

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI - ÚVOD

Úvod a vysvetlenie k Zmenám a doplnkom č. 7, rok 2022

Nižšie uvedený text predstavuje len zmeny a doplnky záväznej textovej časti Územného plánu obce Dunajská Lužná rok 1995 v znení všetkých doterajších zmien a doplnkov: č.1 - marec 1998, č.2 (1/2006) – január 2007, č.3 (1/2008) – október 2009, č.4 (1/2009) – júl 2009, č.5 (2/2013) – december 2014, č.6 (1/2018) – november 2018.

Do vykonania týchto Zmien a doplnkov č.7 záväzná časť Územného plánu obce Dunajská Lužná pozostávala z viacerých častí:

- **Zmeny a doplnky (č.3) 1/2008 – text schválený ako úplné znenie záväznej časti k danému obdobiu – vzťahuje sa na celé katastrálne územie okrem regulačných blokov, ktoré boli pridané v nasledujúcich zmenách a doplnkoch:**
- **Zmeny doplnky (č.4) 1/2009 - text sa vzťahuje len na lokality č. 1 a 2. riešené v týchto ZaD**
- **Zmeny a doplnky (č.5) 2/2013 text sa vzťahuje na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v týchto ZaD**
- **Zmeny a doplnky (č.6) 1/2018 - text sa vzťahuje len na lokality riešené v týchto ZaD**

Zmeny a doplnky boli formulované tak, že vždy sa dopĺňali pôvodné kapitoly o jednotlivé kapitoly textu zmien a doplnkov. Takto zostavená záväzná časť bola neprehľadná a nekonzistentná, preto sa v rámci týchto Zmien a doplnkov č. 7 tieto štyri časti spájajú do jedného textu a duplicitné texty a vysvetľujúce texty sa vypúšťajú formou „**Technických zmien a doplnkov**“, ktoré **nepredstavujú významovú zmenu záväznej časti** (pôvodný text vo farbe jednotlivých ZaD je buď doplnený – **podfarbený žltou farbou** alebo vypustený – ~~preškrtnutý~~). Zároveň sa robia aj obsahové zmeny textovej časti, ktoré sú od technických zmien odlišné – **vkladané alebo vypúšťané časti – text červenou farbou**.

V ďalšom texte používame nasledovné označenie:

- **ZaD č. 3** – predstavuje dokumentáciu Zmeny a doplnky (č.3) 1/2008 – text schválený ako úplné znenie záväznej časti k danému obdobiu, platné pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná
- **ZaD č. 4** – predstavuje dokumentáciu Zmeny doplnky (č.4) 1/2009 - text sa vzťahoval len na lokality č. 1 a 2. riešené v týchto ZaD
- **ZaD č. 5** – predstavuje dokumentáciu Zmeny a doplnky (č.5) 2/2013 text sa vzťahoval na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v týchto ZaD
- **ZaD č. 6** - Zmeny a doplnky (č.6) 1/2018 - text sa vzťahoval len na lokality riešené v týchto ZaD

Zmeny a doplnky sa uvádzajú v nižšie predloženej forme v súlade s Metodickým usmernením MDaV SR zo dňa 17.8.2020, č.j. 09195/2020/SV/64115. **Celý text s vyznačením úprav bol v prílohe dokumentácie ako pomôcka pri prerokúvaní.**

* * *

Zmeny doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022 – Návrh riešenia upravený po prerokovaní, marec 2023

D. I. Závazná časť

1. Technická zmena - Z textu ZaD č.3 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce. Túto novú záväznú časť, spracovanú v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ sme zmenili a doplnili a kvôli prehľadnosti ju uvádzame v úplnom znení.~~

2. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008) a bude sa vzťahovať len na lokality č. 1 a 2, riešené v tejto dokumentácii:~~

3. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008, 01/2009, 01/2013) a bude sa vzťahovať na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v tejto dokumentácii:~~

4. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť ÚPN obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť ÚPN obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch ÚPN obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008, 01/2009, 02/2013) a bude sa vzťahovať na riešené územie tejto dokumentácie:~~

I. Závazná časť územného plánu obce

1) Zmena - Vypúšťa sa veta:

Závazné časti riešenia sú zdokumentované v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia).

2) Zmena - Vkladá sa odsek:

Závazné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

textová časť

Kapitola č. D. I: Závazná časť.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**3) Zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:**

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná, ktoré pozostáva z katastrálnych území Nové Košariská, Nová Lipnica, Jánošíkova.

4) Zmena – Vkladá sa nový odsek a nadpis:**Všeobecná regulácia priestorového usporiadania sídla**

- Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti obce Dunajská Lužná
 - ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
 - ochrana, údržba a obnova plôch vysokej zelene, vetrolamov, vodných plôch so svojimi biokoridormi a brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene;
 - ochrana prírodného zázemia obce – koridory starých dunajských ramien
 - ochrana a údržba Hornožitnoostrovnej hrádze
 - ochrana, údržba a obnova zalesnených území a území so súvislým krovinovým a/alebo drevinovým porastom (mimo rozvojových plôch)
- Výstavba nových obytných zón obce je záväzne rozdelená do dvoch etáp:
 - **2. etapa – plochy, kde je možné akúkoľvek zahájiť výstavbu po 1.9.2028** – tieto plochy sú Výkrese č. 9 označené nasledovne: B2-2-01 až B2-2-10, B2-2-12 až B2-2-23, B2-2-25, BOV-2-01, BOV-2-02, ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03
 - V ostatných rozvojových regulačných blokoch je možné zahájiť výstavbu hneď po vybudovaní potrebnej a požadovanej dopravnej a technickej vybavenosti, ak to umožní dostatočná kapacita zariadení školstva v zmysle kapitoly 2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- Rozvoj obce v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia obce navrhovať novú výstavbu **vždy plynule nadväzujúcu na existujú zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru – neprípustné je:**
 - pred 1.9.2028 zahajovať novú výstavbu v rozvojových zónach, ktoré sú zaradené do 2. etapy
 - zahajovať novú výstavbu v území, kde nie je vybudovaná potrebná alebo požadovaná dopravná a technická infraštruktúra – táto musí byť vybudovaná a skolaudovaná pred zahájením výstavby ostatných objektov, vnútrozonálne dopravné komunikácie a inžinierske siete musia byť skolaudované pred kolaudáciou akýchkoľvek iných stavebných objektov. Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných plôch 1. etapy sú záväzne špecifikované vo Výkrese č. 11 – Požiadavky na dopravné pripojenie a v tabuľke v kapitole 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Požadovať vytváranie plynulých logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón (regulačných blokov) táto požiadavka sa musí uplatňovať pri tvorbe zadaní urbanistických štúdií a územných plánov zón
- Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov, pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- Pre novú výstavbu je záväzné dodržanie minimálneho uličného priestoru – šírky komunikačného koridoru tak, ako je stanovené v kapitole „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“. Šírka komunikačného koridoru je urbanistickým regulatívom a nie je závislá len od dopravnej kategórie príslušnej komunikácie, ktorá môže byť v rámci danej šírky riešená rôznymi spôsobmi podľa kritérií dopravného inžinierstva.
- V každom novobudovanom komunikačnom koridore musí byť umiestnená minimálne jednostranná stromová aleja a vysadená ako súčasť stavby dopravnej komunikácie

Regulácia priestorového usporiadania zástavby

Maximálna výška objektov**5) Zmena - Do odseku sa vkladajú slová, vypúšťa a vkladá sa číslo:**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom nadzemných podlaží. Možnosť podkrovia alebo ustúpeného podlažia akejkoľvek výmery nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- ~~6+~~ 3+ nadzemných podlaží pre regulačné bloky B3,

6) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- max 4+ nadzemné podlažia pre OV v regulačných blokoch dotyku s cestou I/63
- 4+ nadzemné podlažia pre SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05
- 3+ nadzemné podlažia pre SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04
- 2+ nadzemné podlažia pre SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04, SOV-1-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03

5. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:

Pre regulačné bloky schválené v ZaD č. 4:

- 3+ nadzemné podlažia pre regulačný blok B2 (pre bytové domy)
- 2+ nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1, B2 (pre rodinné domy).

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.5

- 2+ nadzemných podlaží pre regulačný blok B3,
- 3 nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV.

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.6:

- 1 nadzemné podlažie pre regulačný blok DV.

Intenzita využitia plôch**7) Zmena – Vypúšťa a vkladá sa text:**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Intenzita využitia plôch sa zároveň reguluje maximálnym indexom podlažných plôch – IPP max. Maximálny Index podlažných plôch (IPP max) vyjadruje maximálny prípustný podiel celkových nadzemných podlažných plôch k ploche pozemku, do plochy pozemku sa nezapočítavajú sa dopravné komunikácie a verejné priestory.

Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky VS, PV
- ~~50%~~ pre regulačné bloky B3, BOV
- 45% pre regulačné bloky B1 (len pre združené rodinné domy) a B2 (len pre združené rodinné domy a pre bytové domy s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 35% pre regulačné bloky B1, B2 (len pre bytové domy s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD), BOV
- 40% pre regulačné bloky OV, B3
- 33% pre regulačné bloky ~~B1~~ a B2 (len pre samostatne stojace rodinné domy)
- 20% pre regulačné bloky CH, ARB

- 15% pre regulačné bloky CH*
- 10% pre regulačné bloky VZ, RK, ~~PV~~
- 5% pre regulačné bloky S

6. **Technická zmena - Vkladá sa odrážka:**

- 5% pre regulačný blok DV.

Maximálny Index podlažných plôch – IPP max, sa stanovuje nasledovne:

- IPP max = 0,4 pre plochy ARB
- IPP max = 0,6 pre plochy B1
- IPP max = 0,7 pre plochy B2

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Zastavaná plocha 1 objektu je obmedzená nasledovne:

~~maximálne 100 m² pre regulačný blok CH.~~

~~Poznámka: V ostatných regulačných blokoch maximálna zastavaná plocha objektu nie je obmedzená.~~

Maximálna podlažná plocha objektov na 1 pozemku v plochách CH je spolu 80m².

Výmera pozemkov je obmedzená nasledovne:

- min. 600 m² pre rodinné domy s 1 bytovou jednotkou, min. 800 m² pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, min. 1000 m² pre rodinné domy s 3 bytovými jednotkami – pre regulačné bloky B1 a B2
- min. 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom, min. 350 m² (x počet RRD) pre radové rodinné domy, pričom v prípade viacerých bytových jednotiek v jednej časti dvojdomu alebo radového domu sa na každú bytovú jednotku musí navyše pripočítať min. 150 m² – pre regulačné bloky B1 a B2.
- min. 600 m² pre stavby individuálnej rekreácie v plochách CH

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch výmera pozemkov nie je obmedzená.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky S, VZ, RK
- 65% pre regulačné bloky ARB
- ~~60%~~ 80% pre regulačné bloky ~~PV~~, CH
- ~~50%~~ 80% pre regulačné bloky CH*
- 55% pre regulačné bloky B1
- 45% pre regulačné plochy B2, BOV
- 35% pre regulačné bloky ~~B1, B2 (len pre SRD a ZRD)~~ B3, SOV
- 20% pre regulačné bloky ~~B2 (len pre BD), B3~~, OV, ~~BOV~~
- 15% pre regulačné bloky VS, PV.

7. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:

- pre regulačný blok DV nie je požadovaný.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**8. Technická zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi **rodinných domov** sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

9. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:**Pre regulačné bloky ZaD č. 4**

Pri umiestňovaní bytových domov na ploche regulačného bloku B2, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami **rodinných domov** (existujúcimi a navrhovanými) navrhujeme dodržiavať min. 3 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku. Zároveň je potrebné usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Pre regulačné bloky ZaD 5:

Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č.353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Druh zástavby**8) Zmena - Do odseku sa vkladá odrážka:**

- mobilné domy – umiestňovanie mobilných domov sa riadi rovnakými pravidlami ako umiestňovanie stavieb

9) Zmena – Dopĺňa sa odsek:**Špecifická regulácia:**

- Bytový dom alebo objekt BOV, ktorý susedí s rodinným domom musí dodržať odstup od rodinného domu min 20m a maximálna výška bytového domu je maximálne 3 nadzemné podlažia, podkrovie alebo ustúpené podlažie sa nad tretím podlažím neumožňuje

10. Technická zmena - Vkladá sa odsek:**Špecifická regulácia**

- pri návrhu zástavby v lokalitách č. 02/2013-1,2,3 je potrebné rešpektovať a podrobnejšie riešiť najmä záväzné regulatívy ÚPNR-BSK č. 1.3.8.3., 1.3.8.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.12.5. v znení 4.12.5.1. až 4.12.5.5., 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., 5.4.9., 6.10., 6.27., 7.3., 7.3.7., 7.4., 9.8.6., 9.9.1..

11. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa text:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 3+ nadzemné podlažia pre regulačný blok B2 (pre bytové domy)
- 2+ nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1, B2 (pre rodinné domy).

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 45% pre regulačné bloky B1 (len pre združené rodinné domy) a B2 (len pre združené rodinné domy a pre bytové domy s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 35% pre regulačné bloky B2 (len pre bytové domy s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 33% pre regulačné bloky B1 a B2 (len pre samostatne stojace rodinné domy).

Výmera pozemkov je obmedzená nasledovne:

- min. 600 m² pre rodinné domy s 1 bytovou jednotkou, min. 800 m² pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, min. 1000 m² pre rodinné domy s 3 bytovými jednotkami — pre regulačné bloky B1 a B2
- min. 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom, min. 350 m² (x počet RRD) pre radové rodinné domy, pričom v prípade viacerých bytových jednotiek v jednej časti dvojdomu alebo radového domu sa na každú bytovú jednotku musí navyše pripočítať min. 150 m² — pre regulačné bloky B1 a B2.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- 35% pre regulačné bloky B1, B2 (len pre SRD a ZRD)
- 20% pre regulačné bloky B2 (len pre BD).

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi rodinných domov sú záväzne stanovené v 5-6 tejto vyhlášky.

Pre výstavbu rodinných domov v regulačných blokoch B1 a B2 je stanovená záväzná stavebná čiara vzdialenosti min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

Pri umiestňovaní bytových domov na ploche regulačného bloku B2, nachádzajúcich sa v dotykus plochami rodinných domov (existujúcimi a navrhovanými) navrhujeme dodržiavať min. 3 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku. Zároveň je potrebné usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy — minimálne 80% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1
- samostatne stojace rodinné domy — minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) — maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a maximálne 40% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1 a B2
- bytové domy — maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45%, 0% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2.

12. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa text:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie predpokladom lokalizácie zástavby — **nové rozvojové plochy v zastavanom území obce**, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia resp. ustúpeného (polovičného) podlažia nad touto výškou je vyjadrená značkou +.

Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

2+ nadzemných podlaží pre regulačný blok B3²,

3 nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

50% pre regulačný blok B3²

40% pre regulačné bloky OV.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

20% pre regulačné bloky B3², OV.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržal sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č.353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na bytové zariadenia.

Druh zástavby

bytové domy – minimálne 80% zastavaných plôch pre regulačný blok B3².

Špecifická regulácia

pri návrhu zástavby v lokalitách č. 02/2013 **1,2,3** je potrebné rešpektovať a podrobnejšie riešiť najmä záväzné regulatívy ÚPNR BSK č. 1.3.8.3., 1.3.8.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.12.5. v znení 4.12.5.1. až 4.12.5.5., 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., 5.4.9., 6.10., 6.27., 7.3., 7.3.7., 7.4., 9.8.6., 9.9.1..

13. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa text:

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (**novú rozvojovú plochu**). V rámci tohto územia je stanovený regulačný blok. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia resp. ustúpeného (polovičného) podlažia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:
1 nadzemné podlažie pre regulačný blok DV.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:
5% pre regulačný blok DV.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:
pre regulačný blok DV nie je požadovaný.

2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

10) Zmena – Vkladá sa text:

Všeobecná regulácia

Základnou zásadou územného rozvoja obce Dunajská Lužná, ktorú v súlade s §1 ods.2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je **vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.**

V zmysle §1 ods.1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov „Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, **navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností** ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja“.

V zmysle §12 ods.6 písm. b) záväzná časť územného plánu obce obsahuje okrem iného určenie **prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch** a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).

Na základe vyššie uvedených ustanovení sa stanovuje nasledovná záväzná regulácia:

- Umiestňovanie nových stavieb s funkciou bývania, vrátane stavieb pre individuálnu rekreáciu, podlieha posúdeniu dostatočnosti kapacít školských a predškolských zariadení v obci v aktuálnom čase. Posúdenie bude vykonané nasledovne: Obec vždy k 31.3. vyhodnotí stav obyvateľstva a stav kapacít školských zariadení pomocou nižšie uvedenej tabuľky:

A	Počet obyvateľov obce – podľa údajov z evidencie obyvateľov obce k dátumu 31.12.	
B	Počet detí v predškolskom veku – vypočíta sa ako 5% celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A B= A x 0,05	
C	Počet detí vo veku povinnej školskej dochádzky – vypočíta sa ako 15% z celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A C= A x 0,15	
D	Kapacita existujúcich materských škôl v obci – Počet miest v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) materskej školy a prenásobí počtom žiakov 18 detí na jednu triedu v materskej škole. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
E	Kapacita existujúcej základnej školy – Počet miest v základnej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) základnej školy a prenásobí počtom žiakov 25 žiakov na jednu triedu základnej školy. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
F	Počet disponibilných miest v materských školách – vypočíta sa: údaj v riadku D mínus údaj v riadku F= D - B	
G	Počet disponibilných miest v základnej škole – vypočíta sa: údaj v riadku E mínus údaj v riadku C G= E - C	
H	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti materských škôl – vypočíta sa nasledovne: H= (F/5) x 100	
I	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti základných škôl – vypočíta sa nasledovne: I= (G/15) x 100	
J	Výsledný možný prírastok počtu obyvateľov – menšie z čísel H a I	
K	Maximálne množstvo podlažných plôch bývania, ktoré je možné umiestniť v najbližšom období od 1.6 do 31.5 v dĺžke trvania 1 rok - počíta sa 50m ² na jednu osobu celkovej nadzemnej podlažnej plochy objektu bývania K= J x 50	

Výsledný údaj v riadku „K“ vyššie uvedenej tabuľky bude maximálny celkový objem nadzemných podlažných plôch bývania a plôch pre individuálnu rekreáciu pre najbližšie ročné obdobie, postupovať sa bude podľa poradia – podľa dátumu podania kompletnej žiadosti o zahájenie územného alebo zlúčeného konania, resp. podľa dátumu podania poslednej požadovanej prílohy k zahájeniu územného konania.

V prípade, že „K“ je záporné číslo, znamená to, že už pre súčasný stav sú kapacity školských zariadení nedostatočné a nie je možné umiestňovať žiadnu novú výstavbu objektov bývania.

Výsledný údaj „K“ obec zverejní vždy k dátumu 31.3. Ak tak obec neurobí, musí v najbližšom ročnom období od 1.6 do 31.5 umiestniť všetky objekty bývania a individuálnej rekreácie, ktoré prejdú riadnym územným alebo zlúčeným konaním.

11) Zmena – Vkladá sa nadpis a veta:

Regulatívny funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy. **Každý jednotlivý stavebný zámer v regulačnom bloku musí obsahovať min 70% podlažných plôch hlavnej funkcie.**

12) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok B2

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch (B2)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

13) Zmena – Vkladá sa odsek, slová a veta:

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

Doplnkové funkčné využitie:

bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

stavby individuálnej rekreácie

apartmány – okrem tých, ktoré sú súčasťou nebytovej budovy podľa §43c ods.a) stavebného zákona

V regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez ~~závažných~~ **negatívnych** vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón.

V regulačnom plochu OV pri Jánošíkovej ulici východne od Jánošíkovej ulice oproti kostolu sa pripúšťa podiel len 50% hlavnej funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV*

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť – zdravotníctvo a služby (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti zdravotníckeho charakteru a služieb obyvateľstvu

Doplnkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie.

stavby individuálnej rekreácie

apartmány – okrem tých, ktoré sú súčasťou nebytovej budovy podľa §43c ods.a) stavebného zákona

14. Technická zmena - Vkladá sa text:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV – len pre plochy ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

Doplnkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

14) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok SOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

Sociálna občianska vybavenosť (SOV) lokálneho významu

Opis hlavného funkčného využitia:

zariadenia sociálnej občianskej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby

Určenie lokalizácie jednotlivých zariadení ZŠ a MŠ má pre obec odporúčací charakter, o druhu zariadenia SOV rozhodne obec podľa aktuálnej potreby obce.

Doplnkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy – len ako súčasť zariadení hlavnej funkcie

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie iné ako v zariadeniach sociálnych služieb

zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré majú ťažiskovo nadmiestny význam

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

stavby individuálnej rekreácie

15) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch 80% + občianska vybavenosť 20% (BOV)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 3% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok S

16) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia: –

výroba (nepoľnohospodárska) a sklady (VS)

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

živočíšna výroba.

Stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV

17) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

18) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

19) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK

20) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

21) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok LP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine

Doplnkové funkčné využitie:

šport

Nepripustné funkčné využitie:

akékoľvek iné funkčné využitie

22) Zmena – Do odseku sa vkladá text:

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok CH

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej chatovej zóny CH musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 3% plochy pripravovanej chatovej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

23) Zmena – Z odseku sa vypúšťa a vkladá text:

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ARB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

agroturistika + rekreácia + doplnkové bývanie ~~v rodinných a bytových domoch (ARB) – percentuálne zastúpenie jednotlivých funkčných zložiek určí Začnanie ÚPN zóny~~ len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

prevádzky služieb a maloobchodu

zariadenia a plochy športu

Nepripustné funkčné využitie:

veľkokapacitná živočíšna výroba

priemyselná výroba.

stavby individuálnej rekreácie

bývanie v rodinných a bytových domoch

apartmány – okrem tých, ktoré sú súčasťou nebytovej budovy podľa §43c ods.a) stavebného zákona

15. Technická zmena - Vkladá sa text:

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV)

Opis hlavného funkčného využitia:

záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení (komunikácie, chodníky, technologický domček, prístrešky na zastávkach HD, prístrešky na bicykle, príp. iné)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako je uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití.

24) Zmena – Do odseku sa vkladá text:

Regulatívny funkčného využitia pre plochy ornej pôdy

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

poľnohospodárska pôda (PP)

Opis hlavného funkčného využitia:

orná pôda, **sady**, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
 Doplnkové funkčné využitie:
 lesy a nelesná drevinová vegetácia
 vodné plochy a toky
 nevyhnutné prevádzkové vybavenie
 Neprípustné funkčné využitie:
 všetky ostatné funkcie.

25) Zmena – Z odseku sa vypúšťa a vkladá text:

Regulatívy funkčného využitia pre plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

trvalé kultúry (TK)

Opis hlavného funkčného využitia:

ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde, **orná pôda**

Doplnkové funkčné využitie:

trávne porasty

nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

~~orná pôda~~

všetky ostatné funkcie.

Poznámka: Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia v CHVO Žitný ostrov je potrebné v ďalších stupňoch PD v lokalitách s prípustnou funkciou „výroba“ špecifikovať (dohodnúť) prípustný druh výroby s dotknutými orgánmi štátnej správy.

16. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

~~Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.~~

~~Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).~~

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1

~~Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:~~

~~bývanie v rodinných domoch (B1)~~

~~Doplnkové funkčné využitie:~~

~~občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky)~~

~~výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky~~

~~šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy~~

~~verejná a vyhradená zeleň~~

~~príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia~~

~~Neprípustné funkčné využitie:~~

~~bývanie v bytových domoch~~

~~výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi~~

~~sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.~~

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2

~~Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:~~

~~bývanie v rodinných a bytových domoch (B2)~~

~~Doplnkové funkčné využitie:~~

~~občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky)~~

~~výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky~~

šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy
verejná a vyhradená zeleň
príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
Nepripustné funkčné využitie:
výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

17. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

bývanie v bytových domoch (B3)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky

šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
Nepripustné funkčné využitie:

výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

Doplnkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

18. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nová rozvojová plocha). V rámci tohto územia je definovaný regulačný blok označený podľa hlavného funkčného využitia. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie—záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV)

Opis hlavného funkčného využitia:

záchytne parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení (komunikácie, chodníky, technologický domček, prístrešky na zastávkach HD, prístrešky na bicykle, príp. iné)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako je uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**26) Zmena – Vypúšťa sa odsek:**

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie (v rodinných, bytových domoch)“, t. j. pre regulačné bloky B1, B2, B3 a BOV, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s podlažnou plochou **minimálne 1 m² na 1 obyvateľa** v rozvojovej ploche.

27) Zmena – Vypúšťa sa text:

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada)“, t. j. pre regulačné bloky CH a CH*, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s podlažnou plochou **minimálne 2 m² na 1 rekreaanta** v rozvojovej ploche. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- ubytovacie zariadenia (hotel...)
- zariadenia služieb (požičovne a opravovne športových potrieb...)
- maloobchodné predajne (rozličný tovar, predajne športových potrieb...).

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie (v rodinných, bytových domoch)“, t. j. pre regulačné bloky B1, B2, B3 a BOV, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa ďalej požaduje lokalizácia plôch pre športové aktivity, oddychové aktivity a zeleň v rozsahu **minimálne 2 m² na 1 obyvateľa** v rozvojovej lokalite.

Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada)“, t. j. pre regulačné bloky CH a CH*, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa ďalej požaduje lokalizácia plôch pre športové aktivity, oddychové aktivity a zeleň v rozsahu **minimálne 4 m² na 1 rekreaanta** v rozvojovej lokalite.

Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

28) Zmena – Vkladá sa odsek:

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

19. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

Relevantné druhy a typy zariadení športu a oddychu sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.

20. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Občianska vybavenosť je prípustným funkčným využitím aj pre regulačný blok B3². Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb. Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**29) Zmena – Vkladajú sa odrážky, vypúšťa sa odrážka:**

- V celej dokumentácii územného plánu (v textovej aj grafickej časti) sa uvedené stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typ a tvar križovatky považujú za odporúčané a nie sú záväzné
- Dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 35/1984 Zb. v platnom znení
- Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
- vytvoriť územné rezervy pre rýchlostnú komunikáciu R7 v južnej i severnej trase — severná trasa resp. severovýchodne poza železniciu (v kategórii R 11,5/100 (ďaleký výhľad R22,5/100) a rešpektovať ich pri lokalizácii novej výstavby

21. Technická zmena - Z vety sa vypúšťajú slová:

- podmienkou realizácie rozvojových zámerov v zmysle dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ je vybudovanie rýchlostnej cesty R7 a posúdenie nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách - v prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce

30) Zmena – Vypúšťajú sa odrážky:

- pre verejné komunikácie a súkromné komunikácie pre 8 a viac b-j. funkčnej triedy C2, C3 a D1 uvažovať s min. šírkou koridoru 8 m
- pre verejné komunikácie funkčnej triedy C2 uvažovať s obojstranným pásom zelene, pre C3 s min. jednostranným pásom zelene

31) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- Minimálna šírka komunikačného koridoru sa stanovuje pre všetky inde nešpecifikované nové dopravné komunikácie ako šírka hlavného dopravného priestoru (HDP) komunikácie príslušnej kategórie podľa STN plus pridružený dopravný priestor (PDP) o šírke min 4 m, ktorý bude využitý na chodníky a stromovú aleju, v usporiadaní zodpovedajúcom kategórii komunikácie; do tejto šírky **nie je** započítaný priestor potrebný na cyklotrasu, cyklotrasa bude v navrhnutých trasách riešená priradením ku komunikačnému koridoru, samotné riešenie bude závisieť od komplexného riešenia, kategórie a priestorového usporiadania tej ktorej komunikácie
(príklad: pre komunikáciu kategórie C2 MO8/30, kde C2 MO = funkčná úroveň – miestna obslužná, 8 = HDP 8m, 30 = návrhová rýchlosť 30 km/h bude celková minimálna šírka koridoru **HDP+PDP = 8+4=12m**)
Uvedená požiadavka minimálnej šírky komunikačného koridoru sa uplatňuje aj pre rekonštrukcie existujúcich dopravných komunikácií všade tam, kde to priestorové danosti umožňujú
- Každú novobudovanú dopravnú komunikáciu je potrebné budovať spolu s minimálne jednostrannou stromovou alejou
- Pre výstavbu nových rozvojových plôch a pre dostavbu vybraných stabilizovaných plôch sa určujú záväzné požiadavky na dopravné pripojenie, ktoré určujú z ktorej komunikácie, alebo akým spôsobom musia byť tieto lokality dopravne napojené. V prípade, že predmetné dopravné stavby ešte nie sú zrealizované, nie je možné výstavbu v predmetných rozvojových plochách povoliť, alebo musia byť stavby požadovaného dopravného pripojenia súčasťou stavebného zámeru. Ide o nasledovné požiadavky, ktoré sú graficky znázornené vo Výkrese č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

Požiadavka na dopravné pripojenie	Platí pre stavby v regulačnom bloku
1 – prepojenie ulíc Dlhá, Úzka a Krajná (predĺženie ulice Dlhá až po Úzku môže byť riešené po častiach, nevyhnutné však je prepojenie na Hlavnú ulicu I/63 Krajnú)	B2-1-03
2 – predĺženie ulice Pri kniežacích mohylách severným smerom až po Letnú ulicu, s ktorou bude prepojená; napojené budú aj ulice Azalková, Astrová	B2-1-04, B2-1-05
3 – prepojenie dvoch častí ulice Azalková	B2-1-05
4 – prepojenie všetkých vetiev ulíc Nové Košariská - kategória komunikácie C2 MO8/40 – miestna obslužná komunikácia	CH, žiadna nová výstavba nie je možná v ploche CH pred skolaudovaním tejto komunikácie, to sa netýka plochy vymedzenej cestou III/1053 a existujúcou zástavbou
5 – prepojenie ulíc Lipnická a Miloslavovská a prepojenie tejto novej komunikácie s Kvetoslavovskou ulicou	B2-1-11, B1-1-04,
6 – prepojenie ulíc Kvetoslavovská a Miloslavovská (podľa výkresu)	B2-1-08, B2-1-11
7 – prepojenie ulíc Sadová a Kvetoslavovská	B2-1-06 Parcely 222/36, 38, 40, 19, 21, 23 k.ú Nová Lipnica môžu byť zastavané aj pred zrealizovaním celého dopravného prepojenia za podmienky, že parcela 222/56 k.ú Nová Lipnica ostane voľne prístupná a disponibilná pre vybudovanie komunikácie, podmienkou je vloženie

	vecného bremena práva prechodu a prejazdu do katastra na parcelu 222/56 k.ú Nová Lipnica
8 – prepojenie ulíc Lipová, Jabloňová a Javorová v celkovej šírke komunikačného koridoru min 9m (podľa výkresu)	B2-1-07
9 – prepojenie ulíc Orechová a Podnikateľská ako časť budúcej komunikácie, ktorá má previesť dopravu z obce Kalinkovo na cestu I/63 mimo zastavaných plôch obce a to v stanovenej trase a potrebných dimenziách; predĺženie Poľnej ulice po vyššie uvedenú komunikáciu	B2-1-09, B2-1-10

- Vnútrozonálne dopravné komunikácie, verejné priestory a sadové úpravy verejných priestorov a inžinierske siete musia byť skolaudované pred kolaudáciou iných stavieb v území predmetnej zóny
- V rámci regulačného bloku a na jeho hraniciach môžu byť umiestnené dopravné komunikácie, ktoré nie sú zakreslené v grafickej časti územného plánu a to na základe urbanistickej štúdie, ktorá rieši celý regulačný blok aj so širšími vzťahmi, definuje budúce dopravné nároky územia v širšom kontexte a navrhuje komplexnú dopravnú obsluhu regulačného bloku, dopravné riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby, uvažované funkčné využitie územia musí byť v súlade s územným plánom

22. Technická zmena - Vkladá sa text:

- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať "Dopravnokapacitné posúdenia na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - o optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - o prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - o dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.
- V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.
- vybudovať záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN, križovatku na ceste III/1053 riešiť v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, vrátane dopravnokapacitného posúdenia križovatky
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.
- V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do ÚPN v rámci jej aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

23. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- ~~mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“~~
- ~~v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3~~
- ~~mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5 /60~~
- ~~podmienkou realizácie rozvojových zámerov v zmysle dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je posúdenie nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách – v prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce~~
- ~~projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby~~
- ~~zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73-6110~~

- pre verejné komunikácie a súkromné komunikácie pre 8 a viac b .j. funkčnej triedy C2, C3 a D1 uvažovať s min. šírkou koridoru 8 m
- pre verejné komunikácie funkčnej triedy C2 uvažovať s obojstranným pásom zelene, pre C3 s min. jednostranným pásom zelene
- dopravné napojenia novonavrňovaných obslužných a upokojených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- na pozemkoch pre rodinné domy vymedziť min. 2 parkovacie miesta / b .j.
- na pozemkoch pre bytové domy vymedziť min. 1 miesto / 1 izbový byt, 1,5 miesta / 2 izbový byt, 2 miesta / 3 izbový byt
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 — odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo
- v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať výhľadové kategórie cesty III. triedy v zastavanom území a mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6110 v kategóriách a funkčných triedach podľa požiadaviek vlastníka cesty (BSK)
- prípadné umiestnenie autobusových zastávok navrhovať v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.

24. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- dopravné napojenia lokalít riešiť v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 — odstavovanie vozidiel,
- kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.

V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.

Poznámka: V „Zmenách a doplnkoch č. 02/2013“ sa neuvažuje s výstavbou nových miestnych komunikácií.

25. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text::

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a cesty III. triedy
- vybudovať záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN, križovátku na ceste III/1053 riešiť v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, vrátane dopravno-kapacitného posúdenia križovatiek
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.
- V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do ÚPN v rámci jej aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

32) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- Neobíditeľnou podmienkou povolenia výstavby je odvedenie splaškových vôd napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce
- V území je možná výstavba a rozširovanie verejnej elektronickej siete, jej podzemných aj nadzemných častí ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

26. Technická zmena - Dopĺňajú sa v texte označené odrážky:

- Podmienkou pripájania nových zámerov na vodovodný systém je zvýšenie vodárenskej kapacity existujúcej AT stanice a modernizácia distribučnej siete, resp. zníženie požadovaných množstiev pitnej vody tak, aby zásobovanie zámerov bolo z pohľadu správcu možné uvažovať s dotáciou vodovodu prepojením s diaľkovodom DN 1200 mm Šamorín – Podunajské Biskupice
- Podmienkou pripájania nových zámerov na kanalizačný systém je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky a Miloslavova mimo v súčasnosti preťaženuú sieť Dunajskej Lužnej, rozšíriť splaškovú kanalizáciu do nových rozvojových lokalít kapacitne rekonštruovať existujúce prečerpávacie stanice splaškových vôd
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - o dažďové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch a z komunikácií odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok (NELmen. ako 0,1mg/1)
 - o dažďové vody ZaDržať na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia a odlučovač ropných látok je potrebné dimenzovať min. na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15 min.
 - o na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
 - o vsakovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a max. hladinou podzemnej vody bola min. 1m a týmto zabezpečené nepriame vsakovanie.
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rozšíriť plynovody do rozvojových lokalít
- pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
- vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie - min. 3,0 m - sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhá prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
- zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarňa studňa)
- v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvode vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 MPa)
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

27. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb — pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

- zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV v Hamuliakove
- rozšíriť splaškovú kanalizáciu do nových rozvojových lokalít
- riešiť odvádzanie dažďových vôd v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu zemného plynu pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- rozšíriť plynovody do nových rozvojových lokalít
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.
- bezpečne zachytávať a odvádzajú dažďové vody
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetatívne pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
 - budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodech podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
 - ochranné stavby v územných obvodech umiestňovať:
 - v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisiovniciach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994-532/2006
- Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia vias ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným

zariadením,

o — utesnenie.

- vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

28. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb — pozri kapitolu č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- Podmienkou pripájania nových zámerov na vodovodný systém je zvýšenie vodárenskej kapacity existujúcej AT stanice a modernizácia distribučnej siete, resp. zníženie požadovaných množstiev pitnej vody tak, aby zásobovanie zámerov bolo z pohľadu správcu možné.
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV v Hamuliakove
- Podmienkou pripájania nových zámerov na kanalizačný systém je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky a Miloslavova mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej.
- riešiť odvádzanie dažďových vôd — v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu zemného plynu pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s navrhovanými stavbami
- pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
- vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie min. 3,0 m sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
- zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarna studňa)
- v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvoде vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 MPa)
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
- budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodech podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
- ochranné stavby v územných obvodech umiestňovať:
 - o — v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany — v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (§2-odsek 3 uvedenej vyhlášky)
 - pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocnerespektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením, utesnenie.
 - vo všetkých stupňoch projektovanej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

29. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - dažďové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch a z komunikácií odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok (NELmen. ako 0,1mg/l)
 - dažďové vody Zadržovať na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia a odlučovač ropných látok je potrebné dimenzovať min. na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15 min.
 - na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
 - vsakovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a max. hladinou podzemnej vody bola min. 1m a týmto zabezpečené nepriame vsakovanie.

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

30. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnohistorických pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

31. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a

- kultúrnospoločenských
- pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku — mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 02/2013“
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
- Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

Technická zmena - Vypúšťa sa nasledovný text ZaD č. 6:

- v jednotlivých etapách realizácie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona
- č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
- Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

33) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- Mokrad' národného významu – Dunajské Luhy
- Ramsarské územia

32. Technická zmena - Do textu sa vkladajú zvýraznené odrážky:

- NRBc 18 - nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)
- RBc 61 - regionálne biocentrum Topoľové hony
- RBc 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) – regionálne biocentrum Kalinkovo – Okružle
- RBk XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. rBKXXVI) – regionálny biokoridor Dunaj – Malý Dunaj

34) Zmena – Vypúšťa sa a vkladá text:

- Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):
 - ~~stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)~~
 - * ~~nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných~~
 - * ~~zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia~~
 - * ~~najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,~~
 - * ~~nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,~~
 - * ~~ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,~~
 - * ~~sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰ s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,~~
 - * ~~veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,~~
 - * ~~stavby veľkokapacitných fariem,~~

- ~~▪ stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych~~
- ~~▪ odpadových vôd,~~
- ~~○ vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)~~
- ~~○ vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)~~
- ~~○ odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)~~
- ~~○ ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)~~
- ~~○ ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)~~
- ~~○ ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)~~
- ~~○ budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).~~
- ~~— Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.~~
- ~~— Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²) alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³) preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.~~
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov - Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).
- Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):
- v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸) ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje (zákon 305/2018 Z.z. §3)

- a) stavať alebo rozširovať
 - 1.nový priemyselný zdroj¹) alebo jestvujúci priemyselný zdroj,²) v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky,³) s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 - 2.nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,⁴)
 - 3.ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 - 4.sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - 5.spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
 - 6.stavby veľkokapacitných fariem⁵) alebo stavby sústredených menších fariem,
 - 7.stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - 8.stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív,⁶) prípravkov na ochranu rastlín⁷) a biocídnych výrobkov⁸) vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,

- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu) v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

35) Zmena – Vkladá sa text:

Na celom území obce Dunajská Lužná sa nepovoľuje otváranie nových ťažobných priestorov ani predlžovanie platnosti platných ťažobných povolení alebo rozširovanie územia existujúcich ťažobných priestorov.

33. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

- ~~Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov~~ — celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ~~Poznámka: Ostané chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 01/2009. Patria sem:~~
 - ~~Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) — na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topoľové hony.~~
 - ~~Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765 časť, 2766, 2775.~~
 - ~~Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.~~
 - ~~Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481 (Quercus robur vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) — v k. ú.~~
 - ~~Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1 Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233 (platan javorolistý — platanus hispanica Munchh. — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996z 12.11.1996) — v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356.~~

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- ~~mBK — miestne biokoridory — mBK1 1. etapa, navrhovaný v pôvodnej dokumentácii, prechádzav dotyku so severozápadným okrajom riešeného územia (okolo Hornožitnoostrovnej hrádze).~~
- ~~Poznámka: Ostané prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 01/2009. Patria sem:~~
 - ~~rBC30 (pôvodne v MÚSES č. 5) — regionálne biocentrum Kalinkovo — Okružle~~
 - ~~rBKXVI — regionálny biokoridor Dunaj — Malý Dunaj~~
 - ~~mBC1 (pôvodne č. 4) — miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok~~
 - ~~mBC2 (pôvodne č. 6) — miestne biocentrum v lokalite Les~~
 - ~~mBC3 (pôvodne č. 7) — miestne biocentrum v lokalite Prípor~~
 - ~~mBC4 (pôvodne č. 3) — skupina stromovej a krovínnej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru~~

Uplatniť navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:

- ~~interaktívny prvok líniový — aleje, vetrolamy a sprievodná zeleň komunikácií (pozdĺ cesty III. triedy).~~

Rešpektovať:

- ~~rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona~~
- ~~do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:~~
- ~~vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (v riešenom území dopravná funkcia)~~
- ~~navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnnej zelene (v riešenom území a v jeho dotyku) dobudovanie prvkov ÚSES, sprievodnej zelene cestných komunikácií) riešiť plošnými alebo pásovými výsadbami stromov s krovitým podrastom alebo trvalými trávnyymi porastami.~~

34. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:**Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:**

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Poznámka: Ostané chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem: Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) — na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topoľové hony.

Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295 — nachádza sa na hranici riešeného územia

v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765 časť, 2766, 2775.

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.

Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481 (Quercus robur — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) — v k. ú. Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1

Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233 (platan javorolistý — platanus hispanica Munchh. — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) — v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356.

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

Tieto prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem:

NRBc 18 — nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)

RBC 61 — regionálne biocentrum Topoľové hony

RBC 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) — regionálne biocentrum Kalinkovo — Okrúhle

RBk XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. RBKXVI) — regionálny biokoridor Dunaj — Malý Dunaj

mBC1 (pôvodne označené č. 4) — miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok

mBC2 (pôvodne označené č. 6) — miestne biocentrum v lokalite Les

mBC3 (pôvodne označené č. 7) — miestne biocentrum v lokalite Prípor

mBC4 (pôvodne označené č. 3) — skupina stromovej a krovinej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru.

Rešpektovať:

rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o

chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):

stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)

nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných

zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia

najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,

ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,

sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,

stavby veľkokapacitných fariem,

stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych

odpadových vôd,

vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)

vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)
 odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)
 ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)
 ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)
 ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)
 budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).
 Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.
 Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.
 rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov
 Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).
 Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):
 v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸⁾ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s 1.

35. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Rešpektovať:

~~režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona~~

~~Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978). Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z..~~

~~ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov~~

~~Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).~~

~~Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b).~~

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

36. Technická zmena - Vkladá sa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
 - o Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - o Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - o Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - o Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - o Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - o Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,

- o Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- o Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach, a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
 - o dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - o maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
 - o dbať na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (ochranné pásmo II. stupňa)

Do vsakovacieho systému nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (v danom prípade po prečistení v odlučovačoch ropných látok). Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovače ropných látok a a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

37. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- plynifikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia (resp. využitie elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplotom)
- výstavba verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách
- výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách, zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- výsadba ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku od dopravy
- v nových rozvojových plochách pre bývanie nevychleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce

38. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - o zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Uvedené inžinierske siete budovať v časovom predstihu event. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - o usporiadanie a konfiguráciu novonavrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR č. 353/2006 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - o návrh riešenia výroby zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie zdravých životných podmienok bývania v novonavrhovanej obytnej zástavbe (hluk, znečisťujúce látky v ovzduší)

- urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
- navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov – postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností...).
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z.
- z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

39. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete (najmä vodovod a kanalizáciu) ako aj cestné komunikácie budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
 - v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
 - doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou bývania, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov – postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností...).
 - riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
 - postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013
 - Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z.
 - o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

40. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:

- Zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - Zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - Zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - Zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - Zák. č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
 - Zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
 - Zák. č. 7/2010 Z. z. o povodniach, a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
- dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
 - dbať na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (ochranné pásmo II. stupňa)

Do vsakovacieho systému nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (v danom prípade po prečistení v odľučovačoch ropných látok). Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odľučovače ropných látok a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

36) Zmena – Vkladá sa nová podkapitola:

Opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy

- Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami
- Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene
- Rešpektovať vodné plochy
- Prvky Miestneho územného systému ekologickej stability – Výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny sú záväzné a je potrebné ich uplatňovať pri povoľovaní výstavby.
- Zabezpečiť zadržiavanie vody v území,
 - pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
 - Znižovať výmery vodonepriepustných plôch – min 50% spevnených plôch v rámci parciel rodinných domov musí byť riešených ako vodopriepustné
 - Zabrániť povrchovému odtoku vody z dvorov a parkovacích miest na priľahlé komunikácie.
 - Komunikácie prioritne odvodňovať do sídelnej zelene, vsakovacích priekop a dažďových záhrad
- Minimalizovať prehrievanie povrchov
 - pri novostavbách a rekonštrukciách sa stanovuje povinnosť vegetačných striech do sklonu 15 stupňov vrátane, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL nasleduje v texte
 - všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou a to nasledovne: zvislý priemet korún stromov v ich dospelom stave musí byť min 70% výmery príslušnej spevnenej plochy
 - všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami
 - všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany

- pre novobudované a rekonštruované parkovacie plochy v exteriéri, vrátane parkovania pozdĺž komunikácií, musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta
- Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy
 - Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívmi rozmiestňovania občianskej vybavenosti
 - Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov.
 - Podporovať všetky formy hromadnej dopravy
 - Podporovať cyklo dopravu, kolobežkovú dopravu a peší pohyb po obci – budovanie chodníkov, státi odpočívadiel
- Pri novostavbách požadovať aktuálne najvyššie štandardy energetickej úspornosti budov

37) Zmena – Vkladá sa: Tabuľka zakázaných farieb pre strešné krytiny podľa vzorkovníka RAL

#701F29	3004	Purpurová červená
#5E2028	3005	Vínovočervená
#402225	3007	Čiernočervená
#703731	3009	Hrdzavá červená
#7E292C	3011	Hnedočervená
#691639	4004	Burgundská fialová
#4A203B	4007	Purpurová fialová
#384C70	5000	Fialovomodrá
#1F4764	5001	Zelenomodrá
#2B2C7C	5002	Lazúrová modrá
#2A3756	5003	Zafírová modrá
#1D1F2A	5004	Čiernomodrá
#154889	5005	Signálna modrá
#41678D	5007	Brilantná modrá
#313C48	5008	Šedomodrá
#2E5978	5009	Azúrová
#13447C	5010	Enciánová modrá
#232C3F	5011	Oceľová modrá
#3481B8	5012	Svetlomodrá
#232D53	5013	Kobaltová modrá
#6C7C98	5014	Holubia modrá
#2874B2	5015	Nebeská modrá
#0E518D	5017	Dopravná modrá
#21888F	5018	Tyrkysová modrá
#1A5784	5019	Modrá Capri
#0B4151	5020	Modrá Oceán
#07737A	5021	Vodná modrá
#2F2A5A	5022	Nočná modrá
#4D668E	5023	Šedomodrá

#6A93B0	5024	Pastelová modrá
#296478	5025	Perlovoenciánová modrá
#102C54	5026	Perlovonočná modrá
#327662	6000	Patinová zelená
#28713E	6001	Smaragdová zelená
#276235	6002	Listová zelená
#4B573E	6003	Olivová zelená
#0E4243	6004	Modrozelená
#0F4336	6005	Machová zelená
#40433B	6006	Olivová šedozelená
#283424	6007	Fľašová zelená
#35382E	6008	Hnedozelená
#26392F	6009	Jedľová zelená
#3E753B	6010	Trávová zelená
#68825B	6011	Žltozelená
#31403D	6012	Čiernozelená
#797C5A	6013	Trstinová zelená
#444337	6014	Olivová žltozelená
#3D403A	6015	Olivová čiernozelená
#026A52	6016	Tyrkysová zelená
#468641	6017	Májová zelená
#48A43F	6018	Žltozelená
#354733	6020	Chrómová zelená
#3E3C32	6022	Olivová hnedá
#008754	6024	Dopravná zelená
#53753C	6025	Zelená
#005D52	6026	Opálová zelená
#2D5546	6028	Borovicová zelená
#007243	6029	Mätová zelená
#0F8558	6032	Signálna zelená
#478A84	6033	Tyrkysovomätová
#1B542C	6035	Perlová zelená
#005D4C	6036	Perlová opálovozelená
#25E712	6037	
#00F700	6038	
#5B6259	7009	Zelenošedá
#575D57	7010	Stanová šedá
#555D61	7011	Oceľová šedá
#596163	7012	Čadičová šedá
#555548	7013	Hnedošedá
#51565C	7015	Bridlicová šedá

#373F43	7016	Antracitová šedá
#2E3234	7021	Čiernošedá
#4B4D46	7022	Tieňová šedá
#474A50	7024	Grafitová šedá
#374447	7026	Žulová šedá
#4E5451	7043	
#5A3A29	8011	Oriešková hnedá
#673831	8012	Červenohnedá
#49392D	8014	Sépiová hnedá
#633A34	8015	Gaštanová hnedá
#4C2F26	8016	Mahagónová hnedá
#44322D	8017	Čokoládová hnedá
#3F3A3A	8019	Šedohnedá
#211F20	8022	Čiernohnedá
#4E3B2B	8028	Zeminová hnedá
#773C27	8029	Perlová hnedá
#2E3032	9004	Signálna čierna
#0A0A0D	9005	Čierna
#292C2F	9011	Grafitová čierna
#2A2D2F	9017	Dopravná čierna

9. Vymedzenie zastavaného územia

41. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie — pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ sa nachádza v zastavanom území obce, navrhovanom na začlenenie do zastavaného územia v pôvodnej dokumentácii (ÚPN obce Dunajská Lužná v znení neskorších zmien a doplnkov).

42. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie — pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sa nachádza v zastavanom území obce.

43. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie — pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

38) Zmena - Vkladá sa nový text 10. kapitoly:

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok. V prípade zmeny príslušného zákona, ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny v územnom pláne. O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (existujúcich a navrhovaných trás a zariadení) a chránené územia:

- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava**, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Bratislava. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce (k.ú. Nové Košariská) nasledovné **výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy** (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:
 - o ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 215,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
 - o ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v priamom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 203,5 – 222,2 m n.m.Bpv pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska,
 - o ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 04/22 v zakrivenom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 311,5 – 343,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.
Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pri:
 - o stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska,
 - o stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom,
 - o stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - o zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - o zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.“
- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15
 - o ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - o ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - o ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- **ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického

- vybavenia
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** v zmysle §50 ods. 17 písm. b Zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- **chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov** podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z.).
- **pobrežné pozemky** v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **10 m** od vzdušnej päty hrádze (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu)
- **ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody** 5 m
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovna hrádza** v zmysle Rozhodnutia č. MK – 954-3 z 22.9.1994 Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.
- **pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja na parcele 180/332 k.ú Jánošíkova 1. a 2. stupňa** podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- **pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Kalinkovo 2. a 3. stupňa**
- **ochranné pásmo cintorína** (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej** – 322 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici** – 176 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore** – 425 m od objektov živočíšnej výroby
- **retenčné územie** – územie medzi Hornožitnoostrovnu hrádzou a Dunajom patrí medzi územia s retenčným potenciálom; výstavba v tomto území musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so správcom toku
- **archeologické nálezisko Kniežacie mohyly** – pred povolením výstavby je potrebné stanovisko pamiatkového úradu

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHKO Dunajské luhy** (Chránená krajinná oblasť) – v k. ú. Nové Košariská
- **CHÚEV (82.) Biskupské Luhy SKUEV0295** (Chránené územie európskeho významu) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **CHVÚ Dunajské Luhy SKCHVÚ007** (Chránené vtáčie územie) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) – celé riešené územie.
- **Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** – celé riešené územie
- **prieskumné územie „Čunovo – geotermálna energia“**, určené pre spoločnosť Danubia Invest, a. s., Bratislava s platnosťou do 28.03.2011 – zasahuje rozvojovú plochu č. 02/2013-3.
-

39) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 3

riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- ~~o~~ **obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: 10 m** od vzdušnej päty, respektíve brehovej čiary toku (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- **ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm o — 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm o — 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm o — 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm o — 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm o — 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm o — 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm o — 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - o od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - o od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - o nad 400 kV 35 m
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky o 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

- obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 3.7.1981 (výškové obmedzenie stavieb, ktoré sa týka aj stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb) stanovené:
 - o šikmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD-13-31, ktorá stúpa priamo, v sklone 1:70 (1,43%), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 200 – 223 m n. m.)
 - o šikmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD-04-22, ktorá stúpa v zakrivenom tvare, v sklone 1:70 (1,43%), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 310 – 343 m n. m.) o kužeľovou prekážkovou plochou, ktorá stúpa v sklone 1:25 (4%), od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny do výšky 272 m n. m. (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 220 – 272 m n. m.)

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:

→ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)

→ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)

→ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c):

- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza v zmysle Rozhodnutia č. MK-954-3-z-22.9.1994
Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej – 322 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici – 176 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore – 425 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHKO Dunajské Luhy** (Chránená krajinná oblasť) – v k. ú. Nové Košariská
- **CHÚEV (82.) Biskupské Luhy SKUEV0295** (Chránené územie európskeho významu) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **CHVÚ Dunajské Luhy SKCHVÚ007** (Chránené vtáčie územie) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) – celé riešené územie.

40) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 4

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od vzdušnej päty, respektíve brehovej čiary toku (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnú hrádzu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 — križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.;
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - **1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 3.7.1981 (výškové obmedzenie stavieb, ktoré sa týka aj stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb) stanovené:
 - šikmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 13-31, ktorá stúpa priamo, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 200—223 m n. m.)
 - šikmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 04-22, ktorá stúpa v zakrivenom tvare, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 310—343 m n. m.)
 - kužeľovou prekážkovou plochou, ktorá stúpa v sklone 1:25 (4 %), od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny do výšky 272 m n. m. (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 220—272 m n. m.)
- V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).
- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza v zmysle Rozhodnutia č. MK—954-3 z 22.9.1994
 - Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) — celé riešené územie.

41) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 5

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:*
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
 - ochranné pásma zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
 - ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:*
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice*
 - ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - ochranné pásma vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
 - V ochrannom pásme je zakázané:*
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
 - Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.*
- V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).

Poznámka: Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sa nachádza mimo ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) — celé riešené územie
- **Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** — celé riešené územie
- **prieskumné územie „Čunovo – geotermálna energia“**, určené pre spoločnosť Danubia Invest, a. s., Bratislava s platnosťou do 28.03.2011 — zasahuje rozvojovú plochu č. 02/2013-3.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

42) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 6

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (existujúcich a navrhovaných trás a zariadení) a chránené územia:

- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) — v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15
- **ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásmo zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** v zmysle §50 ods. 17 písm. b Zákona č. 538/2005 Z. z.
- o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- **chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov** podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z.).

11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

43) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly č. 11:

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle **zoznamu** uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – **kapitola 14**. Vybrané verejnoprospešné stavby sú orientačne graficky znázornené v záväznom Výkrese č. 10 – Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice území pre riešenie ÚPN-Z

Plochy pre verejnoprospešné stavby budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPD nižšieho stupňa.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu:

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako nové rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Dunajská Lužná umožňuje vykonať pozemkové úpravy podľa príslušných zákonov.

Územný plán obce Dunajská Lužná nevymedzuje plochy pre asanácie. To nevyklučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.

Chránené časti krajiny na území obce Dunajská Lužná – uvádzajú sa všeobecné kategórie území:

- Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Územia európskeho významu
- Chránené vtáčie územia
- Ramsarské územia
- Prvky územného systému ekologickej stability
- Chránená vodohospodárska oblasť
- Chránené územia vodných zdrojov
- Chránené územia termálnych zdrojov
- Územia navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov sa týmto územným plánom chránia už počas oficiálnej procedúry prípravy vyhlásenia spôsobom, akým sa predpokladá ich budúca ochrana.

44) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 4**Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

~~V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri bod 14.).~~

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

~~Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na ploche č. 1, a to z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie.~~

~~Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.~~

~~„Zmeny a doplnky č. 01/2009“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.~~

45) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 5**Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

~~V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri bod 14.).~~

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k sceľovaniu pozemkov dôjde v lokalite č. 02/2013-3 = regulačný blok B3², a to z dôvodu potreby vymedzenia stavebného pozemku pre bytový dom. Pre lokality č. 02/2013-1,2 boli pozemky oddelené už pred spracovaním tejto dokumentácie, takže ďalšie delenie nepredpokladáme.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

„Zmeny a doplnky č. 02/2013“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

46) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 6

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri kapitolu č. 14.).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k sceľovaniu pozemkov dôjde v lokalite č. 01/2018-1 = regulačný blok DV.

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

47) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 12

Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny sú graficky vymedzené v záväznom Výkrese č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z.

Presná hranica riešeného územia sa stanoví v zadaní územného plánu zóny. Pre územie, kde sa obstaráva územný plán zóny môže byť vyhlásená stavebná uzáva.

48) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 3

Pre rozvojovú lokalitu č. D19 a Z8 = regulačný blok ARB je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z). Pri spracovaní ÚPN-Z je potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie.

49) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 4

Pre rozvojové lokality č. 1 a 2 = regulačné bloky B1 a B2 nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).

50) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 5

Pre rozvojové lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3 = regulačné bloky OV a B3² nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).

51) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 6

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny.

13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad

44. Technická zmena - Vypúšťajú a dopĺňajú sa označené časti viet:

52) Zmena – Vypúšťa sa odsek:

Pre všetky nové rozvojové plochy riešeného územia „Územného plánu sídelného útvaru Dunajská Lužná“ v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad – urbanistickú štúdiu. **To neplatí pre regulačné bloky schválené v ZaD č. 4 – 1/2009, ZaD č. 5 – 2/2013**

53) Zmena – Vkladá sa odsek:

Pre každý nezastavaný, alebo väčšinou nezastavaný regulačný blok pred umiestnením prvej stavby je potrebné celé územie regulačného bloku, riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti dokumentácie pre územné rozhodnutie na základe zadania, odsúhlaseného orgánom územného plánovania. V prípade, že sa stavebník s obcou nedohodne na obstaraní urbanistickej štúdie, môže obec pristúpiť k obstaraniu územného plánu zóny (pre lokality uvedené v kapitole 12.) a vyhlásiť v území stavebnú uzáveru.

45. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

~~Pre rozvojové lokality č. 1 a 2 – regulačné bloky B1 a B2 nie je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu~~

46. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

~~Pre rozvojové lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3 – regulačné bloky OV a B3 nie je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu.~~

47. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

~~„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPP.~~

14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**54) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 14.:**

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné napojenie vybraných nezastavaných plôch 1. etapy

textová časť – kapitola č. D. I: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť

- Zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti a zdravotníctva, ktoré budú umiestnené v regulačných blokoch SOV – sociálna občianska vybavenosť, vo všetkých etapách – ako je znázornené na Výkrese č. 10
- Plochy cintorínov – tak ako je vyznačené na Výkrese č. 10
- Plochy športu – tak, ako je vyznačené na Výkrese č. 10

Verejnoprospešné stavby – doprava

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).
- 1.5. Rýchlostná cesta R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja s mimoúrovňovým prepojením cesty R7 s cestou 111/1056
- 1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:
 - 1.8.5. **III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne** s napojením na cestu I/63,
- 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie, technickej modernizácii a **zdvojkolažnenia v úseku žst. Bratislava-Nové mesto – Nové Košariská** a s tým spojené zariadenia a križovania ciest; križovania ciest budú mimoúrovňové
- **Terminály integrovanej osobnej prepravy**

1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, **Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti Bratislava Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

- **Trasy cyklistickej dopravy**

1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),

1.23. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

Ďalšie dopravné stavby zaradené do zoznamu VPS:

- Dopravné komunikácie a ich koridory zahŕňajúce chodníky a zelené pruhy dostatočne široké pre výsadbu stromových alejí, ktoré sú vyznačené na Výkrese č. 10 – presné trasovanie bude stanovené podrobnou projektovou dokumentáciou
- Cyklotrasy a ich koridory, spolu s príslušnými zariadeniami – napr. oddychové miesta, parkoviská, servisné miesta – ak sa nachádzajú v dotyku s cyklotrasou, koridory cyklotrás musia mať dostatočnú šírku na výsadbu súbežnej stromovej aleje
- Zastávky a zariadenia hromadnej dopravy podľa Výkresu č. 3 Verejné dopravné vybavenie
- Odstavné parkoviská pri železničných staniách Dunajská Lužná, Miloslavov
- Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Pešie chodníky

Verejnoprospešné stavby – technická infraštruktúra

- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Vodný zdroj na parcele č. 180/332 k.ú. Jánošíková
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- Všetky druhy inžinierskych sietí nadmiestneho významu, potrebné pre zásobovanie širšieho územia
- Zámer prepojenia existujúcej vodovodnej siete vrátane zámerov Vodojemu a ATS pri obci Hamuliakovo a VZ Šamorín (ÚPNR BSK)
- Ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkresoch Verejného technického vybavenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.

Verejnoprospešné stavby - vodné plochy, ochrana prírody

- zóna lesoparku LP a RK pozdĺž Hornožitnoostrovej hrádze
- prvky územného systému ekologickej stability
- zalesňovanie
- budovanie, údržba brehových porastov
- sprietočnenie ramien

Verejnoprospešné stavby – odpadové hospodárstvo

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.
- 6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

55) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 3

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- ~~grafická časť~~ — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy
- ~~textová časť~~ — kapitola č. D. I: Záväzné časti riešenia.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- ~~trasa cestného ochvatu (R7) — návrh~~
- ~~trasa cestného obchvatu (R7) — výhľadová rezerva (len severovýchodná trasa poza železnicu)~~
- ~~cyklotrasa~~
- ~~záväzné (hlavné) trasy miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry (nové + existujúce, vrátane líniovej zelene)~~
- ~~sprietočnenie riečnych ramien~~
- ~~ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkresoch Verejného technického vybavenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.~~

56) Zmena – Mení a dopĺňa sa tabuľka:

DÔLEŽITÉ: zmeny a doplnky sú vyznačené len textom červenej farby, žltým podfarbený text predstavuje technické zmeny, nemení obsah platnej ÚPD, čierny text ostáva nezmenený a nie je predmetom prerokovania.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulačného bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívny špecifické
	Max. počet podlaží (max výška)	Max % zastavanosti Maximálny index podlažných plôch IPP	Min % nespevných plôch	Druh zástavby (% zastavaných plôch)	Hlavná (záväzná) funkcia	Nepripustné funkcie	Min výme ra-OV (m2/1obyv.)	Min výme ra plôch pre šport, oddych a zeleň	
B1	1+ pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD (RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD) 2+ (ostatné RD)	33 (pre SRD) 45 (pre ZRD) 35 IPP = 0,6	35 55	SRD min. 80 pri zastavanosti 35-45%, min. 60 pri zastavanosti do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)	bývanie v RD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. charakteru	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenja + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania) Pre plochy ZaD 4: resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).
B2	4 (pre existujúce BD na Krajnej ulici) 3 (pre ostatné BD) 2+ (pre RD)	33 (pre SRD) 35 (pre BD s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)	35-45 (pre SRD a ZRD) 20 (pre BD)	SRD min. 60 pri zastavanosti 35-45% a do 35% ZRD max. 20 pri	bývanie v RD a BD	bývanie v BD – len pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenja + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom.

	Pre plochy ZaD 4: 3+ (pre BD) 2+ (pre RD)	45 (pre ZRD a BD s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) IPP = 0,7		zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách) BD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, 0 pri zastavanosti do 35% (BD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)		sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. charakteru Pre plochy ZaD 4: výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.			Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania). V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 3% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
B3	6+ 3+ Pre plochy ZaD 5: 2+	50 40	20 35	BD min 80	Bývanie v BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1 Pre plochy ZaD 5:-	2 Pre plochy ZaD 5:-	existujúce plochy BD nezahusťovať Pre plochy ZaD 5: -
OV	3 4+ pre regulačné bloky v dotyku s cestou I/63	40	20	-	Občianska vybavenosť	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char., stavby na individuálnu rekreáciu,	-	-	v regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez závažných vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón Pre plochy ZaD 5:- V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená

						apartmány – okrem tých, ktoré sú súčasťou nebytovej budovy podľa §43c ods.a) stavebného zákona			plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
OV*	3	40	20	-	občianska vybavenosť – zdravotníctvo a služby	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie, stavby na individuálnu rekreáciu apartmány – okrem tých, ktoré sú súčasťou nebytovej budovy podľa §43c ods.a) stavebného zákona	-	-	V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
SOV	4+ pre plochy: SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05 3+ pre plochy: SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04 2+ pre plochy: SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04, SOV-1-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03	35	35	100 objekty sociálnej občianskej vybavenosti	Sociálna občianska vybavenosť – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, verejné športovisko, verejné kultúrne zariadenie	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie,			Pre plochu SOV-1-03 sa stanovuje, že tu môže byť umiestnená funkcia len s dennou prevádzkou, architektonické riešenie bude rešpektovať zachovanie intimity okolitých súkromných záhrad
BOV	4+ pre BD na Orechovej ulici v časti	50 35	20 45	-	bývanie v RD a BD 80% + občianska vybavenosť	výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy	-	-	V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných

	od Hlavnej ulice 2+ v časti od záhrad 3+ v ostatných častiach				20%	tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov)			priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 3% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
S	1+ 2 – len pre objekt zimného štadióna na parcele 1233/3 k.ú Nové Košariská	5 35 - len pre objekt zimného štadióna na parcele 1233/3 k.ú Nové Košariská	70 40 - len pre objekt zimného štadióna na parcele 1233/3 k.ú Nové Košariská	-	šport	bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybavenosti komerčná obč. vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	Stavbu zimného štadióna je potrebné prekonzultovať a odsúhlasiť so správcom toku, nakoľko ide o územie s retenčným potenciálom
VS	12m	70	15	-	výroba (nepoľnoh.) + sklady	bývanie v RD a BD živočíšna výroba, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	max. počet podlaží pre admin. budovu 3+ líniová „ochranná zeleň“ môže byť súčasťou rozvojovej plochy VS a môže byť započítaná do percenta nezastavaných plôch, záväzná ostáva jej poloha
PV	2+	70	15	-	agropodnika nie – poľnohosp. výroba	bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	technické budovy a zariadenia sa budú posudzovať individuálne
PV*	2+	70	15	-	agropodnika nie – agroturistika	bývanie v RD a BD , okrem prechodného	-	-	-

						ubytovania a bývania správcu veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, stavby na individuálnu rekreáciu			
VZ	1	10	70	-	Verejná zeleň, cintorín	(okrem existujúcich plôch) výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov) veľkokapacitné zariadenia maloobchodu, stavby na individuálnu rekreáciu			Upraviť % nespevnených plôch podľa predpisov
ZO	1+	10	80 90	-	Záhradková osada	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD občianska vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	max. zast. plocha 1 objektu 40 m2
RK	1+	10	70	-	rekreácia v krajine + agroturistika	priemyselná a veľkokapacitná živočíšna výroba bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	-
DV	- Pre plochy ZaD 6: 1	- Pre plochy ZaD 6: 5	-	-	Dopravná vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplnkových	-	-	podľa potreby dopravného vybavenia Pre plochy ZaD 6: -

