

# OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

## stavebný úrad

Jánošíkovská 7 900 42 Dunajská Lužná

č.: 5028-62-DL-24-SE

dňa 25.03.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

**Vec:** Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebník: **Peter Lőrincz a Zuzana Lőrinczová**, Lipnická 283, 900 42 Dunajská Lužná, v zastúpení Ing. Pavol Gergišák, s.r.o., Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka, podali dňa 28.02.2024, návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Garáž ku rodinnému domu**“ na pozemku parc. č. **182/6 a 182/7** v katastr. území **Nová Lipnica**, v zlúčenom stavebnom a územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

„**Garáž ku rodinnému domu**“ je navrhnutá na pozemku parc. č. **182/6 a 182/7** v obci Dunajská Lužná v katastr. území **Nová Lipnica**. Jedná sa o samostatne stojaci objekt pôdorysných rozmerov 8.00 x 5.50 m so sedlovou strechou. Garáž je navrhnutá z tehál Porotherm.

Garáž bude slúžiť na parkovanie dvoch aut resp. sklad záhradného náradia.

Výška objektu po najvyšší bod strechy je 5.00 m od  $\pm 0.00$  na podlahe garáže. Vonkajší upravený terén je 0.20 m od  $\pm 0.00$  m.

Pozemok je prístupný z ulice. Vjazd na pozemok je umiestnený z prednej časti parcely. K objektu sa vybuduje spevnená plocha zo zámkovej dlažby.

### Plošné údaje objektov:

Plocha stavebného pozemku	2256.00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha jestv. RD	447.00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha <b>garáže</b>	<b>44.00 m<sup>2</sup></b>
Úžitková plocha <b>garáže</b>	<b>36.96 m<sup>2</sup></b>
Zastavaná plocha spolu	<b>491.00 m<sup>2</sup></b> = 21.76 % (IZP = 0.21 < 0.33 = vyhovuje)

**Prípojky:** vodovodná prípojka – neuvažuje sa

kanalizačná prípojka – neuvažuje sa

NN prípojka – garáž bude napojená na jestvujúci rozvod umiestnený v rodinnom dome

Dažďová voda – zo strechy garáže bude odvádzaná cez dažďové zvody do vsakovacieho systému umiestneného na parcele stavebníka.

**Umiestnenie** navrhovanej stavby „**Garáž ku rodinnému domu**“ na parcele **182/6 a 182/7** v katastr. území **Nová Lipnica** sa navrhuje takto:

„**Garáž ku rodinnému domu**“ je umiestnená vo vzdialenosti:

- 2.00 m od hranice pozemku parc. č. 181/26, 181/11.

Vzdialenosť navrhovanej stavby „**Garáž ku rodinnému domu**“ od stavieb na susedných nehnuteľnostiach:

- 5.45 m od nehnuteľnosti č. 182/15.

**Uličné oplatenie** zostáva jestvujúce.

**Oplatenie od susedných parciel** zostáva jestvujúce.

**Statická doprava** – v garáži sú vytvorené dve parkovacie miesta pre autá.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemku:**

- záhrada – pozemok parc. č. **182/6**
- záhrada – pozemok parc. č. **182/7**

Prístup na pozemok parc. č. **182/6 a 182/7** v katastr. území **Nová Lipnica** bude z miestnej prístupovej a obslužnej komunikácie (Astrová ulica - parc. č. 183/7), ktorá je v majetku majiteľov okolitých nehnuteľností. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Do podkladov územného a stavebného konania možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch pondelok 7.30 – 15.30 hod., streda 7.30 – 16.30 hod., (prestávka 11.30 – 12.30 hod.).

**dňa 23.04.2024 09.00 hod. na mieste stavby,  
parc. č. 182/6 v katastr. území Nová Lipnica.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do **7 dní** odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, inak sa na neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 3 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Ernest N é m e t h  
starosta obce

**Vybavuje a za správnosť zodpovedá:**

Ing. František Sedlák, e-mail: frantisek.sedlak@dunajskaluzna.sk, tel.: 02/402 598 34

**Oznámenie sa doručí - účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

Peter Lőrincz a Zuzana Lőrinczová, Lipnická 283, 900 42 Dunajská Lužná (*stavebníci, majitelia pozemku parc. č. 182/6, 182/7*),

Ing. Pavol Gergišák, s.r.o., Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka (*splnomocnenec*),

Lea Lőrinczová, Lipnická 283/17, 900 42 Dunajská Lužná (*parc. č. 182/14*),

Miroslav Mikletič Miroslav, Lietavská 7, 851 06 Bratislava (*parc. č. 181/38*),

Marek Charváth, Letná 1924/16, 900 42 Dunajská Lužná (*parc. č. 181/34*),  
Ladislava Hanušová, Sklenárová 28, 821 09 Bratislava (*parc. č. 181/26*),  
Edita Čorbová, Jelšová 20, 831 01 Bratislava (*parc. č. 181/11*),  
Ján Halás a Ing. Milada Halášová, Lipnická 2661/15, 900/42 Dunajská Lužná (*parc. č. 181/6*),

Ing. Karol Smolka, Dolná Streda 260, 925 63 Dolná Streda (*parc. č. 183/7*),  
Richard Nejezchleb a Ľubica Nejezchlebová, Karloveská 16, 841 04 Bratislava (*parc. č. 183/7*),  
Annamária Grüner, Rovinka 500, 900 41 Rovinka (*parc. č. 183/7*),  
Ing. Stanislav Pikula, Haanova 3642/14, 851 04 Bratislava (*parc. č. 183/7*),  
Eduard Kolmačka, Astrová 1829/8, 900 42 Dunajská Lužná (*parc. č. 183/7*),  
Marcel Močkovský a Ing. Lucia Močkovská, Astrová 16, 900 42 Dunajská Lužná (*parc. č. 183/7*),  
Tomáš Míža a Petra Mížová, Astrová 1834/18, 900 42 Dunajská Lužná (*parc. č. 183/7*),  
Juraj Gergely a Eva Gergely, Miletičova 568/34, 821 08 Bratislava (*parc. č. 183/7*),  
Miroslav Kiš a Sylwia Marzena Kiš-Tomaszevska, Kafendova 7485/16, 831 06 Bratislava (*parc. č. 183/7*), (Astrová 1841/32, 900 42 Dunajská Lužná),  
Ing. Peter Lauko a Daniela Lauková, Topoľčianska 3202/12, 851 05 Bratislava (*parc. č. 183/7*),  
Vojtech Šereš a Katarína Šerešová, Astrová 1830/10, 900 42 Dunajská Lužná (*parc. č. 183/7*),  
Doc. Prof. RNDr. Miroslav Prokša, CSc. a RNDr. Miloslava Prokšová, CSc., Vígl'ášská 311/11, 851 07 Bratislava (*parc. č. 183/7*),  
Ing. Tomáš Janoušek a Mgr. Alexandra Janoušková, Astrová 28, 900 42 Dunajská Lužná (*parc. č. 183/7*), (Vazovova 11, 811 07 Bratislava).

**Dotknuté orgány:**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec,  
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec,  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,  
SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,  
Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
Progres – TS, Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava,  
Orange a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava.

Ostatným účastníkom konania: vlastníkom susedných pozemkov a stavieb sa doručuje verejnou vyhláškou.

**Na vedomie:**

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť