

## Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 08.04.2024

### **Ponuka na zámenu nehnuteľností (č. j. 11001/2023, JUDr. Ing. Peter Ded'o, advokát, Bratislava)**

#### **Sprievodná správa**

JUDr. Ing. Peter Ded'o, advokát v zastúpení svojho klienta Miroslava Galla, Dunajská Lužná dňa 13.06.2023 predložil ponuku na zámenu nehnuteľností – zámenu stavby za inú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dunajská Lužná – vid' príloha, **ktorou sa orgány obce Dunajská Lužná už zaoberali v r. 2023.**

#### **Odôvodnenie:**

Predložená ponuka bola prerokovaná dňa 05.09.2023 na Obecnom zastupiteľstve v Dunajskej Lužnej – vid' príloha (výpis z uznesení č. 2023/07-11) s výsledkom, že:

- **a) Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí** so zámenou nehnuteľnosti
- **b) Obecné zastupiteľstvo odporúča** starostovi rokovať s majiteľom o kúpnej cene garáže

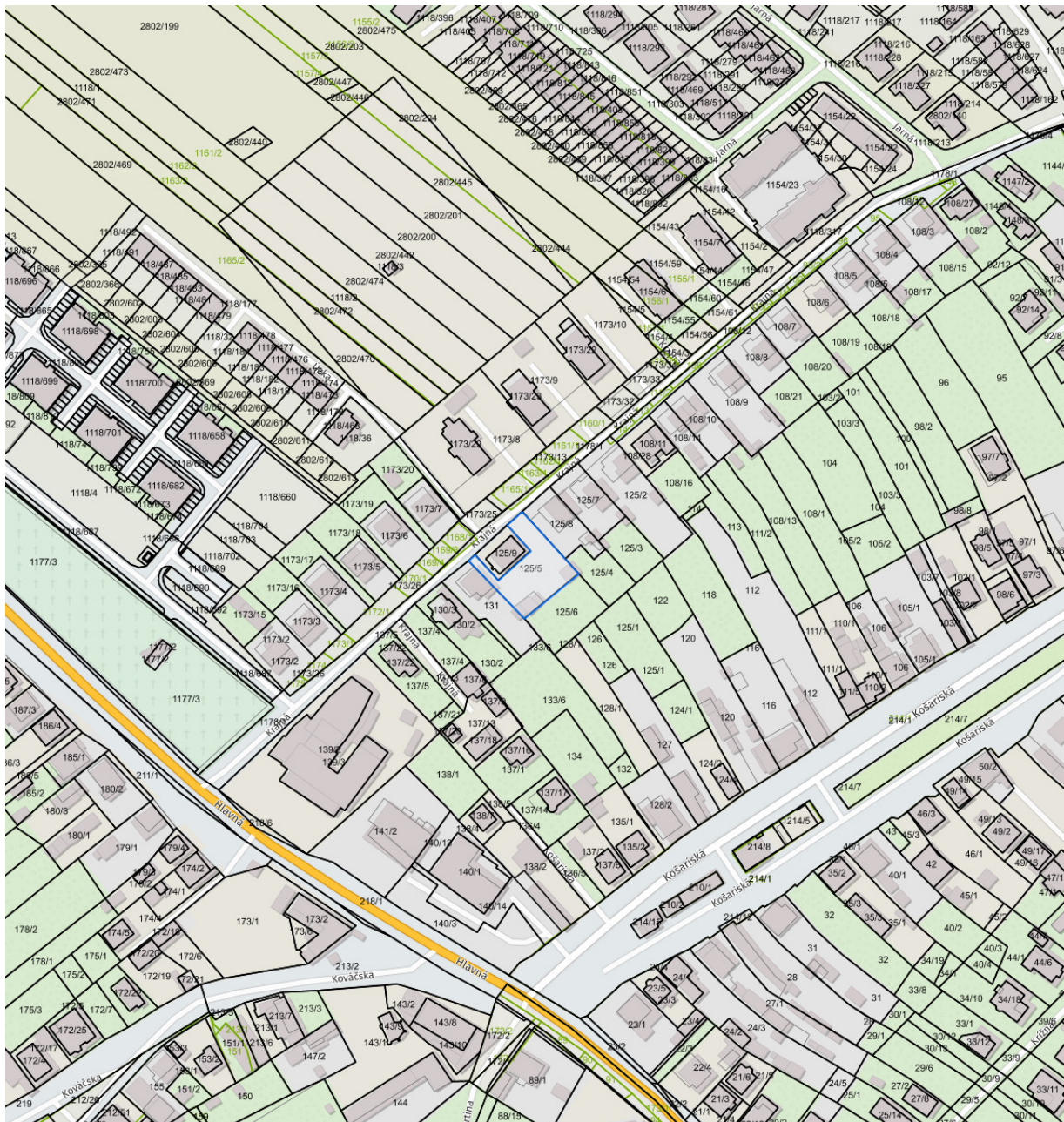
Na základe schváleného uznesenia obec Dunajská Lužná nechala vypracovať znalecký posudok - vid' príloha, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – stavba garáže ( pre dve osobné motorové vozidlá ) bez s.č., postavená na pozemku parc. KN č. 125/5, evidovaná na liste vlastníctva č. 477 - vid' príloha , k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

#### **Referát správy majetku dáva na zváženie orgánom obce nižšie uvedené možnosti:**

- vyhovieť žiadosti za účelom **odkúpenia stavby - garáž pre dve osobné motorové vozidlá** na obecnom pozemku. Hodnota stavby je určená znaleckým posudkom na 23.900,00 €, ktorý nechala vypracovať obec Dunajská Lužná na vlastné náklady.
- nevyhovieť žiadosti, s odôvodnením orgánov obce.

Príloha: Žiadosť + prílohy  
Detail parcely reg. C č. 125/5  
Detail budovy – garáž  
LV č. 447  
Výpis z uznesení č. 2023/07-11  
Znalecký posudok č. 54/2024

Spracovala, dňa 08.04.2024: Iveta Hanicová  
referát správy majetku



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

## garáž

katastrálne územie

Nové Košariská (842036)

súpisné číslo

0

druh stavby

Samostatne stojaca garáž

umiestnenie stavby

Stavba postavaná na zemskom povrchu

parcela reg. C

125/5

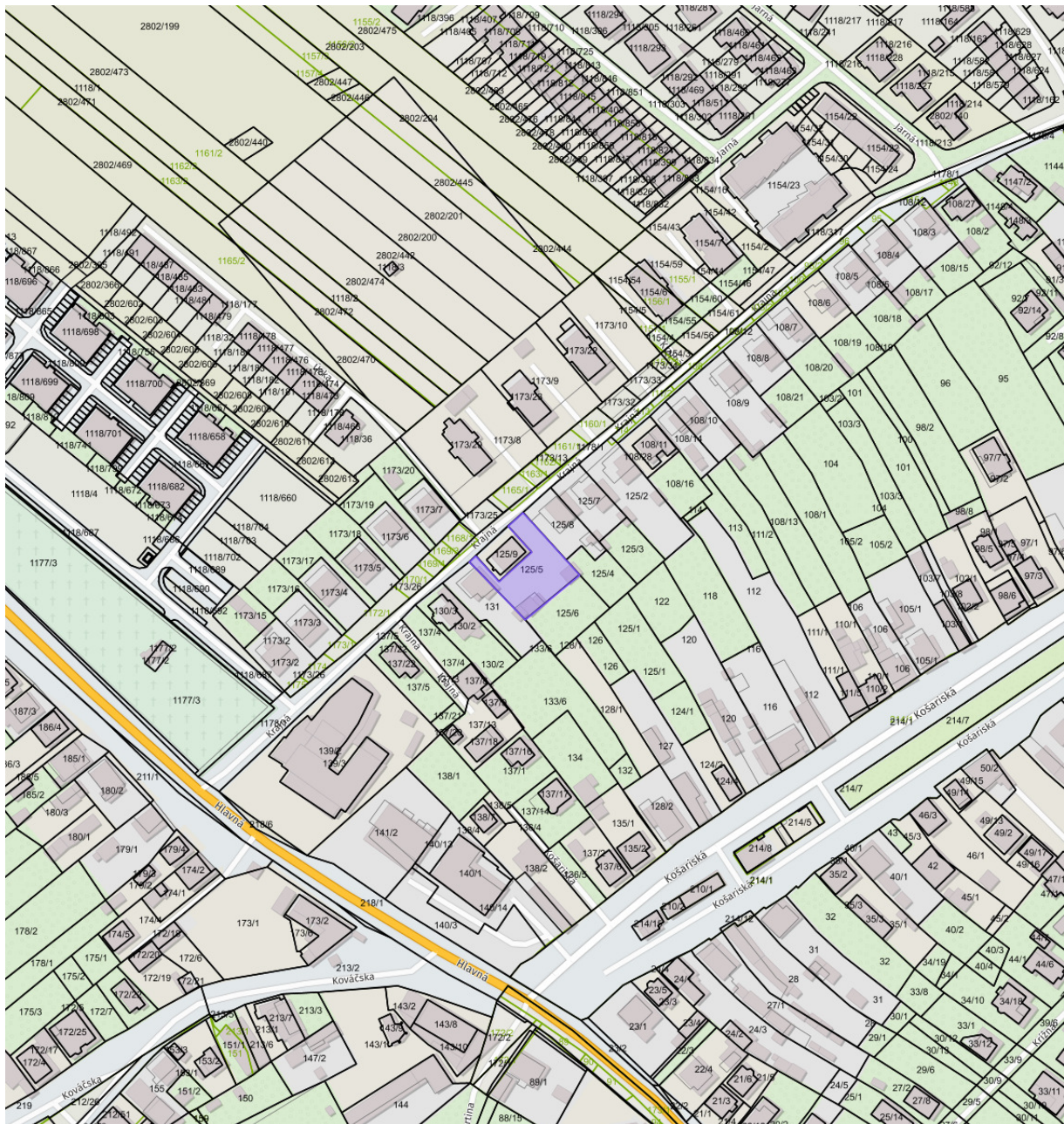
list vlastníctva

447

vlastník

Gall Miroslav  
podiel 1/1





© T-MAPY, s.r.o.

50 m

## parcely C č. 125/5

katastrálne územie

Nové Košariská (842036)

výmera

768 m<sup>2</sup>

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

stavby

garáž  
bez súpisného čísla

list vlastníctva

740

vlastník

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR  
podiel 1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 8.4.2024  
Obec : 545333 Dunajská Lužná Čas vyhotovenia : 9:47:31  
Katastrálne územie : 842036 Nové Košariská Údaje platné k : 5.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 447

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	125/5	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 125/5 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 740.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Gall Miroslav [REDACTED]	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva [REDACTED]		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony