulosti bola na tento účel využívaná. Približne v roku 2006 bola prevádzka zrušená a bola zahájená rekonštrukcia, ktorá v roku 2016 nebola dokončená. Súčasné využitie objektu nie je známe.

Stavba je založená na betónových základových pásoch. Murivo a podlaha sú izolované proti zemnej vlhkosťi.

Murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm, stropy sú z prefabrikovaných ŽB panelov. Krov je drevený

sedlový, krytina vlnitý eternit. Fasáda je upravená brizolitom, vnútorné omietky sú hladké, v spoločných

miestnostiach je keramický obklad. Podlahy sú keramické. Okná drevené zdvojené. V budove sú rozvody vody,

plynu, kanalizácie a elektroinštalácie. Vykurovanie je kotlom ÚK z domu, radiátory panelové. Kanalizácia

odvedená do žumpy.

Dispozičné riešenie (pôvodné):

1. NP: miestnosť pohostinstva, výčap s barom, kuchyňa, sklady, WC muži a ženy.

Opis stavu predmetu dražby.

#### **Rodinný dom s.č. 552, na parc. č. 63/4, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda.**

Podľa kolaudačného rozhodnutia bol rodinný dom daný do užívania v roku 1992.

Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku. V čase konania obhliadky sa dom javil ako neobývaný a neudržiavaný. Životnosť stavby znalec odhaduje na 90 rokov.

#### **Pohostinstvo s.č. 692, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda.**

Podľa rozhodnutia o pridelení súp. č. z roku 2004 bola stavba postavená pred rokom 1975. Podľa vyjadrenia

bývalých vlastníkov, na tomto pozemku bol pôvodne rodinný dom, ktorý bol odstránený a na jeho mieste bola postavená nová stavba pohostinstva, na ktorú nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Stavba bola do katastra zapísaná pravdepodobne na základe GP a čestného prehlásenia. Podľa čestného prehlásenia vlastníka bola stavba pohostinstva postavená v roku 1992. (Údaje sú prevzaté zo ZP 8/2016 ing. Jozef Šóoš). Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 70 rokov.

**Práva a záväzky vzájomne k predmetu dražby:**

Ďarchy LV č: 1005

- Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140 na pozemky C KN parc.č.63/1,63/2,63/3,63/4,63/5,63/6,64/1, na rodinný dom so s.č.552 na pozemku s parc.č.63/4,pohostinstvo so sč.692 na pozemku s parc.č.63/5, podľa V-7966/2016,-c.z.86/16.
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: M.B.A. Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 36754404, zast.: M.B.A Legal s.r.o. org. zložka, Tallerova 4, 811 02 Bratislava. IČO: 04329724 na základe exekučného príkazu č. 368EX 401/21 zo dňa 19.08.2022, Exekútorický úrad Bratislava Mgr. Jana Virlicová, súdny exekútor - č. z. 76/22
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: ČSOB Leasing, a. s., IČO: 35704713 na základe exekučného príkazu zriadením záložného práva č.394EX 1039/22 zo dňa 28.03.2023. Exekútorický úrad, JUDr. Peter Balaško, Z- 2485/2023 - č. z. 20/2023

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Československá obchodná banka, a. s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 604/2023 - c.z.45/2023 .

**Spôsob stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby a výška všeobecnej hodnoty predmetu dražby:**

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 158/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 06.12.2023 na sumu 138000,00 € (slovom Jedenstotridsaťosem tisíc eur).

**Najnižšie podanie:**

103 500,00 € (slovom: Stotrtisíc päťsto eur)

**Minimálne prihodenie:**

1000,00 €

**Dražobná zábezpeka:**

**Výška dražobnej zábezpeky:**

20 000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník bude prípustný k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s

**Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady

opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

**Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:**

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr **do 15 dní** od skončenia dobrovolnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: **SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s**

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka platí, že pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov platí, že práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Dátum a čas obhliadky predmetu dražby:**

**05.04.2024 o 10:00 hod.**

**15.04.2024 o 10:00 hod.**

**Miesto obhliadky predmetu dražby:**

Rodinný dom s.č. 552, Pohostinstvo s.č.692, k.ú. Vojtechovce

/pred predmetom dražby/

**Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:**

V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.

K obhliadke je potrebné si prhlásiť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).

Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.

**Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkom dobrovolnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložila dražobníkovi:

- a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;
- b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);

- c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);
- d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;
- e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastrálnom zázname.

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. **Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu.** Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### **Poučenie podľa § 21 ods. 2) až 6) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosti dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu, alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **Označenie notára, ktorý bude osvedčovať priebeh dobrovoľnej dražby:**

Notársky úrad  
JUDr. PhDr. Roman Hebert  
ul. L. Štúra 7101/1A  
934 01 Levice

**Upozornenie:**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Dražobník:

V Hlohovci, dňa: 15.03.2024



Milan Ronec  
konateľ spoločnosti  
Aukčný Dom, s.r.o.

Navrhovateľ:

V Bratislave, dňa: 21.03.2024



JUDr. Lubyová Daniela, právnik  
Mgr. Horecký Jakub, právnik

VYVESENÉ DŇA : 02. 04. 2024

  
OBECNÝ ÚRAD  
Jánošíkovská 7  
900 42 Dunajská Lužná  
-9-