

Záznam

Pracovný seminár k príprave nového územného plánu obce Dunajská Lužná

Dátum konania: 18.1.2025 (sobota), 14.00 hod

Miesto konania: Obecný úrad Dunajská Lužná

Prítomní: viď priložená prezenčná listina

Poslanci obce, členovia komisíí obecného zastupiteľstva, vedenie obce, odborní pracovníci obce, spracovateľ prieskumov a rozborov pre ÚPN, obstarávateľ územného plánu

Cieľ:

Formulovať myšlienky, námety a požiadavky do Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie obce Dunajská Lužná, ktorá bude podkladom pre vypracovanie nového územného plánu obce.

Program:

1. Úvodná informácia o priebehu seminára
2. Práca v skupinách
3. Prezentácia výstupov jednotlivých skupín
4. Stanovenie poradia dôležitosti jednotlivých námetov
5. Záver – cca 17.15 hod.

Popis organizácie seminára:

Účastníci rozdelili do pracovných skupín, ktoré sa zaoberali nasledovnými témami:

A – Vzhľad obce, verejné priestory, výška stavieb, ...

B – Občianska vybavenosť obce, obchod a služby, aktivity v obci, kultúra, šport, ...

C – Obyvateľstvo a bývanie – počet obyvateľov a štruktúra obyvateľstva, typy bývania

D – Hospodárska základňa obce – pracovné príležitosti, výroba, remeslá, administratíva, poľnohospodárstvo

E – Doprava a prevádzka obce – všetky druhy dopravy, peší pohyb

F – Životné prostredie, ochrana prírody, zeleň, vodné plochy, vodné toky

G – Manažment rozvoja obce – nástroje na realizáciu verejnoprospešných stavieb a zelene, usmerňovanie rozvoja, financovanie rozvoja (možné zdroje), ekonomická prosperita obce vo vzťahu k územnému rozvoju, uplatňovanie územného plánu, dotknutí účastníci rozvoja obce (stakeholderi)

Pracovné skupiny konsenzuálne formulovali odpovede na nasledovné otázky, pre každú z vyššieuvedených tém, okrem témy C, ktorá bola zahrnutá do témy B

1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobré, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?
2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?
3. Nová vízia pre danú oblasť, nové myšlienky pre rozvoj, pre riešenie konkrétnych problémov.

Podkladom pre prácu skupín boli vykonané Prieskumy a rozborov obce Dunajská Lužná, ktoré sú zverejnené na web stránke obce. Počas práce skupín, bude táto dokumentácia k dispozícii. Zároveň bude skupinám k dispozícii spracovateľ Ing.arch. Karol Balaš a dopravný inžinier Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Výsledky práce skupiny boli prezentované všetkým účastníkom.

Po prezentáciách bude mať možnosť každý účastník individuálne vybrať vo výstupoch všetkých skupín 2 najdôležitejšie tézy ku každej otázke – pridelenie červenej nálepky. Každý účastník dostal tiež 1 „superbod“ – zelená nálepka, ktorú mohol pridať myšlienke, ktorú považoval za najdôležitejšiu.

Nižšie uvádzam zoznam tém pre jednotlivé témy aj s hodnotením účastníkov. V ďalších tabuľkách sú potom uvedené tézy v poradí podľa priorít, tak ako boli účastníkmi obodované.

Zapísala:

Ing.arch. Eva Balašová

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Zoznam všetkých tém
- Hodnoty obce – v poradí dôležitosti
- Problémy na riešenie – v poradí dôležitosti
- Idey pre rozvoj – v poradí dôležitosti
- Fotografie výstupov prác skupín

PREZENČNÁ LISTINA

Pracovný seminár k príprave nového územného plánu obce Dunajská Lužná

Dátum konania: 18.1.2025 (sobota), 14.00 hod

Miesto konania: Obecný úrad Dunajská Lužná

Prítomní:

Meno a Priezvisko:	Za:	PODPIS:
1. Ernest Věmeth	obec	
2. LADISLAV FRHÉZ	OBČAN	
3. Maria Belesová	obec	
4. PETR VOLNY	OBČAN	
5. MIROSLAVA HEZLOVÁ	OBEC	
6. ZDENKA FRČKOVÁ	OBČAN/JDS	
7. Vladimír Píč	Komisia ÚPD, ŽP	
8. KATARINA LINDVAYOVÁ	Komisia DIGI	
9. PETER GANDOLČEK	Komisia DIGI	
10. ZUZANA KORDOŠOVÁ	Komisia ÚPD	
11. MARIÁN KUČERA	UPKOM	
12. KATARINA KUČEROVÁ	Komisia DIGI	
13. Miroslava Pavlovská	Ekonomická mo.	
14. Martin GAJDOŠ	BEZ	
15. Branislav KAPOVIČ	OZ, FINKOM	
16. MARTIN MOSNÝ	O.Z.	
17. MATUŠ BARÁTH	OZ	
18. PAVEL SOLÁR	UPKOM	
19. LADISLAV DANEK	UPKOM	
20. Dušan Apfel	UPKOM	
21. Tomáš KOLEVSKÝ	Komisia DIGI	
22.		

23. _____
24. _____
25. _____

Za Obecný úrad v Dunajskej Lužnej:

Ernest Németh – starosta obce
.....

Iveta Hanicová – referát správy majetku OcÚ
.....

Ing. arch., Ing. Peter Šimko, PhD. – strategické plánovanie, rozvoj obce
.....

Za spoločnosť SB Partners, s.r.o.:

Ing. arch. Karol Balaš
.....

Ing. arch. Eva Balašová
.....

Dopravný inžinier, ING - RAKSANYI
.....

Začiatok stretnutia: 14 00

Koniec stretnutia: 17 00

		BODY	superbody	súčet (body +2*super body)
A	Vzhľad obce	49	3	55
A1	1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?			0
A11	Jednotný vzhľad zastávok košov lavičiek	1		1
A12	jestvujúca zeleň pomlčka zachovať plus udržiavať	2		2
A13	vzhľad vstupu do obce z rovinky pomlčka hlavná ul. Zeleň	1	2	5
A14	regulatívy B2, BOV (3 + 1) ponechať	1		1
A2	2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?			0
A21	dizajn manuál obce vrátane osvetlenia orientačných tabuliek stojanov na bicykle	2		2
A22	vizuálny smog bilbordov - zbaviť sa ich	18		18
A23	bezbariérovosť chodníky prechody pre chodcov	0		0
A24	definovať jednotný vizuál nových lokalít - ploty materiál výška farby domov striech materiály	3		3
A25	málo zelene nové lokality viac zelene	3		3
A3	3. Nová vízia pre danú oblasť - nové myšlienky pre rozvoj, námety - nápady pre riešenie konkrétnych problémov ?			0
A31	Jednotný vzhľad chodníkov materiál v rámci lokality	2		2
A32	svoradov dvor oživiť lokalitu	0		0
A33	oddeliť nízke bývanie od vyššieho nejakou formou napríklad pás stromov obe nižšie prevádzky služieb administratívnych priestorov	2		2
A34	zeleň park v každej časti obce Miesta pre venčenie psov	4	1	6
A35	jama revitalizácia park športovo voľnočasový priestor	7		7
A36	STS administratíva obchod nájomné bývanie výška maximálne 6 poschodí ako sídlisko	2		2
A37	flexibilita zariadení napríklad školstva	1		1
				0
E	Doprava	64	4	72
E1	1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?	0		0
E11	R7, železničná trať,	0		0
E12	autobusová doprava ako súčasť IDS + zastávky	5		5
E13	existujúce a plánované cyklotrasy			0
E2	2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?			0
E21	Dopravné napojenie na železničnú stanicu	7		7
E22	riešenie dopravy v okolí škôl	6		6
E23	podpora výstavby (cyklo)chodníkov	13		13
E24	statická doprava	3		3
E3	3. Nová vízia pre danú oblasť - nové myšlienky pre rozvoj, námety - nápady pre riešenie konkrétnych problémov ?			0
E31	Budúci obchvat z Miloslavova, Kalinkova, Rovinky	13	2	17
E32	prepojenie izolovaných častí obce - miestne komunikácie a cyklochodníky	13	2	17
E33	vytláčanie - redukcia dopravy v obci (dynamickej aj statickej)	4		4
				0
G	Manažment obce	126	2	130
G1	1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?			0
G11	sociálno-zdravotná oblasť	9		9
G12	školsťvo - stabilizácia kapacít v škole	2		2
G13	kultúrne tradície	3		3
G14	vysoká úspešnosť pri získavaní dotácií na VPS (MŠ, ZŠ, parky, autobusové zastávky)	11		11
G15	komunitný spôsob života	8		8
G2	2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?			0
G21	neprihlásení občania na pobyt	14	1	16
G22	parkovanie	6		6

G23	mikropovodne a extrémne suchá	3		3
G24	absentujúce prepojenia cyklotrás a chodníkov medzi jednotlivými časťami obce	8	1	10
G25	vysporadúvanie práv k pozemkom pod VPS	6		6
G26	spoločenská dohoda	1		1
G27	ochrana hodnôt medzi všetkými dotknutými stranami (aj odborníci aj laici)	1		1
G3	3. Nová vízia pre danú oblasť - nové myšlienky pre rozvoj, námety - nápady pre riešenie konkrétnych problémov ?			0
G31	analýza neprihlásených občanov	3		3
G32	nájsť systém parkovacej politiky	7		7
G33	viac komunitných priestorov na stretávanie sa	2		2
G34	zelené a modré opatrenia a klimatická odolnosť	2		2
G35	získavanie práv k pozemkom pod VPS	8		8
G36	zapojenie sa do možných výziev (dotácie, eurofondy)	3		3
	<i>usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z:</i>			0
G38	konsenzu odbornej i laickej verejnosti	6		6
G39	multidisciplinárnych problémových analýz	1		1
G310	historickej identity	6		6
G311	analýz fungujúcich príkladov podobných obcí	5		5
G312	z danosti prírodného a kultúrneho prostredia	1		1
G313	z udržateľnosti a klimatickej odolnosti	4		4
G314	z participačných procesov všetkých dotknutých strán a obyvateľov	6		6
				0
B	Občianska vybavenosť	69	2	73
B1	1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?			0
B11	dostupnosť zdravotnej starostlivosti (ZRC, stanica RZP, TETIS)	4	1	6
B12	šport - futbalový štadión, tenisové kurty, bikros, jama, TORCH	0		0
B13	existencia budovy MKS	0		0
B14	nová knižnica - rozbehnuté kultúrno spoločenské akcie pre deti aj dospelých	4		4
B2	2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?			0
B21	obchod a služby - chýba pešia dostupnosť v niektorých častiach obce	2		2
B22	chýba dom služieb, priestory pre maloobchod a služby	5		5
B23	chýba pekárneň, trhovisko	1		1
B24	sociálna vybavenosť - denný stacionár (seniori, krízové bývanie, ZŤP deti ...)	4		4
B25	šport - Nové Košariská - chýbajú plochy na šport, pre tínedžerov – outdoor workout, chýba možnosť trávenia voľného času, otvorenie športovísk verejnosti	7		7
B26	školsťvo - s vyhlídkou rozvoja počtu obyvateľov nová ZŠ + MŠ	0		0
B27	pri súčasnom počte obyvateľov stredná škola	0		0
B28	kultúra - využívanie MKS na kultúru	4		4
B29	služby pre seniorov prípadne obyvateľov, ktorí z rôznych dôvodov necestujú mimo obec - potrebný základný balík služieb	1		1
B3	3. Nová vízia pre danú oblasť - nové myšlienky pre rozvoj, námety - nápady pre riešenie konkrétnych problémov ?			0
B31	riešiť vybavenosť obce v časovom súlade s jej rozvojom, nie ad hoc	5	1	7
B32	denný stacionár	0		0
B33	všeobecný lekár +1	0		0
B34	v budúcnosti možnosť zmeny využitia MŠ na zariadenia pre seniorov	5		5
B35	digitálna karta pre otvorenie obecných športovísk	0		0
B36	športová hala	7		7
B37	rekreácia - lesopark	5		5
B38	kultúra – amfiteáter (STS, Jama, lesopark, letné kino, autokino)	5		5
B39	športový hotel na organizáciu športových kempov s ubytovaním	0		0
B40	rozvoj občianskej vybavenosti so zachovaním zón, aby každá časť obce bola pokrytá rovnomerne	8		8
B41	využitie areálu základnej školy v poobedňajších hodinách	2		2

				0
D	Hospodárska základňa	43	1	45
D1	1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?			0
D11	pracovné príležitosti - Dobrý ježko, Milosrdní bratia, Obecný úrad, Základná škola, Materská škola, Poľnohospodárske družstvo	0		0
D12	absencia veľkého priemyslu, výrobných hál a skladov	14	1	16
D13	existencia remesiel, lokálnych výrobcov	3		3
D2	2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?			0
D21	chýbajúce pracovné príležitosti	1		1
D22	chýba možnosť nájmu administratívnych priestorov a kancelárii	3		3
D23	chýba dom služieb	8		8
D3	3. Nová vízia pre danú oblasť - nové myšlienky pre rozvoj, námety - nápady pre riešenie konkrétnych problémov ?			0
D31	zachovanie poľnohospodárskej pôdy a zároveň podpora tradičných remeselných výrobní	5		5
D32	prehodnotenie príležitostí pre obec v zmysle komerčnej činnosti s cieľom zisku (prenájmy pozemkov a budov)	6		6
D33	logistické centrum mimo zastavaného územia	2		2
D34	obecné logistické centrum - technická plocha pre dopravu	1		1
				0
F	Životné prostredie	77	7	91
F1	1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?			0
F11	vodné plochy, vetrolamy	7		7
F12	parky v obci, ramená Dunaja a lesy	4		4
F13	vlastný zdroj pitnej vody	5		5
F2	2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?			0
F21	územný regulatív pre existujúce vetrolamy	5		5
F22	tranzitná nákladná doprava v obci	4		4
F23	striktné dodržiavanie regulatívov územného plánu stavebným úradom	4		4
F3	3. Nová vízia pre danú oblasť - nové myšlienky pre rozvoj, námety - nápady pre riešenie konkrétnych problémov ?			0
F31	verejná rekreačná zóna pri všetkých jazerách	4		4
F32	nové vetrolamy a biokoridory	4		4
F33	každý urbanistický blok vlastnú zeleň	1		1
F34	územie za hrádzou výhradne pre poľnohospodárstvo a rekreačné účely - žiadna výstavba	13	3	19
F35	manažment dažďovej vody	2	1	4
F36	odpadové hospodárstvo ako súčasť územného plánu zóny	0		0
F37	nové vodné plochy pre rekreáciu	17	3	23
F38	budovanie modrozelenej infraštruktúry	3		3
F39	vytváranie podmienok pre zachovanie fauny	0		0
F310	využitie plôch ochranných pásiem	4		4

	HODNOTY na zachovanie	BODY	superbody (zelené nálepky)	súčet (body +2*superbody)
D12	absencia veľkého priemyslu, výrobných hál a skladov	14	1	16
G14	vysoká úspešnosť pri získavaní dotácií na VPS (MŠ, ZŠ, parky, autobusové zastávky)	11		11
G11	sociálno-zdravotná oblasť	9		9
G15	komunitný spôsob života	8		8
F11	vodné plochy, vetrolamy	7		7
B11	dostupnosť zdravotnej starostlivosti (ZRC, stanica RZP, TETIS)	4	1	6
A13	vzhľad vstupu do obce z Rovinky - Hlavná ul., zeleň	1	2	5
E12	autobusová doprava ako súčasť IDS + zastávky	5		5
F13	vlastný zdroj pitnej vody	5		5
B14	nová knižnica - rozbehnuté kultúrno spoločenské akcie pre deti aj dospelých	4		4
F12	parky v obci, ramená Dunaja a lesy	4		4
G13	kultúrne tradície	3		3
D13	existencia remesiel, lokálnych výrobcov	3		3
A12	jestvujúca zeleň - zachovať plus udržiavať	2		2
G12	školsťvo - stabilizácia kapacít v škole	2		2
A11	jednotný vzhľad zastávok košov lavičiek	1		1
A14	regulatívy B2, BOV (3 + 1) ponechať	1		1
E11	R7, železničná trať,	0		0
E13	existujúce a plánované cyklotrasy			0
B12	šport - futbalový štadión, tenisové kurty, bikros, jama, TORCH	0		0
B13	existencia budovy MKS	0		0
D11	pracovné príležitosti - Dobrý ježko, Milosrdní bratia, Obecný úrad, Základná škola, Materská škola, Poľnohospodárske družstvo	0		0

	PROBLÉMY NA RIEŠENIE	BODY	superbody (zelené nálepky)	súčet (body +2*superb ody)
A22	vizuálny smog bilbordy - zbaviť sa ich	18		18
G21	neprihlásení občania na pobyt	14	1	16
E23	podpora výstavby (cyklo)chodníkov	13		13
D23 + B22	chýba dom služieb; chýba dom služieb, priestory pre maloobchod a služby	8+5		13
G24	absentujúce prepojenia cyklotrás a chodníkov medzi jednotlivými časťami obce	8	1	10
G22 + E24	parkovanie; statická doprava	6+3		9
E21	Dopravné napojenie na železničnú stanicu	7		7
B25	šport - Nové Košariská - chýbajú plochy na šport, pre tínedžerov – outdoor workout, chýba možnosť trávenia voľného času, otvorenie športovísk verejnosti	7		7
E22	riešenie dopravy v okolí škôl	6		6
G25	vysporadúvanie práv k pozemkom pod VPS	6		6
F21	územný regulatív pre existujúce vetrolamy	5		5
B24	sociálna vybavenosť - denný stacionár (seniori, krízové bývanie, ZŤP deti ...)	4		4
B28	kultúra - využívanie MKS na kultúru	4		4
F22	tranzitná nákladná doprava v obci	4		4
F23	striktné dodržiavanie regulatívov územného plánu stavebným úradom	4		4
A24	definovať jednotný vizuál nových lokalít - ploty materiál výška farby domov striech materiály	3		3
A25	málo zelene nové lokality viac zelene	3		3
G23	mikropovodne a extrémne suchá	3		3
D22	chýba možnosť nájmu administratívnych priestorov a kancelárii	3		3
A21	dizajn manuál obce vrátane osvetlenia orientačných tabuliek stojanov na bicykle	2		2
B21	obchod a služby - chýba pešia dostupnosť v niektorých častiach obce	2		2
G26	spoločenská dohoda	1		1
G27	ochrana hodnôt medzi všetkými dotknutými stranami (aj odborníci aj laici)	1		1
B23	chýba pekáreň, trhovisko	1		1
B29	služby pre seniorov prípadne obyvateľov, ktorí z rôznych dôvodov necestujú mimo obec - potrebný základný balík služieb	1		1
D21	chýbajúce pracovné príležitosti	1		1
A23	bezbariérovosť chodníky prechody pre chodcov	0		0
B26	školsťvo - s vyhlídkou rozvoja počtu obyvateľov nová ZŠ + MŠ	0		0
B27	pri súčasnom počte obyvateľov stredná škola	0		0

