

Obec Dunajská Lužná



**Materiál na rokovanie 4. OZ
dňa 28.03.2017**

K bodu

**Návrh „Zmien a doplnkov ÚPN“ obce Dunajská Lužná – ŽST Nové Košariská –
záchytné parkovisko IAD (č. j. 3301/2017, DOPRAVOPROJEKT, a.s.)**

Predkladateľ

Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

Materiál obsahuje:

1. Sprievodná správa
2. Návrh uznesenia

Spracovateľ

Ing. Zuzana Schottertová
referent správy majetku

Návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí

s prerokovaním zmien a doplnkov územného plánu obce Dunajská Lužná, v rámci ktorých budú preradené pozemky registra „C“ p.č.:

- parcela číslo 873/2 o výmere 1371 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nové Košariská, zaradený v platnom ÚPN obce do regulačného bloku „VS“;
- parcela číslo 958/1 o výmere 1118396 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nové Košariská, zaradený mimo ÚPN;
- parcela číslo 805/2 o výmere 195 m², druh pozemku – záhrada, katastrálne územie Nové Košariská, zaradený v platnom ÚPN obce do regulačného bloku „CH“;
- parcela číslo 873/1 o výmere 31266 m², druh pozemku – lesný pozemok, katastrálne územie Nové Košariská, zaradený mimo ÚPN.

v územnom pláne z regulačného bloku „CH“ na regulačný blok „VS“ a pozemky vedené mimo územného plánu zaradiť do územného plánu ako regulačný blok „VS“, za podmienky, že náklady na vypracovanie a schválenie zmien a doplnkov uhradí žiadateľ, formou príspevku na zmeny a doplnky ÚPN obce Dunajská Lužná.

b) Obecné zastupiteľstvo podporuje a víta

vybudovanie záchytného parkoviska pre IAD pri ŽST Nové Košariská zo strany investora zastúpeného DOPRAVOPROJEKT, a.s. za podmienky vybudovania chodníka a prechodu pre chodcov vrátane svetelného dopravného značenia.

Sprievodná správa

Dňa 17.02.2017 bol do podateľne OcÚ Dunajská Lužná doručený Návrh „Zmien a doplnkov ÚPN“ obce Dunajská Lužná – ŽST Nové Košariská – záchytné parkovisko. Na nasledovných pozemkoch KN-C, na ktorých má byť umiestnené navrhnuté záchytné parkovisko pre IAD:

- parcela číslo 873/2 o výmere 1371 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nové Košariská
- parcela číslo 958/1 o výmere 1118396 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nové Košariská
- parcela číslo 805/2 o výmere 195 m², druh pozemku – záhrada, katastrálne územie Nové Košariská
- parcela číslo 873/1 o výmere 31266 m², druh pozemku – lesný pozemok, katastrálne územie Nové Košariská.

V schválenom územnom pláne obce Dunajská Lužná, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je pozemok KN-C parcela číslo 873/2, katastrálne územie Nové Košariská, zaradený do regulačného bloku „VS“. Pozemok KN-C parcela číslo 805/2, katastrálne územie Nové Košariská, zaradený do regulačného bloku „CH“ a pozemky KN-C parcela číslo 958/1 a 873/1 nie sú zaradené do ÚP a sú vedené ako pozemky mimo územného plánu obce.

Z vyššie uvedeného je potrebné prijať zmeny a doplnky ÚPN, aby mohlo byť záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská vybudované. Táto investícia bude hrazená z Operačného programu integrovaná infraštruktúra a žiadateľom je ŽSR. V rámci projektu bude vybudované parkovisko pre 165 parkovacích miest a 50 parkovacích miest pre bicykle. Súčasťou výstavby parkoviska je aj vybudovanie obojstrannej autobusovej zastávky pri ŽST Nové Košariská vrátane požiadavky obce bude vybudovaný aj prístupový chodník pozdĺž tejto cesty pred železničným priecestím.

OZ posúdi Návrh „Zmien a doplnkov ÚPN“ obce Dunajská Lužná – ŽST Nové Košariská – záchytné parkovisko IAD a rozhodne o tejto verejnej aktivite, aby žiadateľ mohol po prijatí týchto zmien a doplnkov realizovať jednotlivé aktivity z európskych štrukturálnych a investičných fondov v období 2017 - 2018.

Prílohy:

Scan Návrh „Zmien a doplnkov ÚPN“ obce Dunajská Lužná – ŽST Nové Košariská – záchytné parkovisko IAD

Scan Sprievodná správa

Scan Technická správa

Scan Grafické prílohy

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a opatrovateľskej služby zo dňa 14.03.2017:

Stanovisko: odporúčame podporiť projekt záchytného parkoviska ŽST Nové Košariská.

Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a verejného poriadku zo dňa 14.03.2017:

Stanovisko: - komisia odporúča otvoriť ÚP obce výlučne pre potreby žiadateľa ŽSR pre vybudovanie záchytného parkoviska pre IAD.

Komisia pre životné prostredie a dopravu zo dňa 14.03.2017:

Stanovisko: Komisia súhlasí so zmenou územného plánu, odporúča zmenu územného plánu, nakoľko ide o strategickú investíciu a dostupnosť železničnej stanice pre obyvateľov obce.

Komisia pre financie, rozpočet, podnikanie a eurofondy zo dňa 20.03.2017:

Stanovisko: komisia odporúča stanovisko odbornej stavebnej komisie.