						Pre plochy ZaD 6: Iné ako sú uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití – pozri kapitolu č. 2			
TV	-	10	60	-	Technická vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplnkových	-	-	Podľa potreby technického vybavenia
TN	-	-	-	-	Ťažba nerastných surovín	všetky ostatné funkcie (okrem príslušného doprav. a tech. vybav.)	-	-	-
CH	1+	20	60 80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	2	4	max. zast. plocha 1 objektu 100 m ² , maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m ² na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m ² V rámci každého stavebného zámeru budovania novej chatovej zóny CH musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 3% plochy pripravovanej chatovej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčoviško psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

CH*	1+	15	50 80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	2	4	max. zast. plocha 1 objektu 100 m ² , maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m ² na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m ² V rámci každého stavebného zámeru budovania novej chatovej zóny CH musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 3% plochy pripravovanej chatovej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčoviško psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
A+R+B	2+	20	65	SRD 100 Objekty agroturistiky a rekreácie	agroturist. + rekreácia + doplnkové bývanie SRD (percent. zastúpenie jednotlivých funkčných zložiek určí ZaDanie ÚPN-zóny) len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max	veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	min. výmera pozemkov pre RD je 2000 m ² neprípustným spôsobom zástavby sú ZRD a BD Plochy ARB za hrádzou sa nachádzajú v území s retenčným potenciálom, konkrétne využitie je potrebné odsúhlasiť aj s SVP

					10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov				
PP	-	-	-	-	Poľnohospodárska pôda (orná pôda, sady, TTP)	všetky ostatné funkcie (okrem lesov a NDV, vodných tokov a plôch, nevyhnutného prevádz. vybavenia)	-	-	-
PES	-	-	-	-	prvky ekologickej stability (prír. prvky – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)	všetky ostatné funkcie (okrem ostatných lesných plôch a NDV, TTP, vodných tokov a plôch, poľn. pôdy)	-	-	-
TK	-	-	-	-	trvalé kultúry (ovocné sady, vinice, orná pôda)	orná pôda všetky ostatné funkcie (okrem TTP a nevyhnutného prevádz. vybavenia)	-	-	-
LP	-	-	-	-	lesopark	všetky ostatné funkcie			Prípustné je: - vymedzenie nespevnenej odstavnej plochy pre parkovanie osobných áut, motocyklov, bicyklov, kolobežiek s podmienkou vysadenia min 1 stromu na 2 parkovacie miesta v rámci tejto plochy - umiestnenie verejných toaliet (bez prídavných funkcií) v nadväznosti na odstavnú plochu - umiestnenie lavičiek, altánkov, odpadových košov, športových a hracích prvkov, informačných tabúl

Vysvetlivky k skratkám, použitým v 2.-5. a 10. stĺpci tabuľky:

+ pri údajoch o podlažnosti znamená možnosť podkrovia alebo ustúpeného podlažia akejkoľvek výmery nad stanoveným počtom podlaží

BD = bytové domy

RD = rodinné domy

- SRD = samostatne stojace rodinné domy (druh zástavby RD)

- ZRD = združené rodinné domy - radové RD, átriové RD, dvojdomy, štvordomy (druh zástavby RD)

57) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 4

Záväzná časť riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

~~— grafická časť — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy~~

~~— textová časť — kapitola č. D. I: Záväzná časť riešenia.~~

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- ~~1. Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~2. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~3. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~4. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti.~~

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívny špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
1	1+ pri zahusťovaní zástavbyv záhradách RD (RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavbyv záhradách RD) 2+ (ostatné RD)	33 (pre SRD) 45 (pre ZRD)	35	SRD min. 80 pri zastavanosti 35-45%, min. 60 pri zastavanosti do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RDv záhradách)	bývanie v RD	výroba priem. a poľn.-s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRDv záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 – stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, – pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5m od hranice pozemku (pri riešení parkovania

Označenie regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nosp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	nepripustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
									pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

B2	3+ (pre-BD) 2+ (pre-RD)	33 (pre-SRD) 35 (pre-BD s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom-BD) 45 (pre-ZRDa BD s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom-BD)	35 (pre SRD a ZRD) 20 (pre BD)	SRD min. 60 pri zastavanosti 35-45% a do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusíovaní zástavby RD v záhradách) BD max. 20 pri zastavanosti	bývanie v RD a BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	±	2	Pri zahusíovaní zástavby SRD v záhradách dodržavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivnienia +30 cm nad terénom, pre stavby s podpivnie- ním max. +60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú
----	----------------------------	--	--	---	----------------------	--	---	---	---

Označenie regulač.	Regulatívy priestorového usporiadania	Regulatívy funkčného využitia	Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	Regulatívy špecifické
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------------	---	--------------------------

bloku	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	nepripustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
				35-45%, 0 pri zastavanosti do 35% (BD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RDv záhradách)					čiaru min. 5,5m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

Vysvetlivky k skratkám, použitým v 2., 5. a 10. stĺpci tabuľky:

BD = bytové domy

RD = rodinné domy — SRD = samostatne stojace rodinné domy (druh zástavby RD)

-ZRD = združené rodinné domy – radové RD, átriové RD, dvojdomy, štvordomy (druh zástavby)

58) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 5

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- ~~☐ — **grafická časť** — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy~~
- ~~☐ — **textová časť** — kapitola č. D. I.: Záväzné časti riešenia.~~

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- ~~☐ — Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~☐ — Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~☐ — Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~☐ — Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti.~~

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívny špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	nepripustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
BD ²⁰	2+	50	20	BD min. 80	bývanie v BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	—	—	—
OV	3	40	20	—	občianske vybavenosť	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	—	—	—

59) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 6

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy
- **textová časť** – časť D. kapitola č. I: Záväzné časti riešenia.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- dopravná vybavenosť (záchytné parkovisko IAD)
- zastávky hromadnej dopravy
- chodník

a súvisiace stavby podľa príslušnej technickej dokumentácie neoznačené v grafickej časti:

- miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete).

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenosť územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	nepripustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
DV	1	5	-	-	dopravná vybavenosť	iné ako sú uvedené v hlavnom a pripustnom funkčnom využití pozri kapitolu č. 2	-	-	-

60) Zmena – Vkladá sa nová kapitola**15. Ďalšie záväzné požiadavky**

Pre ďalší postup v území a pri príprave konkrétnych investícií je potrebné dodržať, resp. zohľadniť nižšie uvedené požiadavky:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
<ul style="list-style-type: none"> – Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie cyklotrás a samotnej realizácii žiadame postupovať v zmysle Technických podmienok TP085 — Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
Okresný úrad Senec, Odb. starostlivosti o ŽP
<ul style="list-style-type: none"> – pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZSR č. 549/2007; – pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z. , ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; – nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiare odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané; – zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok; – pri odvádzaní zrážkových vôd z kapacitných parkovacích plôch žiadame, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l; – Odvedenie splaškových z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Dunajská Lužná sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v zmysle bodu č. 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj;
Slovenská správa ciest
<ul style="list-style-type: none"> – navrhované cyklotrasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP. Cyklotrasy v súbehu s cestou I/63 musia byť koordinované so SSC; – v rámci ochrany cesty I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC- uvedené žiadame uviesť do záväznej časti ÚPN;
Ministerstvo dopravy a výstavby SR
<ul style="list-style-type: none"> – pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

<ul style="list-style-type: none"> – postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
<p>Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy</p> <ul style="list-style-type: none"> – V katastrálnom území obce Dunajská Lužná (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Šamorín I (773) — horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SPP, a.s., Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nové Košariská štrkopiesky a piesky (4670)“, ktoré využíva ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava. <p>územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o znene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
<p>Slovenský plynárenský priemysel a. s.,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. – V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. – Podľa ustanovenia 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava</p> <ul style="list-style-type: none"> – Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, na podklade skutočných hydrogeologických podmienok. – K záväznému vyjadreniu pre prísluš na bilančné požiadavky je potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie celej vodovodnej siete, navrhnuť a realizovať vyvolané rekonštrukcie, v priamej nadväznosti na konkrétne rozvojové zámery. Pre pokrytie špičkových odberov (Q_{h,max}) je možné uvažovať aj s alternatívou opätovného vytvorenia akumulácie vody. – Upozorňujeme na skutočnosť, že vodovodná a kanalizačná sieť v celom záujmovom území obce je v správe viacerých prevádzkovateľov a preto treba klásť zvýšenú pozornosť na prepojenia vodovodov, resp. okrem technického a hydraulického riešenia treba zohľadňovať aj súčasný a budúci majetkovoprávny a prevádzkový stav exist. a navrhovaných zariadení. – Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky. – Technické riešenie návrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí — v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19. – V prípade, že konkrétne situovanie zámerov bude vyvolávať preložky existujúcich verejných VH zariadení, podmienkou je, že trasovanie prekladaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma musí byť vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/204 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
- Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území — zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z kapacitných parkovacích plôch žiadame, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
- Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa obec nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

- V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.
- Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je zaslať na naše vyjadrenie,
- Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí:
- v intraviláne obce- vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.
- v extraviláne — je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda — 20m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe.
- Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.
- Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutých ciest, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.
- Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutých ciest.
- V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Hydromeliorácie š.p.

- V k.ú. Nové Košariská a k.ú. Jánošíkova sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.
- Závlahovú stavbu — záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.
- V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcel podľa 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat stavebníka vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného

<p>závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete, b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii, c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní. d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Navrhované stavby cyklotrasy a komunikácií žiadame navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983. - Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu pre stavbu cyklotrasy a komunikáciám žiadame predložiť na odsúhlasenie.
<p>Železnice Slovenskej republiky</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
<p>Slovak Telekom</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí - V zmysle S 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005
- Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.
- V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť [VEKS/, zemnými káblvými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.