

OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ
stavebný úrad
Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

Č.: 10787-173-DL-22-Šv-2

dňa 18. 03. 2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 06.06.2022 spoločnosť SPECTRA INVEST s.r.o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná a EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda požiadala o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby: „**Prestavba motela na polyfunkčný objekt – obchodné a administratívne prevádzky**“, na parc.č. 183/81, 183/82 a 183/1 v k.ú. Jánošíková, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 213-DL-2004-Va zo dňa 31.10.2005.

Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako miestne príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 5 zákona č. 71/1967 Zb. (ďalej len „správny poriadok“) posúdil podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona žiadosť povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania a rozhodol takto:

Zmena stavby pre jej dokončením: **Prestavba motela na polyfunkčný objekt – obchodné a administratívne prevádzky**“, na parc.č. 183/81, 183/82 a 183/1 v k.ú. Jánošíková sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Stavba je celkove členená na tieto stavebné objekty:

- SO-01 - Prestavba motela na polyfunkčný objekt
- SO-02 - Komunikácie a spevnené plochy (spoločný vjazd aj pre novostavbu autoumyvárne)
- SO-03 - Vodovodná prípojka (spoločná - aj pre novostavbu autoumyvárne)
- SO-04 - Prípojka splaškovej kanalizácie (spoločná - aj pre novostavbu autoumyvárne)
- SO-05 - Dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie objekty (súvisí aj s novostavbou autoumyvárne)
- SO-06 - STL prípojka plynu, NTL rozvod plynu a meranie a regulácia plynu (prípojka plynu a MaR sú spoločné - aj pre novostavbu autoumyvárne)
- SO-07 - Káblová NN prípojka
- SO-08 - Sadové úpravy

Stavebné objekty, ktorých sa zmena týka:

- 30-01 - Prestavba motela na polyfunkčný objekt
- SO-06 - STL prípojka plynu, NTL rozvod plynu a meranie a regulácia plynu

(prípojka plynu a MaR sú spoločné aj pre susednú novostavbu - Autoumyváreň CAR WASH na parc.č. 183/1 - C-KN; pre 2 stavby budú osadené 2 plynomery)
SO-07 - Káblová NN prípojka
SO-08 - Sadové úpravy

Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

SO-01 - Prestavba motela na polyfunkčný objekt:

Pôvodný stav - „Motel LUNA“:

Budova motela mala byť nepodpivničená, s 1 NP, so sedlovou strechou, bez obytného podkrovia, pôdorysné rozmery budovy motela mali byť: dĺžka $39,22 + 1,5 + 37,72 = 78,44$ m; šírka 11,0 m, úroveň podlahy 1.NP mala byť: $+0,000 = 129,00$ m n.m., max. výška stavby nad úrovňou 10,000 mala byť: $+5,170$ m - zvislé steny mali byť murované z tehlových tvaroviek, strecha s dreveným krovom - sedlová, so sklonom 13° , s betónovou škridlou Bramac vonkajšie výplne otvorov mali byť z plastových profilov, zasklené izolačným dvojsklom fasádna omietka mala byť bielej a žltej farby.

Dispozičné riešenie pôvodnej stavby motela bolo riešené pre prechodné ubytovanie v moteli:

Na 1.NP mali byť: recepcia, bufet, výdaj + pult + samoobsluha, umývadlo, verejné WC, miestnosť pre upratovačku, kuchyňa, sklad potravín, miestnosť pre personál, hygienické zariadenie s príslušenstvom, sklad prádla, práčovňa, kotolňa, izba pre telesne postihnutých s hygienickým zariadením a 31 izieb s hygienickým zariadením.

Súčasťou stavby mala byť doplnková jednopodlažná stavba - sklady, pôdorys. rozm. $15,7 \times 1,7$ m, umiestnená pri parkovisku pred motelom a plné oplotenie pozemku z 2 strán na dĺžkach $129,57$ m a $34,6$ m.

Nový stav - ZMENA oproti vydanému stavebnému povoleniu - „Prestavba motela na polyfunkčný objekt“:

Budova polyfunkčného objektu bude tiež nepodpivničená, zmena oproti pôvodnej PD - **budova bude 2-podlažná**, tiež so sedlovou strechou a bez obytného podkrovia

- pôdorysné rozmery budovy sú dané vybudovanou základovou doskou: dĺžka $78,44$ m; šírka

$11,0$ m úroveň podlahy 1.NP bude: **$10,000 = 129,13$ m n.m. max. výška stavby nad úrovňou $10,000$ bude: $+7,610$ m**, zvislé steny budú murované z tehlových tvaroviek, strecha s dreveným krovom - sedlová, so sklonom 5° , s hladkou plechovou falcovanou krytinou vonkajšie výplne otvorov budú z plastových profilov, resp. vstupné dvere a zasklené steny budú z hliníkových profilov, zasklené izolačným trojsklom fasádna omietka bude bielej a antracitovej farby, v kombinácii s obkladmi cementotrieskovými doskami CETRIS - vo farbe červenej tmavočervenej a antracitovej, pričom budú použité farby podľa vzorkovníka farieb dodávateľa konštrukcie súvisiacej novostavby - Autoumyvárne CAR WASH, ktorá je projektovaná na susednom pozemku (parc. č. 183/1)

Dispozičné riešenie zmeny stavby pred dokončením: Prestavba motela na POLYFUNKČNÝ OBJEKT - v budove budú obchodné a administratívne prevádzky:

na 1.NP: kaviareň a 6 prevádzok občianskej vybavenosti (prenajímateľné obchodné priestory)

na 2.NP: 11 administratívnych prevádzok a technické priestory

Všetky prevádzky občianskej vybavenosti na 1.NP majú riešené vlastné vstupy z úrovne vonkajšieho chodníka - tieto vstupy sú bezbariérové, na 1.NP budú všetky prevádzky prístupné verejnosti, pričom: - vstup pre zákazníkov kaviarne je na severnej bočnej strane budovy, kde je navrhovaná aj vonkajšia terasa pre kaviareň - hospodársky vstup pre zásobovanie a zamestnancov kaviarne je z východnej strany - vstupy pre zákazníkov 6 prevádzok občianskej vybavenosti sú situované na čelnú západnú stranu - hospodárske vstupy pre zásobovanie a zamestnancov 6 prevádzok občianskej vybavenosti sú z východnej strany.

Prevádzky občianskej vybavenosti na 1.NP budú prenajímané podnikateľom. Môžu tu vzniknúť rôzne služby obyvateľstvu, resp. maloobchodné predajne, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na obytné prostredie.

Súčasťou pôvodnej stavby motela mala byť doplnková jednopodlažná stavba - SKLADY, pôdorys. rozm. 15,7 x 1,7 m, umiestnená pri parkovisku pred motelom a plné oplotenie pozemku z 2 strán na dĺžkach 129,57 m a 34,6 m, ktoré **nebudú realizované**.

Zmena stavby: Pri parkovisku sa vybuduje len spevnená plocha pre nádoby na triedený komunálny odpad - pôdorys. rozmerov 7,5 x 2,5 m, ktorá sa oplotí priehľadným pletivom výšky 1,83 m na stĺpikoch, s uzamykateľnou brávkou.

SO-06 - STL prípojka plynu, NTL rozvod plynu a meranie a regulácia plynu **SO-07** - Káblová NN prípojka

Pôvodný stav:

V rámci stavebného povolenia na budovu – „Motel LUNA“ boli povolené dve prípojky:

- pripojovací STL plynovod PE DN 25 (SDR 11, D 32 x 3 mm) - STL 100 kPa, pripojený mal byť na verejný STL plynovod DN 80, PE - na parc.č. 183/42 a privedený na parc.č. 183/81, na ktorej mal byť umiestnený regulátor STL/NTL a plynomer pre motel
- elektrická káblová NN prípojka NAYY-J4x50, hlavný istič pre motel: 3 x 63 A, pričom NN prípojka mala byť pripojená z rozvodnej skrine na hranici p.č. 183/2 (RS je pripojená zo stožiarovej trafostanice), vedľa nej sa mal osadiť elektromerový rozvádzač a z neho mal byť privedený kábel CYKY 4Bx25 do rozvádzača v budove motela na parc.č. 183/82; v rámci areálu pri moteli bolo povolené aj vonkajšie osvetlenie (na ocel'. sadových stožiaroch v. 4 m, s výbojkovými svietidlami príkonu 70 W)

Nový stav - ZMENA prípojok plynu a NN - oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO-06: vybuduje sa nový spoločný pripojovací STL plynovod PE DN 25 (SDR 11, D 32 x 4,6 mm) - STL 100 kPa, pripojený bude na verejný STL plynovod DN 80, PE - na parc.č. 183/42 a privedie sa na parc.č. 183/1, na ktorej sa osadí MaR - regulátor STL/NTL a 2 fakturačné plynomery - pre 2 stavby - t.j. pre polyfunkčný objekt a pre susednú novostavbu - Autoumyváreň CAR WASH, ktorá je umiestnená na parc.č. 183/1 - C-KN pôvodný pripojovací plynovod STL DN 25, ktorý je pripojený na existujúci STL plynovod na Javorovej ulici a privedený na parc.č. 183/81 (v mieste vjazdu na miestnu komunikáciu) – sa zruší podľa požiadavky, určenej v technických podmienkach vyjadrenia prevádzkovateľa SPP - distribúcia, a.s. vydaného k pripojeniu projektovanej stavby na STL plynovod.

SO-07: vybuduje sa nová elektrická káblová NN prípojka_NAYY-J4x150mm, hlavný istič pre polyfunkčný objekt bude 3x125 A, pričom NN prípojka bude pripojená z existujúcej rozvodnej skrine na hranici p.č. 183/2 - SR Č. 27015001 (SR je pripojená zo stožiarovej trafostanice), elektromerový rozvádzač sa osadí na hranici parc.č. 183/82 na verejne prístupnom mieste a z neho bude privedený kábel NAYY-J4x150 do rozvádzača v budove polyfunkčného objektu na parc.č. 183/82; po obvode budovy je navrhované vonkajšie osvetlenie.

Poznámky k ďalším stavebným objektom:

Ďalšie prípojky na inžinierske siete - vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, ako aj dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie objekty - boli povolené pôvodným vodoprávnym povolením. Na objekt komunikácií a spevnených plôch bolo vydané samostatné stavebné povolenie.

SO-08 - Sadové úpravy

Pôvodný stav:

V rámci stavebného povolenia na „Motel LUNA“ neboli sadové úpravy bližšie špecifikované.

ZMENA oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO-08: Terénne a sadové úpravy sa prispôsobujú celkovej zmene funkčného a dispozičného riešenia polyfunkčného objektu, príslušných komunikácií a spevnených plôch stavby. Zeleň bude vysadená na nezastavaných a nespevnených plochách pozemku – 706 m².

Návrh sadových úprav nadväzuje na návrh sadových úprav na susednom pozemku parc. č. 183/1, na ktorom je projektovaná novostavba autoumyvárne CAR WASH a súčasne rieši náhradnú výsadbu za dreviny navrhované na výrub. Výrub drevín je však plánovaný pre susednú stavbu autoumyvárne na parc.č. 183/1, a to na základe dendrologického posudku, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Takáčová - VERT, v 02/2022. Na pozemkoch polyfunkčného objektu - t.j. na parc. č. 183/81 a 183/82 Návrh sadových úprav, vrátane návrhu náhradnej výsadby podrobne rieši samostatná časť PD Sadové úpravy, ktorú vypracovala Ing. Slávka Ághová v 02/2022.

Parcelné čísla a druhy (kultúry) pozemkov s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko - **miesto stavby:** obec, ulica, parcelné čísla, č. LV, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa Dunajská Lužná, Javorová ulica, k.ú. Jánošíková: parc.č. 183/81 - C-KN, Č. LV: 1455, výmera 314 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. 183/82 - C-KN, Č. LV: 1455, výmera 3196 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastníci: SPECTRA INVEST, s.r.o. (v podiele 1/2) a EURO-HOME s.r.o. (v podiele 1/2)

Pozemky, na ktorých sú umiestnené, resp. pripojené prípojky na inžinierske siete:

parcelné čísla, č. LV, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa parc.č. 183/1 - C-KN, Č. LV: 1455, výmera 2237 m², druh pozemku orná pôda, vlastníci: SPECTRA INVEST, s.r.o. (v podiele 1/2) a EURO-HOME s.r.o. (v podiele 1/2) na pozemku parc.č. 183/1 - C-KN je umiestnená aj susedná súvisiaca novostavba - Autoumyváreň CAR WASH.

parc.č. 183/42 - C-KN, Č. LV: 740, výmera 2916 m2, druh pozemku ostatná plocha, vlastník v podiele 1/1: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 213-DL-2004-Va zo dňa 31.10.2005.

Stanoviská dotknutých orgánov:

**OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V
PEZINKU
Hasičská 4, 902 01 Pezinok**

Náše číslo ORHZ-PK1-2022/001925-2

8.augusta 2022

Vec

Zmena stavby pred dokončením - Prestavba motela na polyfunkčný objekt v Dunajskej Lužnej na Javorovej ul., v k.ú. Jánošíková, na p.č. 183/81, 183/82 C-KN stanovisko pre účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 z hľadiska a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Zmena stavby pred dokončením Prestavba motela na polyfunkčný objekt v Dunajskej Lužnej na Javorovej ul., v k.ú. Jánošíková. na p.č. 183/81, 183/82 C - KN" stavebníka SPECTRA INVEST, s.r.o., so sídlom Pri hrádzi a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby 787/5, 900 42 Dunajská Lužná **súhlasí** bez pripomienok.

**ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI U ŽIVOTNE PROSTREDIE
Hurbanova 21,903 01 Senec**

Náše číslo OU-SC-OSZP-2022/010133-002 Mgr. Martina Víťazková/

Senec 27.05.2022

Vec: „Zmena stavby pred dokončením -Prestavba motela na polyfunkčný objekt- obchodné a administratívne prevádzky, Dunajská Lužná“

- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny

Predmet stavby: SO-01 prestavba motela na dvojpodlažný polyfunkčný objekt, SO-02 komunikácie a spevnené plochy, SO-03 vodovodná prípojka, SO- 04 prípojka splaškovej kanalizácie, SO-05 dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie objekt, SO-06prípojovací STL plynovod, meranie a regulácia, areálový NTL plynovod, SO-07káblová NN prípojka, SO-08 sadové úpravy.

Miesto stavby: okres Senec, obec Dunajská Lužná

Dotknuté pozemky: parc. č. 183/81, 183/82 pozemky umiestnené v zastavanom území obce k. ú. Jánošíková Investori: SPECTRA INVEST, s.r.o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná, EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia stavby Vám oznamujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Dunajská Lužná orgán ochrany prírody a krajiny.

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBUR STAROSTLIVOSTI ŽIVOTNE PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OU-SC-OSZP-2022/010151-002 Mgr. Michaela Kanišová
24.05.2022

Vec „PRESTAVBA MOTELA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT - obchodné a administratívne prevádzky“ – zmena stavby pred dokončením, parc.č. CKN 183/81, 183/82, k.ú. Jánošíková, okres Senec“ - vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní

Predmet stavby: SO-01 Prestavba motela na polyfunkčný objekt, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-05 Dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie objekty, SO-06 STL prípojka plynu, NTL rozvod plynu a meranie a regulácia plynu, SO-07 Káblová NN prípojka, SO-08 Sadové úpravy

Miesto stavby: obec Dunajská Lužná, Javorová ulica okres Senec

Dotknuté pozemky: k. ú. Jánošíková, parc. č. CKN 183/81, 183/82

Stavebník: SPECTRA INVEST, s.r.o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná a EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Otto Csáder, autorizovaný architekt

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 18.05.2022 v zastúpení Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356, 900 42 Dunajská Lužná, žiadosť stavebníkov SPECTRA INVEST, s.r.o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná a EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „PRESTAVBA MOTELA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT - obchodné a administratívne prevádzky“ – zmena stavby pred dokončením, parc.č. CKN 183/81, 183/82, k.ú. Jánošíková, okres Senec“.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (t) Kat.

15 01 02 obaly z plastov 0,3 O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 1,0 O 17 02 01 drevo 1.0 O

17 04 05 železo a oceľ 1,0 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 550 0

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 2,5 O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14-držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI U ŽIVOTNE PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Naše číslo OU-SC-OSZP-2022/010172-002
Senec 14.06.2022

Vec: Dunajská Lužná,, Novostavba - Autoumyváreň Car Wash samoobslužná bezkontaktná autoumyváreň, Prestavba motela na polyfunkčný objekt" na parc. č. 183/1, 183/81,183/82 k.ú. Jánošíková.

Vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

OU-SC-OSZP/2022/010172/V-97/Be

Listom zo dňa 18.05.2022 ste predložili žiadosť na vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) projekt stavby:: Senec:„Novostavba - Autoumyváreň Car Wash samoobslužná bezkontaktná autoumyváreň, Prestavba motela na polyfunkčný objekt" na parc. č. 183/1, 183/81, 183/82 k.ú. Jánošíková okr. Senec. Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Otto Csáder v marci 2022.

Účelom stavby je vybudovanie novostavby prevádzky samoobslužnej autoumyvárne vrátane doplnkovej stavby - prevádzkovej budovy prestavby motela na polyfunkčný objekt v k.ú. Jánošíková okr. Senec. Dažďové vody zo striech objektu autoumyvárne, z doplnkovej stavby prevádzkovej budovy autoumyvárne a zo spevnených plôch parkovísk budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov. Zaolejovaná kanalizácia bude prečistená v odlučovači ropných látok. Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom zvedené do terénu. Pre oba objekty je navrhnutá spoločná nová vodovodná prípojka DN 50, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod. Navrhnutá je nová prípojka splaškovej kanalizácie DN 200 napojená na verejnú kanalizáciu DN 300. Zaolejovaná voda z parkoviska určených pre umýváreň áut bude zaústená do prípojky dažďovej kanalizácie. Projekt rieši aj zmenu stavby pred dokončením - Prestavba motela na polyfunkčný objekt. Vodovodná prípojka DN 50 - HDPE, D 63 x 5,7 mm, ktorá sa mala pripojiť na verejný vodovod PVC DN 100 na parc.č. 183/42 a mala byť privedená na parc. č. 183/81, kde mala byť osadená aj vodomerná šachta pre motel, nebude realizovaná v pôvodne projektovanej trase, namiesto nej sa vybuduje spoločná vodovodná prípojka PE DN 50, ktorá sa pripojí na existujúci verejný vodovod na ktorej sa osadí spoločná vodomerná šachta s 2 fakturačnými vodomermi pre 2 stavby, tj. pre projektovanú zmenu stavby pred dokončením - Prestavbu motela na polyfunkčný objekt (rozostavanú na parc.č. 183/81, 183/82) a pre novostavbu - Autoumyváreň CAR WASH. Prípojka splaškovej kanalizácie PVC DN 200, ktorá sa mala pripojiť na verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 - PVC, kde mala byť umiestnená aj revízná šachta splaškovej kanalizácie pre motel, sa vybuduje ako spoločná prípojka splaškovej kanalizácie z potrubia DN200 - PVC REHAU SN8-pre 2 stavby, t.j. pre projektovanú zmenu stavby pred dokončením - Prestavbu motela na polyfunkčný objekt a pre novostavbu - Autoumyváreň CAR WASH, táto spoločná prípojka splaškovej kanalizácie sa privedie na parc.č. 183/81 - oproti pôvodnému projektu do nej budú zaústené splaškové vody nielen z jednej stavby, ale z dvoch a navyše sa na splaškovom potrubí vyvedenom z budovy polyfunkčného objektu osadí aj lapač tukov na predčistenie splaškovej vody z kuchyne. Dažďová kanalizácia do vsaku a odlučovač ropných látok - budú spoločné pre 2 stavby: t.j. pre projektovanú zmenu stavby pred dokončením - Prestavbu motela na polyfunkčný objekt a pre novostavbu Autoumyváreň CAR WASH. Zaolejovaná dažďová voda z parkovísk pre polyfunkčný objekt bude dažďovým kanalizačným potrubím privedená do odlučovača ropných látok ORL, kde bude predčistená a následne odvedená spolu s nezaolejovanou dažďovou vodou do vsakovacieho systému, za ním je navrhnutá vsakovacia studňa. Spoločný ORL bude certifikovaný, s prietokom $Q_{0f} = 30$ l/s, 2-stupňové čistenie na výstupnú hodnotu NEL = 0,1 mg/l.

Členenie stavby„Autoumyváreň Car Wash samoobslužná bezkontaktná autoumyváreň":

- SO 01 Autoumyváreň Car Wash
- SO 02 Prevádzková budova autoumyvárne
- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 06 Dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie objekty
SO 07 STL prípojka plynu, NTL rozvod plynu a meranie a regulácia plynu
SO 08 Káblová NN prípojka
SO 09 Sadové úpravy

Členenie stavby,,Prestavba motela na polyfunkčný objekt":

SO 01 Prestavba motela na polyfunkčný objekt
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 05 Dažďová kanalizácia, ORLa vsakovacie objekty
SO 06 STL prípojka plynu, NTL rozvod plynu a meranie a regulácia plynu
SO 07 Káblová NN prípojka
SO 08 sadové úpravy

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1./ Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Dunajská Lužná.

2./ Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3./ Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

4./ Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie v zmysle zákona č 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

5./ Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

6./ Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže, závlahové rozvody a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

7. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú

požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok-ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

8./ Odpadové vody z umývania automobilov nesmú byť vypúšťané do dažďovej kanalizácie.

9./ Vypúšťať odpadové vody z autoumyvárne do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie je možné len na základe predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

10. V prípade, že vypúšťané odpadové vody z procesu umývania automobilov budú obsahovať prioritné látky, podľa prílohy č.1 zoznam II. zákona č 364/2004 Z.z. požiadava investor o povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie v zmysle § 38 ods. 1 vodného zákona.

11./ Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

12./ Žiadame dodržať podmienky a odporúčania hydrogeologického posudku na posúdenie možností odvedenia dažďových vôd zo dňa 09.04.2022 ktoré zhotovil VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o., Radlinského 9, 811 07 Bratislava vypracoval RNDr. Mária Némethyová, Ing. Mgr. Silvia Rózsár Némethyová, Ing. Simona Žajdíková.

13./ Stavebné povolenie (ŽP.Vod/837-G-51/2005 Se zo dňa 12.09.2005) stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu v zmysle §67 bod (2) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie objekty pre „Autoumyváreň Car Wash samoobslužná bezkontaktná autoumyváreň“. SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05 Dažďová kanalizácia, ORLa vsakovacie objekty pre „Prestavba motela na polyfunkčný objekt" sú vodné stavby.

Investor **požiadava o vydanie a povolenia na vodnú stavbu** v zmysle ust. § 26 a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č372/1990Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V SENCI

Okresný dopravný inšpektorát v Senci
Hollého ul. č. 8, P.O.BOX 59,

Naše číslo ORPZ-SC-ODI-28-001/2022
Senec 21.02.2022

Žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii - záväzné stanovisko.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe žiadosti fi. Architektonický Prestavba motela na ateliér ODC s.r.o. predložený projekt dočasného dopravného značenia stavby polyfunkčný objekt" v Dunajskej Lužnej, ul. Javorová k.ú. Jánošíková a v zmysle § 3 ods. 7/ a § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;"

vydáva záväzné stanovisko cestnému správnomu orgánu a obci.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) súhlasí vydaním určenia na použitie dočasného dopravného značenia podľa overeného projektu organizácie dopravy za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Dopravné obmedzenie bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. František Tóth z 07/2021 číslo výkresu 06 Situácia dočasného dopravného značenia. Projekt organizácie dopravy je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska.

2. Použitie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, STN 01 8020:2018, „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“ a technickým predpisom TP 069, „Pozitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“.

3. Zmeny v použití dopravných značiek a dopravných zariadení okrem prípadov, ktoré by boli vyvolané napr. nevhodným počasím, vznikom dopravnej nehody a pod., vykonať len na základe súhlasu a určenia orgánov oprávnených cestným zákonom. Tieto zmeny navrhovateľ vždy najskôr prerokuje s projektantom a následne s cestným správnym orgánom a ODI v SC.

4. Osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom napr. oranžovej fluorescenčnej farby.

5. Označovanie pracovných miest vykoná odborne spôsobilá osoba, prípadne organizácia.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

1123787607

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 08.06.2022 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: PRESTAVBA MOTELA NA POLYF. OBJEKT (ďalej len Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 183/82, 183/81, v katastrálnom území DUNAJSKÁ LUŽNÁ, podľa

projektovej dokumentácie stavby: Prestavba motela na polyfunkčný objekt, vypracovanej 8.6.2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122096587, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch; Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00-19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdis.sk

BVS Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

056351/2022/RL
Bratislava, 21.06.2022

Vec: Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej dokumentácii k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu pre stavbu: Novostavba - Autoumyváreň CAR WASH", a k zmene stavby pred dokončením pre stavbu: motela na polyfunkčný objekt", v k. ú. Jánošíková, parc. č. 183/1, 81, 82, Žiadateľ: SPECTRA INVEST, s.r.o. /OP 1000148492/.

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú prepojené na verejnú kanalizáciu. Prestavba motela bude postavená na už vybudovaných základových doskách, preto základný tvar a rozmery stavby sa nemenia.

K žiadosti bola doložená Dohoda o pripojení nehnuteľnosti, Dohoda o umiestnení vodomernej šachty a Dohoda o umiestnení revíznjej šachty.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samoobslužnej bezkontaktnjej autoumyvárne, objektu malej prevádzkovej budovy autoumyvárne, zmenu účelu stavby z motela na polyfunkčný objekt tvarovým a dispozičným riešením poschodia, nadstavbu budovy o jedno podlažie, vybudovanie bočného schodiska a ich pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Zásobovanie vodou

Zásobovanie autoumyvárne a polyfunkčného objektu vodou je navrhnuté pomocou novej spoločnej vodovodnej prípojky DN 50 (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Miroslava Šuchterová, hl. projektant Ing. arch. Otto Csáder), s predpokladanou dĺžkou 4,6 m z verejného vodovodu DN 100 HDPE vedeného v ulici Javorová.

Vodomerná šachta (vnútorné svetlé rozmery 2050x1400x1800 mm) je navrhnutá na pozemku investora parc. č. 183/1.

Meranie spotreby vody bude 2 fakturačnými vodomermi osadenými na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte, kde sa vodovod rozvetví nasledovne:

Priamo Vdm. DN 40 Parc. č. 183/82 T-Kus Vdm. DN 32 Parc. č. 183/1

Potreba vody pre autoumyváreň je vypočítaná $Q_p = 7\,560$ l/deň.

Potreba vody pre polyfunkčný objekt je vypočítaná $Q_p = 4\,610$ l/deň.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 700-1600 Poruchový dispečing: 0800 121 333,

Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd z polyfunkčného objektu je navrhnuté pomocou novej spoločnej kanalizačnej prípojky DN 200 s predpokladanou dĺžkou 7,5 m, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 PVC vedenej v ulici Javorová.

Odvádzanie odpadových vôd z autoumyvárne bude dopyjením, do navrhovanej spoločnej kanalizačnej prípojky DN 200.

Na kanalizačnej prípojke je navrhnutá revízna šachta DN1000.

Odvádzanie tukových vôd z kuchyne a kaviarne polyfunkčného objektu je navrhnuté cez tukovú kanalizáciu, na ktorej je pred zaústením do areálovej splaškovej kanalizácie navrhnutý lapač tukov s prietokom 2 l/s.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech polyfunkčného objektu je navrhnuté dvoma vetvami dažďovej kanalizácie, na konci ktorých je navrhnutá filtračná šachta FŠ1 a vsakovanie č.1 na pozemku investora.

Dažďové vody z parkoviska a časti cesty pred polyfunkčným objektom budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do spoločného vsakovania č.1 pre dažďovú aj zaolejovanú kanalizáciu.

Zaolejované odpadové vody z plochy autoumyvárne budú odvádzané samostatnou zaolejovanou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do areálovej splaškovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech samotnej autoumyvárne a

prevádzkovej budovy bude jednou vetvou, na ktorej na navrhnutá filtračná šachta FS2 a vsakovanie č. 2.

Dažďové vody z parkoviska autoumyvárne budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do spoločného vsakovania č.2 pre dažďovú aj zaolejovanú kanalizáciu.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Autoumyváreň CAR WASH a Prestavba motela na K umiestneniu a stavbám: „Novostavba polyfunkčný objekt“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie stavbu je potrebné vytýčenie smeru a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej

a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania internetovom sídle vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti,

a zverejnené na a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou novou vodovodnou prípojkou a montážou fakturačného vodomeru na T-kus súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už pre nehnuteľnosť p. č. 183/1 nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
8. Pri montáži vodomerov na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus a investor stavby.
9. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakovú zodpovedá projektant na týchto pomery rozvodoch BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
10. Zásady starostlivosti o vnútorný domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstu do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 183/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

5. Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž 2 meradiel

1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

2. Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.

3. Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parc. č. 183/82 a parc. č. 183/1.

Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: 2 x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech, spevnených plôch, ciest a parkoviska do vsakovania na pozemku investora nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti novou kanalizačnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Valek 0903 557 077/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

2. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie. 5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.

6. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004

Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

7. Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného lapača tukov, BVS toto zariadenie neprevádzkuje.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: 2x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „,technických podmienok“.

Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V prípade, že bude producent odpadových vôd odvádzat' do verejnej kanalizácie | odpadové vody z iných zariadení ako domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, autoumyvárne a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS,a.s. aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS Ing. Leitman (02/48253336, 0903 718 050) a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb.

-
BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2

CSSVPOZBA 206/2022/151
13.07.2022

Vec: Prestavba motela na polyfunkčný objekt v obci Dunajská Lužná“ – vyjadrenie k PD pre zmenu stavby pred dokončením

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod (ďalej len SVP, š.p., PD, o.z.), bola v júni 2022 doručená žiadosť o vyjadrenie k prestavbe motela na polyfunkčný objekt v Dunajskej Lužnej.

Predmetom PD je prestavba motela na polyfunkčný objekt na Javorovej ulici, pozemky parc. č. 183/81 a 183/82 KNC k.ú. Jánošíková. Predmetný objekt bude napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy polyfunkčného objektu a prečistené

dažďové vody zo spevnených plôch (cesta, parkovisko pre polyfunkčný objekt a parkovisko pre autoumyváreň) budú odvádzané do spoločného vsakovacieho systému z ELWA blokov v počte 160 ks o objeme 34,6 m³, čo zodpovedá nadimenzovaniu na 20 ročný 15 minútový dážď s intenzitou 244,4 l/s/ha. Prepadové potrubie zo vsakovacieho systému bude zaústené do vsakovacej studne s priemerom DN300. Navrhnutý ORL má prietok 30 l/s. Dažďové vody zo strechy pridruženej novostavby autoumyvárne budú odvádzané do samostatného vsakovacieho systému, ktorý nie je súčasťou tejto PD. Zaolejované dažďové vody zo samotnej prevádzky autoumyvárne budú prečistené v samostatnom ORL s následným vypúšťaním prečistených vôd do verejnej splaškovej kanalizácie (odvádzanie dažďových vôd zo samotnej autoumyvárne je predmetom samostatnej PD). Riešenými stavebnými pozemkami, ani v ich blízkosti, nepreteká vodný tok v správe SVP, š.p., PD, o.z.

SVP, š.p., PD, o.z. súhlasí s realizáciou prestavby motela na polyfunkčný objekt v Dunajskej Lužnej, pri dodržaní nasledovných požiadaviek:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene

zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

3. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) požadujeme odvádzat' (zadržiavať) výlučne v rámci vlastného stavebného pozemku. Je neprípustné, aby dochádzalo k odtoku dažďových vôd na susedné pozemky a k podmáčaniam susedných pozemkov.

4. Vsakovací systém je potrebné hydraulicky prepojiť s priepustnou štrkovou vrstvou podložia a dno vsakovacieho objektu umiestniť minimálne 1,0 m nad maximálnu hladinu podzemnej vody.

5. Navrhnutý ORL musí mať výrobcom garantovanú účinnosť čistenia na výstupe do 0,1 mg/l NEL a musí mať zabezpečenú pravidelnú údržbu (čistenie, filtrov a vývoz kalu) v zmysle prevádzkového poriadku.

6. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody na majetku investora, ktoré môžu nastať nefunkčnosťou dažďovej kanalizácie, resp. vsakovacieho objektu (kolmatácia).

7. Podľa § 21, ods. 1 písmena d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd, pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA

BRATISLAVA hlavné mesto

so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Naša značka: HŽP/9839/2022

Vec: Oznámenie

Architektonický ateliér ODC s.r.o. Lipnická 356

Dňa 27.05.2022 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu stavby „Zmena stavby pred dokončením - Prestavba motela na polyfunkčný objekt (obchodné a administratívne prevádzky)“ na parc. č. 183/81, 183/82 a 183/1 k.ú. Jánošíková, Dunajská Lužná pre stavebníkov SPECTRA INVEST, s.r.o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná (IČO: 52420523) a EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda (IČO: 46713212).

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preto súhlas tunajšieho úradu nie je potrebný.

Zároveň Vás upozorňujem na potrebu riešenia navrhovaných prenajímateľných priestorov v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a zároveň súvisiacej platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (v závislosti od budúceho účelu ich užívania) v aktuálnom znení.

Vyjadrenie o existencii PTZ - Orange SLOVENSKO a.s.

Poradové číslo: BA-3160 2022

Prestavba motela na PO a CAR WASH

dňa: 12.8.2022

Miesto, kat. územie: Jánošíkova

Účel: Zistenie IS,ÚR,SP,

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky

objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach. výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

● nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

● vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

● pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

d'alšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
súhlasíme s ochranou trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 127 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronickej komunikácii zodpovedá projektant!

PROGRES-TS, s.r.o. Kosodrevinová 44 821 07 Bratislava Slovakia

Bratislava 13.07.2021

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o zakres sieti

V záujmovom území obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, parc. č. 183/81, 183/82, 183/1 -C- KN, 183/2, 183/42, 194, 183/34" názov stavby: „2 stavby so spoločným vjazdom: 1) Zmena stavby pred dokončením a 2) Novostavba - autoumyváreň Car Wash Dunajská Lužná, Javorová ulica" máme položené rozvody káblového distribučného systému.

Týmto listom by som Vás chcel zároveň požiadať, aby ste si u nás písomne objednali minimálne 15 pracovných dní vopred vytýčenie daných sietí.

V prílohe Vám zasielam orientačný zakres s trasou našich sietí.

SITEL

telekomunikačné riešenia

Vyjadrenie k existencii elektronickej komunikačnej siete v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.

Číslo vyjadrenia: 210611-1252 Vyjadrenie zo dňa: 15. 06. 2021

Názov stavby: Zmena stavby pred dokončením - Prestavba motela na polyfunkčný objekt a Novostavba - autoumyváreň CAR WASH, vrátane spoločnej areálovej komunikácie, inž. sietí a areálových rozvodov, parkovisk Záujmové územie: Dunajská Lužná, Javorová parc. č. 183/81, 183/82, 183/1

Presné vymedzenie rozsahu prác v príslušnom katastrálnom území sme označili geometrickým a polohovým určením stavby (polygónom v záujmovom území).

Dôvod žiadosti: Žiadosť o vyjadrenie pre účely stavebného konania (UR, SP, ODS)

Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločnosti: SITEL s.r.o.

II. Vyjadrenie číslo: 210611-1252, zo dňa: 15. 06. 2021

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.

2. S vydaním ÚR/SP súhlasíme bez pripomienok.

3. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Číslo vyjadrenia: 6612216971

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre: Stavebník SPECTRA INVEST, s.r.o. Bc. Peter Szeibeczeder Názov stavby

Číslo vyjadrenia: 6612216971

Platnosť vyjadrenia do: 30.11.2022

Zmena stavby pred dokončením: Prestavba motela na polyfunkčný objekt a Novostavba: Autoumyváreň CAR Stavebné povolenie

Stavba/rekonštrukcia budov na obchod, služby,

Jánošíková 183/1, 183/81, 183/82

Dátum vydania: 30.05.2022

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú pripojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - Distribúcia
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

TD/PS/0145/2022/An
Bratislava 25.5.2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Dunajská Lužná, Javorová ulica p.č. 183/1, 183/81, 82, k.ú. Jánošíková.

SPECTRA INVEST, s.r.o. a EURO- HOME s.r.o.

PRESTAVBA MOTELA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT s plynofikáciou Ing. Miroslava Šuchterová

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovací plynovod: STL PP D32

dĺžka: 1,00 m

prevádzkový tlak:

300 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

SÚHLASÍ

s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8006740721, POD SKSPPDIS070110060789, TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou preložky pripojovacieho plynovodu (PP) zabezpečiť demontáž existujúceho plynomeru (u svojho dodávateľa plynu).

Existujúci STL PP DN 25-ID 1670369 sa na základe schváleného technologického postupu (na SPP - distribúcia a. s.) odpojí v mieste pripojenia na distribučný STL plynovod DN 80 a formou preložky sa vybuduje nový navrhovaný PP D 32.

Nový (preložený) PPD 32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN 80, PN 300kPa / oceľ, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 183/81, k.ú. Jánošíková (BA). PP bude slúžiť pre dve odberné miesta : 800750721 a 8006740721.

Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu a zostavu merania plynu musí byť posúdená OPO a následne zrealizovaná úradná skúška na PP.

HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej dvojskrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž membránového plynomeru BK G 10, DN 40 (8006750721) v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 19. 5. 2021 a meradla BK 4T G4 (8006740721).

Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.

K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného (preloženého) PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

UPOZORNENIE:

Zoznam dokladov technicko-právnej dokumentácie

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 7. 9. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Námietky účastníkov konania: V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník SPECTRA INVEST s.r.o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná a EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 06.06.2022 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „Prestavba motela na polyfunkčný objekt – obchodné a administratívne prevádzky“, na parc.č. 183/81, 183/82 a 183/1 v k.ú. Jánošíková, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 213-DL-2004-Va zo dňa 31.10.2005.

Tunajší stavebný úrad oznámil konanie o zmene stavby pred jej dokončením formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 68 a 69 stavebného zákona, bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako aj ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v §3 a 8 Vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa v konaní vyjadrili, boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby za podmienok uvedených v rozhodnutí. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa vyjadrili sú pre stavebníka záväzné v plnom rozsahu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to prostredníctvom stavebného úradu - obec Dunajská Lužná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods.2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15dní na úradnej tabuli obce Dunajská Lužná Posledný deň tejto lehoty je aj dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ernest Németh
starosta obce

Vyvesené Dňa:

Zvesené Dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby, ktorá vyhlášku zverejní

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
2. SPECTRA INVEST s.r.o., Pri hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná
3. EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda
4. Ing. arch. Otto Csáder Architektonický ateliér ODC s.r.o. adresa (sídlo):
Lipnická 356, 900 42 Dunajská Lužná
5. Mgr. Jana Janek, (rodená Janeková), Senecká 466/4, 931 01 Šamorín
6. Margaréta Zídeková, Javorová 1633/8, 900 42 Dunajská Lužná byt 2-B na 2.NP - vlastníci
v podiele 1/1 (BSM):
7. Martin Boda a Anna Bodová, Javorová 1633/8, 900 42 Dunajská Lužná 183/70,
8. Dana Velická, Dobrovského 5, 811 08 Bratislava
9. Ing. Magdaléna Levická, Javorová 1634/10, 900 42 Dunajská Lužná,
10. Mgr. Olga Rychnavská, Javorová 1635/12, 900 42 Dunajská Lužná
11. Ernest Tesárek a Margita Tesáreková, Javorová 1635/12, 900 42 Dunajská Lužná
12. Mária Jaboreková, Javorová 1636/14, 900 42 Dunajská Lužná
13. Vladimír Bodík a Zuzana Bodíková, Javorová 1636/14, 900 42 Dunajská Lužná
14. L'uboš Gajdoš, Ďumbierska 38, 974 00 Banská Bystrica
15. Elena Gajdošová, Revúcka 1, 821 08 Bratislava,
16. Simona Tóth, Bučinová 8698/14, 821 07 Bratislava
17. Ranko Mastilovič a Amela Mastilovič, Brezová 730/13, 900 42 Dunajská
18. Martina Dovičaková, Javorová 1638/18, 900 42 Dunajská Lužná

19. Pavol Potočka, Javorová 1638/18, 900 42 Dunajská Lužná
20. František Šefčík, Javorová 1639/20, 900 42 Dunajská Lužná
21. Renáta Čierna, Stavbárska 36, 821 07 Bratislava
22. Eduard Čierny, Javorová 1639/20, 900 42 Dunajská Lužná
23. František Šefčík, Javorová 1639/20, 900 42 Dunajská Lužná
24. Ing. Patrik Jašura, Javorová 1640/22, 900 42 Dunajská Lužná
25. Barbora Reindlová, Javorová 1640/22, 900 42 Dunajská Lužná
26. Marek Halač, Javorová 1640/22, 900 42 Dunajská Lužná
27. Róbert Majerčík, Adámiho 449/18, 841 05 Bratislava
28. S-TEAM EXPORT, spol. s r.o. Tehelná 838/8, 900 42 Dunajská Lužná
29. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Dotknuté orgány:

30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. BVS, Prešovská 48, 821 02 Bratislava
32. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
33. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
34. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
35. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
36. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
37. Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
38. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
40. Progres TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
41. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
42. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
44. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Vypracoval a za správnosť zodpovedá: Ing. Marián Švec