

## Je taký výnimočný čas

*Vážení spoluobčania, milí priatelia, chlapci a dievčatá,*

*bol som oslovený redakčnou radou nášho obecného Spravodaja napísať úvodník do tohto vianočného vydania. Keď mám byť úprimný, ani neviem čo zo života obce, obecnej samosprávy, obecného úradu, i nás občanov tu žijúcich, čo by som mal v tento adventný a predvianočný čas spomenúť. Verte, či nie, ja považujem uplynulý rok za výnimočný a zvláštny a pre mňa osobne aj ťažký.*

*Keď sme sa na začiatku 90. rokov hneď po nežnej revolúcii spolu s viacerými nadšencami rozhodli zobrať na seba správu vecí verejných v našej obci, domnievali sme sa, že pár rokov poctivej, svedomitej a entuziazmom podporovanej práce postačí na to, aby sa všetko obrátilo k dobrému, vyriešili sa problémy, ktoré nás ťažili a nastolil sa pokoj, poriadok a porozumenie medzi obyvateľmi. Počas takmer celého uplynulého roka sme sa však mohli presvedčať o tom, že to tak v našej obci stále nie je. Budeme musieť ešte veľa toho spraviť a všetci bez rozdielu, aby sa veci zmenili k lepšiemu. Na každom kroku verejného, spoločenského i súkromného života dennodenne môžeme zažívať menšie či väčšie sklaman-*



*nia a nedorozumenia prameniace z nás, z nášho individualizmu, egoizmu z prílišného zahľadania sa do seba samých. Tieto naše osobne zlyhania, naše negatívne postoje spôsobujú, že občas vidíme len veci vytrhnuté z kontextu, nie v súvislostiach, že hľadáme smietku v oku toho druhého a brvno vo vlastnom oku nevidíme. Škodíme tým sami sebe, ale a hlavne svojim bližným, svojim bratom a sestram.*

*Pri zložitosti a množstve životných, pracovných i osobných problémov si tento stav počas roka akosi ani moc neuvedomujeme a nevnímame si ho. Teraz je ale výnimočný čas. Čas adventný a predvianočný.*

*Adventný čas, čas príprav a očakávania. Keď sa ideme na niečo pripraviť, treba nám aj bilancovať a zhodnotiť. Nuž tak teda bilancujeme a hodnotíme v prvom rade samých seba, poctivo a úprimne. A je to jedno z akého uhla pohľadu, či to bude z pohľadu matky a otca rodiny, zamestnanca úradu, či robotníka v továrni, z pohľadu pasívneho občana či voleného predstaviteľa. Všetci si dajme otázku a úprimnú odpoveď na ňu. Čo som ja urobil (prípadne neurobil) a čo som mohol urobiť ešte lepšie, viac a užitočnejšie pre tých, s ktorými žijem, s ktorými sa stretávam, s ktorými pracujem či trávim chvíle voľna. Šťastný to človek, čo môže na všetky takto nastolené otázky odpovedať pozitívne. Poväčšine však ale medzi nich nepatríme. A nepatrím medzi nich ani ja. Adventný čas je aj na to, aby sme zo seba, zo svojich postojov, reči i skutkov, odstránili všetky tie zlé veci, negatíva a neresti, aby sme v sebe obrúsili hrany nesprávneho a unáhleného konania, ktorým spôsobujeme bolesť a žiaľ svojim blížnym. Advent je taký čas, aby sme sa zamysleli aj nad sebou samými, odkiaľ som, na čo som tu a kam smerujem.*

*Po advente prichádza čas vianočný, čas príchodu Božieho syna na túto zem, čas radosti a veselosti, čas pre naše deti i vnúčatá, čas rodinnej pohody i spoločenských stretnutí. Prajem vám, vážení spoluobčania, milí priatelia, chlapci a dievčatá, aby sme nastávajúce vianočné a novoročné sviatky prežili v ozajstnej radosti, v rodinnej i spoločenskej pohode. Po prežitom „búrlivom roku“ v našej obecnej samospráve, i v mojom osobnom živote, si to zaslúžime.*

*Imiel Ľ*

*S vďakou za doterajšiu spoluprácu,  
so želaním požehnaných Vianoc  
a šťastia v novom roku 2007*



*Ing. Ladislav Cingel  
starosta obce*

## Komunálne voľby

do obecného zastupiteľstva a starostu obce konané  
dňa 2.decembra 2006 v Dunajskej Lužnej

V troch volebných obvodoch bolo zapísaných do zoznamu voličov **2740** oprávnených voličov. Celkový počet odovzdaných hlasovacích lístkov bol **1597**.

Počet platných hlasovacích lístkov pre voľby poslancov bolo **1567** (30 hlasov bolo neplatných). Počet platných hlasovacích lístkov pre voľby starostu bolo **1576** (21 hlasov bolo neplatných).

Vo volebnom **obvode č. 1 Jánošíková** bolo v zozname zapísaných **1257** oprávnených voličov. Za tento volebný obvod bolo odovzdaných 745 platných hlasovacích lístkov, t.j. **59,27 %**.

Vo volebnom **obvode č. 2 Nová Lipnica** bolo v zozname zapísaných **614** oprávnených voličov. Za tento volebný obvod bolo odovzdaných 376 platných hlasovacích lístkov, t.j. **61,24 %**.

Vo volebnom **obvode č. 3 Nové Košariská** bolo v zozname zapísaných **869** oprávnených voličov. Za tento volebný obvod bolo odovzdaných **446** platných hlasovacích lístkov, t.j. **51,32 %**.

Na post starostu obce kandidovalo 5 kandidátov:

1. Ladislav Cingel, Ing., KDH
2. Štefan Jurčík, nezávislý kandidát
3. Oľga Reptová, Ing., SDKÚ-DS
4. Eduard Smolen, KSS
5. Eva Takáčová, Ing., nezávislý kandidát

Vo volebnom obvode č. 1 títo kandidáti získali tieto počty hlasov.

1. 203 hlasov = 26,99 %
2. 260 hlasov = 34,57 %
3. 74 hlasov = 9,84 %
4. 11 hlasov = 1,46 %
5. 204 hlasov = 27,13 %

Vo volebnom obvode č. 2 títo kandidáti získali tieto počty hlasov:

1. 118 hlasov = 31,13 %
2. 120 hlasov = 31,66 %
3. 24 hlasov = 6,33 %
4. 9 hlasov = 2,37 %
5. 108 hlasov = 28,50 %

Vo volebnom obvode č. 3 títo kandidáti získali tieto počty hlasov:

1. 212 hlasov = 47,64 %
2. 140 hlasov = 31,46 %
3. 47 hlasov = 10,56 %
4. 2 hlasy = 0,45 %
5. 44 hlasov = 9,89 %

Celkom získali kandidáti za 3 volebné obvody:

1. Ladislav Cingel, Ing.	533 hlasov	33,82 %
2. Štefan Jurčík	520 hlasov	32,99 %
3. Oľga Reptová, Ing.	145 hlasov	9,20 %
4. Eduard Smolen	22 hlasov	1,40 %
5. Eva Takáčová, Ing.	356 hlasov	22,59 %

Za volebný obvod č. 1 **Jánošíková** boli zvolení títo kandidáti za poslancov OZ:

1. Jozef Šafárik s počtom hlasov	314	42,15 %	nezávislý kandidát
2. Mária Krištofiková „	294	39,46 %	SMER
3. Vanda Rybanská, Ing „	260	34,90 %	nezávislý kandidát
4. Peter Podhoranský, Ing. „	258	34,63 %	KDH
5. David Pech „	237	31,81 %	nezávislý kandidát

Za volebný obvod č. 2 **Nová Lipnica** boli zvolení títo kandidáti za poslancov OZ:

1. Alžbeta Csáderová s počtom hlasov	169	44,95 %	nezávislý kandidát
2. Eva Takáčová, Ing.	166	44,15 %	nezávislý kandidát
3. Eugen Oltus, Ing.	150	39,89 %	SZ

Za volebný obvod č. 3 **Nové Košariská** boli zvolení títo kandidáti za poslancov OZ:

1. Alžbeta Ševčíková s počtom hlasov	197	44,17 %	KDH
2. Róbert Rigó	187	41,93 %	nezávislý kandidát
3. Mária Plačková	172	38,57 %	SDKÚ - DS