	VÍZIA, IDEY PRE ROZVOJ	BODY	superbody (zelené nálepky)	súčet (body +2*super body)
F37	nové vodné plochy pre rekreáciu	17	3	23
F34	územie za hrádzou výhradne pre poľnohospodárstvo a rekreačné účely - žiadna výstavba	13	3	19
E31	budúci obchvat z Miloslavova, Kalinkova, Rovinky	13	2	17
E32	prepojenie izolovaných častí obce - miestne komunikácie a cyklochodníky	13	2	17
G35	získavanie práv k pozemkom pod VPS	8		8
B40	rozvoj občianskej vybavenosti so zachovaním zón, aby každá časť obce bola pokrytá rovnomerne	8		8
A35	Jama revitalizácia park športovo voľnočasový priestor	7		7
G32	nájsť systém parkovacej politiky	7		7
B31	riešiť vybavenosť obce v časovom súlade s jej rozvojom, nie ad hoc	5	1	7
B36	športová hala	7		7
A34+F33	zeleň park v každej časti obce, miesta pre venčenie psov; každý urbanistický blok vlastnú zeleň	4+1	1	7
G38	usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z konsenzu odbornej i laickej verejnosti	6		6
G310	usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z historickej identity	6		6
G314	usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z participačných procesov všetkých dotknutých strán a obyvateľov	6		6
D32	prehodnotenie príležitostí pre obec v zmysle komerčnej činnosti s cieľom zisku (prenájmy pozemkov a budov)	6		6
G311	usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z analýz fungujúcich príkladov podobných obcí	5		5
B34	v budúcnosti možnosť zmeny využitia MŠ na zariadenia pre seniorov	5		5
B37	rekreácia - lesopark	5		5
B38	kultúra – amfiteáter (STS, Jama, lesopark, letné kino, autokino)	5		5
D31	zachovanie poľnohospodárskej pôdy a zároveň podpora tradičných remeselných výrobní	5		5
F38 + G34	budovanie modrozelenej infraštruktúry; zelené a modré opatrenia a klimatická odolnosť	3+2		5
E33	vytláčanie - redukcia dopravy v obci (dynamickej aj statickej)	4		4
G313	usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z udržateľnosti a klimatickej odolnosti	4		4
F31	verejná rekreačná zóna pri všetkých jazerách	4		4
F32	nové vetrolamy a biokoridory	4		4
F35	manažment dažďovej vody	2	1	4
F310	využitie plôch ochranných pásiem	4		4
G31	analýza neprihlásených občanov	3		3
G36	zapojenie sa do možných výziev (dotácie, eurofondy)	3		3
A31	Jednotný vzhľad chodníkov materiál v rámci lokality	2		2

A33	oddeliť nízke bývanie od vyššieho nejakou formou napríklad pás stromov, príp. OV - nižšie prevádzky služieb administratívnych priestorov	2		2
A36	STS administratíva obchod nájomné bývanie výška maximálne 6 poschodí ako sídlisko	2		2
G33	viac komunitných priestorov na stretávanie sa	2		2
B41	využitie areálu základnej školy v poobedňajších hodinách	2		2
D33	logistické centrum mimo zastavaného územia	2		2
A37	flexibilita zariadení napríklad školstva	1		1
G39	usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z multidisciplinárnych problémových analýz	1		1
G312	usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z danosti prírodného a kultúrneho prostredia	1		1
D34	obecné logistické centrum - technická plocha pre dopravu	1		1
A32	Svoradov dvor oživiť lokalitu	0		0
B32	denný stacionár	0		0
B33	všeobecný lekár +1	0		0
B35	digitálna karta pre otvorenie obecných športovísk	0		0
B39	športový hotel na organizáciu športových kempov s ubytovaním	0		0
F36	odpadové hospodárstvo ako súčasť územného plánu zóny	0		0
F39	vytváranie podmienok pre zachovanie fauny	0		0