

Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 23.4.2024

Žiadosť o prevzatie komunikácií, verejného osvetlenia aj s pozemkami (Grunder Lužná s.r.o.)

Spríevodná správa

Na základe prijatého uznesenia 2024/03-08 zo dňa 26.3.2024, ktoré nebolo schválené sa na podnet obyvateľov Jasnej ulice 9.4.2024 uskutočnilo stretnutie so starostom obce. Následne bolo komunikované s pánom Tomášom Sebökom, konateľom spoločnosti Grunder Lužná a jeho pracovníčkou. Ich rozhodnutie ponechať si oddelené kúsky parciel zostalo nemenné. Obyvatelia ulice Jasná majú obavu, ak sa nepreberú ponúkané parcely, že sa im na ulici opäť zhasne VO a nebude ju mať kto spravovať, z dôvodu, že zmluva o správe bola podpísaná na pol roka.

Grunder Lužná chce na obec previesť komunikácie a pozemky pod nimi, s výnimkou odčlenených kúskov pozemkov pri prechode na susedné ulice, čo si už Geometrickým plánom odčlenili. Previesť na obec chcú parcely k. ú Nové Košariská z LV 2953:

KN-C parc. č. 1118/567, výmera 3399 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 1118/973, výmera 431 m², orná pôda
KN-C parc. č. 1118/974, výmera 164 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 1118/979, výmera 1 m², orná pôda
KN-C parc. č. 2802/58, výmera 114 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 2802/66, výmera 1 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 2802/67, výmera 2 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 2802/68, výmera 9 m², orná pôda
KN-C parc. č. 2802/69, výmera 580 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 2802/75, výmera 132 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 2802/315, výmera 29 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 2802/321, výmera 69 m², ostatná plocha
KN-C parc. č. 2802/360, výmera 10 m², ostatná plocha

Referát správy majetku dáva na zváženie orgánom obce nižšie uvedené možnosti:

- **Vyhovieť žiadosti, uskutočniť obhliadku, v prípade, že komunikácia bude bez vážnych nedostatkov, predložiť Grunder Lužná kúpnu zmluvu, kde predmetom zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k majetku verejná komunikácia, verejné osvetlenie a príslušné verejné priestranstvo aj s pozemkami.**
- **Nevyhovieť žiadosti s odôvodnením orgánov obce.**

Prílohy:

Príloha č. 1 Petícia

Príloha č. 2 Podpisy

Príloha č. 3 Zápisnica zo stretnutia

Príloha č. 4 mail - nesúhlasné stanovisko o odovzdaní oddelených dielov

Spracovala, dňa 23.4.2024: Ing. Lucia Šindlerová
referát investičnej výstavby

Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 09.04.2024

Zápisnica zo stretnutia ohľadne ulice Jasná, prebratie komunikácií a VO do majetku obce

Doterajší stav:

29.9.2022 bolo prijaté uznesenie o prevzatí VO do majetku obce. Následne bola firma Grunder niekoľko krát oslovená, aby doložili potrebné doklady na prevzatie VO. V auguste 2023 sa nám podarilo nakontaktovať na pracovníkov, ktorí začali komunikovať a bolo zistené, že VO nie je skolaudované. So stavebným úradom bolo dohodnuté, aby podali žiadosť o opätovné dokolaudovanie a následne bude možné VO skolaudovať. Následne bolo stavebným úradom vyžiadané predložiť aktuálnu revíziu správu, z dôvodu neúplnosti revíznej správy predloženej ku kolaudácii, dôvod prečo nebolo VO skolaudované. Komunikácia zo strany Grunder je zlá, preto každý týždeň telefonicky boli oslovení, aby predložili potrebné dokumenty, vyjadrili sa k návrhu zmluvy o správe a vyjadrili sa k odovzdaniu pozemkov do majetku obce. Všetko potrebné ku kolaudácii doložili na stavebný úrad koncom roka 2023 a následne február 2024 bolo VO skolaudované a podpísaná zmluva o správe, tu tiež podpísanie zo strany Grunder trvalo mesiac. V priebehu riešenia zmluvy o správe bolo so spoločnosťou Grunder komunikované, aby nám s VO odovzdali do majetku obce aj komunikácie a pozemky pod nimi. S čím súhlasili ale za podmienky, že si spracujú geometrický plán, ktorým oddelia kúsky parciel pri prechode na susedné ulice. Po zavkladovaní geometrického plánu bolo oslovené zastupiteľstvo z dôvodu prevzatia pozemkov, VO a komunikácií do majetku obce. Uznesenie žiadosti o prevzatie komunikácií, verejného osvetlenia aj s pozemkami 2024/03-08 nebolo schválené.

Záznam a záver zo stretnutia:

Na základe nesúhlasu poslancov prevziať komunikáciu, VO aj s ponúkanými pozemkami bez oddelených pásikov bolo dohodnuté stretnutie s obyvateľmi Jasnej ulice.

- Občanom bol vysvetlený postup obce
- Starosta prisľúbil opätovné stretnutie s pánom Šebekom aj za prítomnosti zástupcov ulice Jasná
- Následne na opätovnom prerokovaní sa zúčastnia na zastupiteľstve osobne

Prítomní potvrdzujú správnosť svojím podpisom:

1. Ernest Németh – obec Dunajská Lužná
2. Ing. Lucia Šindlerová – obec Dunajská Lužná
3. Iveta Hanicová – obec Dunajská Lužná
4. Ing. arch. Ing. Peter Šimko – Obyvateľ Jasnej ulice
5. Mgr. Andrea Jobbová – Obyvateľ Jasnej ulice
6. Juraj Kuták – Obyvateľ Jasnej ulice
7. Silvia Vinczeová – Obyvateľ Jasnej ulice



V Dunajskej Lužnej 09.04.2024

PETÍCIA

Text petície:

“ Touto petíciou žiadame obec Dunajská Lužná o plnenie svojich zákonných povinností vyplývajúcich zo samosprávy obce prostredníctvom svojich príslušných orgánov nasledovne:

1. Zabezpečenie trvalej správy a údržby verejného osvetlenia na ulici Jasná v Dunajskej Lužnej podľa §4 ods. 3, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v účinnom znení;
2. Zabezpečenie trvalej správy a údržby miestnej komunikácie na ulici Jasná v Dunajskej Lužnej podľa §4 ods. 3, písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v účinnom znení. “

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci podľa §3 ods.3 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve: Andrea Jobbová, bytom Jasná 2994/67, Dunajská Lužná 900 42

 podpis zástupkyne

Svojim podpisom podporujem túto petíciu:

Meno a priezvisko	Adresa pobytu	podpis

Meno a priezvisko	Adresa pobytu	podpis
-------------------	---------------	--------



PETÍCIA

Text petície:

“ Touto petíciou žiadame obec Dunajská Lužná o plnenie svojich zákonných povinností vyplývajúcich zo samosprávy obce prostredníctvom svojich príslušných orgánov nasledovne:

1. Zabezpečenie trvalej správy a údržby verejného osvetlenia na ulici Jasná v Dunajskej Lužnej podľa §4 ods. 3, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v účinnom znení;
2. Zabezpečenie trvalej správy a údržby miestnej komunikácie na ulici Jasná v Dunajskej Lužnej podľa §4 ods. 3, písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v účinnom znení. “

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci podľa §3 ods.3 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve: Andrea Jobbová, bytom Jasná 2994/67, Dunajská Lužná 900 42

 podpis zástupkyne

Svojim podpisom podporujem túto petíciu:

Meno a priezvisko	Adresa pobytu	podpis
		