**Mená náhradníkov**, ktorí ako kandidáti neboli zvolení za poslancov, podľa volebných obvodov a v ich rámci v poradí podľa počtu získaných platných hlasov:

p.č.	č.vol.obv.	Meno priezvisko kandidáta	počet platných hlasov	
1.	01	Lubomír Šesták	218	KDH
2.	01	Mária Cingelová, Ing.	210	KDH
3.	01	František Blaho	201	KDH
4.	01	Miroslav Muráň	195	nezávislý kandidát
5.	01	Ján Galanský	181	KDH
6.	01	Anton Patrnciak	158	SDKÚ – DS
7.	01	Božena Reingraberová	135	SMER
8.	01	Jozef Szijarto	125	SDKÚ-DS
9.	01	Miroslav Held, Ing.	70	KSS
10.	01	Eduard Smolen	55	KSS
1.	02	Ladislav Fehér	146	nezávislý kandidát
2.	02	Ján Jirkú	137	nezávislý kandidát
3.	02	Zdenko Jančok	63	SMER
4.	02	Jaroslav Hora, Ing.	60	KDH

5.	02	Jana Hajašová	45	SMER
6.	02	Jozef Mišina, Ing.	45	KDH
7.	02	Cyril Eštok, Ing.	39	SDKÚ – DS
8.	02	Patrik Kasáš	28	KDH
1.	03	Juraj Jánošík. PadDr.	169	SMER
2.	03	Miroslava Pavelková	136	nezávislý kandidát
3.	03	Marián Tesárik, Mgr.	104	SDKÚ – DS
4.	03	Alois Linka	89	KDH
5.	03	Julianna Véghová, Ing.	74	KDH
6.	03	Štefan Linka	58	SMER

5

Miestna volebná komisia v Dunajskej Lužnej ďakuje všetkým voličom za účasť na voľbách do orgánov samosprávy obcí. Zvoleným poslancom obecného zastupiteľstva a zvolenému starostovi obce praje v ich práci veľa úspechov.

Miestna volebná komisia  
v Dunajskej Lužnej

**Redakčná rada**  
blahoželá v mene všetkých prispievateľov a čitateľov Spravodaja  
starostovi obce a poslancom obecného zastupiteľstva,  
ktorí boli zvolení pre nové funkčné obdobie.  
Veríme, že budete prijímať múdre a uvážlivé rozhodnutia  
a starať sa o ďalší rozvoj našej obce vo všetkých oblastiach života.  
Okrem činov očakávame od Vás i slová do nášho Spravodaja.

### Poďakovanie

Chcem sa touto cestou poďakovať všetkým vám, ktorí ste mi počas ostatných volieb do obecného zastupiteľstva dali svoj hlas. Napriek tomu, že som sa nedostal do obecného zastupiteľstva, budem sa snažiť aj naďalej prispievať k riešeniu problémov v obci, či už ako člen komisie alebo priamo pri organizovaní rôznych podujatí.

Zároveň chcem pogratulovať všetkým ktorí nás budú ďalšie obdobie zastupovať v obecnom zastupiteľstve a prajem im veľa dobrých myšlienok, mnoho energie a elánu pri ich presadzovaní a riešení problémov našej obce.

V Dunajskej Lužnej, 5. 12. 2006

*Mgr. Ladislav Fehér*



## Zo zasadnutí obecného zastupiteľstva

### 50. zasadnutie OZ, 26.9. 2006

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej sa na svojom zasadnutí uznieslo na nasledovnom:

#### **Schválilo:**

- pridelenie 402,5 EO pre odkanalizovanie výstavby 45 samostatne stojacích rodinných domov, 17 radových rod.domov a 50 bytov + polyfunkcie v bytových domoch do verejnej splaškovej kanalizácie a s pripojením navrhovaného verejného vodovodu a prípojok v lokalite „Žernovič“, v k. ú. Jánošíková na verejný vodovod v zastúpení obstarávateľa LIPO s r.o., č. j. 2885/2006.
- poskytnutie finančných prostriedkov na obnovu protišmykového náteru a vymaľovanie telocvični v náklade 84 tis. Sk ( 300 tis. Sk bolo schválené na 45. zasadnutí OZ dňa 30.5.2006 v bode B/8). Uvedená čiastka bude uhradená z bežného rozpočtu z položky opravy a údržby budov, č. j. 2936/2006.
- zámer realizácie detského centra a reštauráciu rodinného typu s terasou a príslušným priestorom pre hru detí pre p. Natašu Jaremenkovú, č. j. 2898/2006.
- zmluvu o nájme pozemkov na prenájom novovytvorenej parcely č. 761/7 ostatná plocha o výmere 12 473 m<sup>2</sup> v k. ú. Jánošíková pre firmu ACR SK, spol. s r.o. Bratislava za cenu 15,- Sk/m<sup>2</sup> a rok na dobu 20 rokov, geometrický plán č. 29/2006, schválený dňa 11.9.2006 (zakomponovať do nájomnej zmluvy podmienku vybudovania objektov pre verejný záujem obce v hodnote 5,300 tis.
- podmienky predaja pozemkov v lokalite „Za školou“ v k. ú. Nové Košariská, parc. č. 246 a 247/1
  - \* odporúčaná cena 1.200,- Sk/m<sup>2</sup>,
  - \* predaj v celosti,
  - \* platba pri podpise kúpnej zmluvy, alebo notárskou zábezpekou, resp. ESKROV účtom banky.

#### **Súhlasilo:**

- s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na darovanie komunikácie obci D. Lužná v k. ú. Nová Lipnica, „Pri ústave 2“, na parc. č. 188/25, 189/65, 189/42 a zelený pás ako ochranné pásmo jestvujúceho vodovodu a kanalizácie s parc. č. 189/66 od. Ing. arch. Rút Ožvátovej za podmienky:
  - \* budúci investori na pozemkoch parc. č. 188/25, 189/65, 189/42 k. ú. Nová Lipnica vybudujú na vlastné náklady verejnú komuniká-

- ciu, chodník a zelený pás, ako ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- \* budúci investori sa zaväzujú, že po vybudovaní a odovzdaní stavebného diela dodávateľom prevedú do vlastníctva obce D. Lužná bezodplatným prevodom stavby a pozemky, parc. č. 188/25, 189/65, 189/42,
  - \* všetky náklady spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetných stavieb hradia výlučne budúci investori,
  - \* odstránenie závad a nedorobkov na stavbe počas záručnej lehoty bude riešené v réžii budúcich investorov,
  - \* budúci investori sa budú finančne podieľať na preložení zástavky SAD z dôvodu vyvolaných investícií, č. j. 2674/2006.
- S vydaním záväzného stanoviska k projektu líniovej stavby „Metropolitná optická sieť Dunajská Lužná pre firmu NADAR, s r.o. Bratislava č. j. 2751/2006.
  - S odporúčaním výberovej komisie na rokovacie konanie bez zverejnenia na Revitalizáciu, rekonštrukciu a prístavbu MKS a splnomocňuje štatutára obce D. Lužná podpísať zmluvu o dielo s víťazom výberového konania.
  - S odporúčaním pracovnej skupiny na vyhodnotenie ponúk podprahovej zákazky na Cyklistickú cestu na hrádzi Dunaja, Dunajská Lužná a splnomocňuje štatutára obce D. Lužná podpísať zmluvu o dielo s víťazom podprahovej zákazky.

## 51. zasadnutie OZ, 31.10. 2006

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej sa na svojom zasadnutí uznieslo na nasledovnom:

### **Súhlasilo:**

- S vydaním stavebného povolenia na 4 rodinné domy, verejný plynovod STL, verejné osvetlenie, rozvody NN, komunikáciu a terénne úpravy na parc. č. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/7, k. ú. Nová Lipnica pre RTL M Invest Bratislava za podmienok:
  - \* odporúča schváliť komunikáciu v šírke 3 m za podmienky, že to bude súkromná komunikácia
  - \* vyčlenený úsek parc. č. 44/5 bude verejná komunikácia a po vybudovaní a skolaudovaní sa darovacou zmluvou prevedie na obec
  - \* dodržať podmienky zo dňa 25.9.2006 ( upresniť šírku cesty, upresniť vlastníctvo k ceste, navrhnuť nájazdové oblúky z miestnej komunikácie v zmysle STN, zokruhovať vodovod) + darovanie časti

pozemku parc. č. 44/1 na úroveň predchádzajúceho pozemku parc. č. 50/1, č.j.3102,3103,3104,3105

- So zmenou regulatív výstavby samostatne stojacích rodinných domov v Urbanistickej štúdii pre reguláciu územia obytnej výstavby a občianskej vybavenosti v D. Lužnej, k. ú. Jánošíková, lokalita „Žernovič“, v zastúpení obstarávateľom LIPO s r.o., ktorá bola vzatá na vedomie obecným zastupiteľstvom v D. Lužnej na 50. zasadnutí OZ dňa 26.9.2006 uznesením v bode A/5, č.j.3293/2006
- S vydaním povolenia na vybudovanie prístavby – kuchyne v areáli dvora bývalej MŠ v časti Nové Košariská parc. č. 173/1 pre Sarközi Ľubor ( predpokladané náklady 248 tis. Sk), za podmienky odpočtu alikvotnej časti nájmu z predmetnej prístavby v trvaní maximálne po dobu nájmu. Súhlas je podmienený predložením projektu na predmetnú prístavbu v zmysle žiadosti, č.j.3277/2006

#### **Schwáľilo:**

- Pridelenie 56 EO na investičný zámer „Obchodné centrum-Dunajská Lužná“ pre COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo na parc. č. 180/5 k. ú. Jánošíková, č. j. 3535/2006
- Návrh VZN č. 3/2006 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v obci D. Lužná
- Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v D. Lužnej
- Pridelenie 49 EO pre odkanalizovanie navrhovanej výstavby 5 rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie a s pripojením navrhovanej výstavby 5 rodinných domov = 14 byt.jednotiek v lokalite „Kvetoslavovská ulica“ v k. ú. Nová Lipnica na verejný vodovod v zastúpení obstarávateľa IMOL, s r.o., č. j.2882/2006
- Pridelenie 188,5 EO pre odkanalizovanie navrhovanej výstavby 33 RD + 18 RRD a stavby občianskej vybavenosti do verejnej splaškovej kanalizácie s pripojením navrhovaného verejného vodovodu a prípojok pre 33 RD + 18 RRD a stavby občianskej vybavenosti v lokalite „Výmol 2“, v k. ú. Jánošíková na verejný vodovod v zastúpení obstarávateľa LIPO s r.o., č. j. 3211/2006
- Návrh ZŠ D. Lužná na určenie poplatkov za používanie telocvične šk.rok 2006/2007 od 18.10.2006 (telocvična 300,- Sk/hod. a suterén 100,- Sk/hod.), č. j. 3153/2006
- Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti v k. ú. Nové Košariská, súp.č. 62 na parc. č. 173/2 vo vlastníctve prenajímateľa Obec D. Lužná, zapísanej na LV č. 740:
  1. Rigó Róbert – predajňa kováčskych výrobkov a kancelárie
  2. Ing. Martin Stríž – predajňa s kvetmi a darčkovými predmetmi
  3. Ľubor Sarközi – cukráreň, kaviareň

4. TRI – OLL – predajňa podlahovej krytiny a domácich potrieb
  5. Denisa Ovečková – kaderníctvo DENISA
- Odpredaj pozemku parc. č. 181/4 o výmere 983 m<sup>2</sup> v k. ú. Jánošíková za cenu 1.800,- Sk/m<sup>2</sup> pre MAX CO, s r.o. Šamorín za podmienky:
    - a) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia predaja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
    - b) kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, č.j.3157/2006

***Neschválilo:***

- Umiestnenie stavby „Prízemná telekomunikačná stavba a OVB 1072 BR“ v areáli vodného zdroja na pozemku parc. č. 180/13 v k. ú. Jánošíková stavebníkovi Orange Slovensko, a.s.. Toto uznesenie prijíma obecné zastupiteľstvo k obnovenému – územnému a stavebnému konaniu (rozhodnutie KSÚ v Bratislave zo dňa 19. 9. 2006 č. A/06/01287 HOR), č. j. 3283/2006

## **52. zasadnutie OZ, 28.11. 2006**

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej sa na svojom zasadnutí uznieslo na nasledovnom:

***Schválilo:***

- Investičný zámer COOP Jednota – Dom služieb v D. Lužnej, k. ú. Nové Košariská v zastúpení Mária Rucelová – predsedníčka predstavenstva, X/2006 s pripomienkami:
  - \* doporučuje rozšírenie budovy
  - \* prekonzultovať aj variant spoluinvestorstva s obcou
  - \* zosúladiť s dopravnou štúdiou obce štátnej cesty I/63 vypracovanou DIC spol. s r.o. Bratislava
  - \* znížiť podlažnosť na 2+1
  - \* využiť štúdiu Nám. sv. Martina vypracovanú Ing. arch. Dušanom Kramplom, firma HUPRO, č. j. 3448/2006
- Pridelenie 66,5 EO pre odkanalizovanie radovej rodinnej zástavby s 18 byt. jednotkami +1 RD s tým, že inž. siete kapacitne dimenzovať pre perspektívne riešenie priláhlých pozemkov smerom k št. ceste I/63 a s pripojením navrhovaného verejného vodovodu a prípojok pre radovú zástavbu s 18 b. j.+ 1 RD v lokalite „Višňová záhrada“, k. ú. Jánošíková na existujúci verejný vodovod, č. j. 3584/2006
- Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2005 o určení miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- Dodatok č. 2 k zmluve o dielo vo výške 150.000 Sk za spracovanie územného plánu obce D. Lužná – zmeny a doplnky č. 1/2006 zo dňa 15.5.2006
- Vloženie ťarchy na parc. č. 761/7 o výmere 12 473 m<sup>2</sup> k. ú. Jánošíková pre firmu ACR SK, spol. s r.o. po predložení pozitívnej právnej analýzy na základe žiadosti, č. j. 3772/2006 a 3749/2006

### **Súhlasilo:**

- S pridelením nájomného bytu pre uchádzača p. Petra Slaného a manž. Janu od 1. 12. 2006
- So zmenou regulácie Urbanistickej štúdie obytnej výstavby v D. Lužnej, k. ú. Jánošíková, lokalita „Višňová záhrada“, v zastúpení obstarávateľa Jozefa Géhryho, X/2006 za podmienok:
  - \* namiesto pôvodných 7 RD so 7 b. j. bude 6 radových rodinných domov s 18 b. j., zmena výšky z 2 na 2 +
  - \* predložená urbanistická štúdia je v súlade a návrhom zmien a doplnkov k ÚP obce D. Lužná
  - \* majetko-právne vysporiadať pozemky, na ktorých je vybudovaná komunikácia, „Záhradná ulica“ parc. č. 181/104, k. ú. Jánošíková, č. j. 3585/2006
- S vydaním stanoviska k stavebnému povoleniu na spevnené plochy „Pozbeľová úprava, balenie a spracovanie ovocia - Dunajská Lužná“, investor Danubius Fruct, s. r.o., č. j. 3377/2006
- S predloženou zmluvou o bezodplatnom prevode verejnej miestnej obslužnej komunikácie a verejného osvetlenia, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod na parc. č. 671/310 k. ú. Nové Košariská od firmy RETEP Slovakia, r.o., č. j. 3494/2006
- S darovacou zmluvou na nehnuteľnosť- pozemok parc. č. 671/310, ostatné plochy o výmere 1300m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Košariská v obci D. Lužná zapísané na LV č. 1782 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec od firmy RETEP Slovakia, s r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Petrom Novosadom, č. j. 3494/2006
- S vydaním územného rozhodnutia pre firmu APROX Bratislava – na stavbu: „Rekreačné domčeky – sektor B 8 v rekreačnej zóne Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná“ za podmienok:
  - \* výstavba rekreačných domčiekov a parkovacích plôch sa bude povoľovať po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia na jednotlivé inž. siete – elektro, plyn, vodovod, kanalizácia a komunikácia
  - \* požadujeme vybudovať kanalizáciu a vodovod už v I. etape
  - \* prístupovú komunikáciu a parkovacie miesta žiadame vybudovať v rámci riešeného územia
  - \* doriešenie odvedenia zrážkových vôd z parkovacích plôch v súlade so schválenou štúdiou zóny

- \* dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií daných k štúdiu zóny Malá voda
  - \* doložiť kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
  - \* predložiť riešenie zelene
  - \* s dočasným vybudovaním žump za podmienky, že po vybudovaní verejného vodovodu a kanalizácie a možnosti napojenia sa na tieto siete sú vlastníci objektov povinní napojiť sa na uvedené inž. siete. Ukončenie kolaudačného konania je podmienené napojením stavby na verejný vodovod a kanalizáciu, č. j. 1408/2006
- S cenovou ponukou firmy COMENERG spol. s r.o. na zrealizovanie elektroinštalačných prác na osvetlenie miniihriska, č. j. 3701/2006
- \* rozšírenie verejného osvetlenia
  - \* uloženie káblov k osvetleniu miniihriska

## SCHVÁLENÉ VZN

- ❶ Dňa 25. 4. 2005 obecné zastupiteľstvo schválilo **všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2006 o poplatkoch na cintorínoch v obci Dunajská Lužná**. O poplatkoch na cintorínoch je samostatný článok v tomto čísle Spravodaja. *(uvádzame na strane 13)*
- ❷ Dňa 26. 9. 2006 obecné zastupiteľstvo schválilo **všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2006 o určení priestranstiev vyhradených obcou Dunajská Lužná na vylepovanie volebných plagátov**. Ustanovenia tohto VZN určili priestranstvá v jednotlivých častiach obce, ktoré mohli politické strany a nezávislí kandidáti na starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva vo voľbách 2006 využiť na vylepovanie plagátov a prezentácie volebných programov.
- ❸ Dňa 31. 10. 2006 obecné zastupiteľstvo schválilo **všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2006 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v obci Dunajská Lužná**. Ustanovenia tohto VZN upravujú náležitosti oznamovacej povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia a podrobnosti v uplatnení zákona č. 401/1998 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce. Malým zdrojom znečisťovania sú technologické objekty obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (300kW), s výnimkou lokálnych kúrenísk

v bytoch a obytných domoch. Poplatok podľa tohoto nariadenia platia právnické a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, ktoré na území obce prevádzkujú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

## **Dodatky k VZN**

- ① Obecné zastupiteľstvo dňa 25. 4. 2006 schválilo  **dodatok č. 1/2006 k VZN č. 3/2004 o poskytovaní opatrovateľskej služby a úhrade za túto opatrovateľskú službu.**

Tento dodatok dopĺňa služby a poplatky za služby, ktoré neboli zahrnuté do VZN a ukázali sa pri opatrovateľskej službe ako nevyhnutné.

- ② Obecné zastupiteľstvo dňa 31. 10. 2006 schválilo  **dodatok č. 2. k VZN č. 1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v Dunajskej Lužnej.**

Dodatok č. 2 určuje termíny konania výročných trhov v obci, a to v čase hodov v časti Jánošíková, Nová Lipnica a Nové Košariská a termíny konania ambulatného predaja v obci pondelok až sobota.

Všetky schválené VZN a dodatky k VZN sú na webovej stránke obce [www.dunajskaluzna.sk](http://www.dunajskaluzna.sk) a tiež k dispozícii na obecnom úrade.

*Dr. Mária Ducková-Adamcová, hlavná kontrolórka obce*

## **Zákon 211/2000 o informáciách**

Na webovej stránke obce i na úradnej vývesnej tabuli na obecnom úrade je zverejnený dokument **Uplatňovanie zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v obci Dunajská Lužná.**

Uvedený dokument upresňuje miesto, čas, spôsob a lehoty sprístupnenia informácií. V dokumente je uvedený zoznam platných všeobecne záväzných nariadení obce a sadzobník správnych poplatkov, ktoré obecný úrad vyberá za správne úkony. Uvedený materiál obsahuje i ďalšie dôležité informácie o orgánoch obce, termínoch zasadnutí obecného zastupiteľstva o zriadených komisiách. V záverečnej časti dokumentu je pre občanov dôležitá informácia, ako podávať sťažnosti a petície.

Nakoľko niektoré informácie budú po ustanovujúcom zasadnutí novozvoleného obecného zastupiteľstva už neplatné, obecný úrad ich bude v dokumente aktualizovať.

*Mária Ducková-Adamcová*

*Spravodaj D.L. 5-2006*

### Poplatky na cintorínoch

za použitie obradnej siene, chladiarenského boxu, za prepožičanie hrobového a urnového miesta a za povolenie na pochovanie

1. Za použitie obradnej siene je oprávnená osoba (vybavovateľ pohrebu) povinná zaplatiť vlastníčkovi cintorínov – obci Dunajská Lužná:
  - v časti obce Jánošíková 250,-Sk
  - v časti obce N .Lipnica a N. Košariská 150,-Sk
  
2. Za použitie chladiarenského boxu je oprávnená osoba (vybavovateľ pohrebu) povinná zaplatiť vlastníčkovi cintorínov – obci Dunajská Lužná:
  - v zákonnej lehote (96 hodín od uloženia zosnulého) 150,-Sk
  - za každý ďalší deň – aj načatý 100,-Sk
  
3. Za prepožičanie hrobového miesta je oprávnená osoba (vybavovateľ pohrebu) povinná zaplatiť vlastníčkovi cintorínov – obci Dun. Lužná:
  - za jeden hrob 250,-Sk/na 10 rokov
  - za dvoj hrob 500,-Sk/na 10 rokov
  - za detský hrob 200,-Sk/na 10 rokov
  - za urnový hrob 200,-Sk/na 10 rokov

Za povolenie na pochovanie zosnulého, ktorý nemal trvalý pobyt v obci Dunajská Lužná sa platí navyše poplatok, a to vo výške 3.000,-Sk.

*Obecný úrad*

### U P O Z O R N E N I E

**V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. a v zmysle VZN č. 2/2005 o pomenovaní ulíc, námestí a verejných priestranstiev boli v obci Dunajská Lužná pomenované ulice a pridelené orientačné čísla. Na základe toho vyzývame občanov, ktorí si ešte neprevzali tabuľky s orientačným číslom (červená tabuľka), aby tak urobili čo najskôr. Poplatok za orientačné číslo je 100,- Sk.**

## Komisia na likvidáciu OKŠK – príspevkovej organizácie obce

### Záverečná správa z vykonaných kontrol a uzavretia hospodárenia OKŠK

Na základe uznesenia z 38. zasadnutia OZ v Dunajskej Lužnej v dňoch 28. 11. 2005 a 8. 12. 2005 bola vykonaná previerka hospodárenia OKŠK za účelom likvidácie OKŠK – príspevkovej organizácie obce k 31. 12. 2005.

Zisťovali sme skutočný stav:

- financie na bankových účtoch
- finančný stav hotovosti v pokladni
- záväzky
- pohľadávky.

Do 6. 10. 2006 bolo vykonaných niekoľko previerok účtovných dokladov, ako boli postupne predkladané obecnému zastupiteľstvu v čiastkových správach.

#### Záver je nasledovný:

##### 1. Finančné prostriedky k 31. 12. 2005

- na účte OKŠK vo VÚB	10 588,00
- finančné prostriedky v hotovosti v pokladni	16 824,40
	-----
spolu	27 412,40 Sk

Boli odovzdané na bežný účet obce a do pokladne obecného úradu.

##### 2. Pohľadávky boli všetky uhradené. Zostatok: 0

##### 3. Záväzky OKŠK za rok 2005, ktoré uhradil obecný úrad z rozpočtu na rok 2006:

Mzdy (dec.) a odstupné	127 394,00
odvody do poisťovní	51 220,00
elektrická energia	26 891,00
vodné, stočné	67 128,50
telefón	1 489,00
poistné autobus	10 357,00
nájom za telocvičňu ZŠ	27 300,00
vyúčtovanie plyn-fa z IX.2006	53 324,20
	-----
spolu	364 103,70 Sk

Všetky faktúry za rok 2005, ktoré boli zaevidované v došlej pošte a zaúčtované do roku 2005, boli uhradené. Podrobnejší rozpis vyššie uvedených a uhradených záväzkov je v prílohe výpisu obrátov na účte Obecného úradu v Dunajskej Lužnej.

**Nakolko do príjmu obce Dunajská Lužná bolo z OKŠK daných 27 983,40 Sk konečný náklad obce na činnosť OKŠK dodatočne po 1. 1. 2006 bol po odpočítaní príjmu**

**336 120,30 Sk.**

Záverečná správa o finančnej likvidácii OKŠK – príspevkovej organizácie obce Dunajská Lužná bola ukončená k 6. 10. 2006 z dôvodu, že posledná – vyúčtovacia faktúra za spotrebu plynu v MKS a na štadióne došla až v septembri 2006.

V prípade, že po záverečnej správe likvidačnej komisie budú obci Dunajská Lužná vyrubené penále alebo poplatky z omeškania akýchkoľvek platieb, odporúčame v zmysle § 179 Zákonníka práce zosobniť štatutárovi OKŠK Dunajská Lužná.

*Likvidačná komisia: Ing. Marlén Šmídová, predsedá  
Eva Stoličná, členka  
Dr. M. Ducková-Adamcová, členka*

## **Rekonštrukcia, revitalizácia a prístavba Miestneho kultúrneho strediska v Dunajskej Lužnej, vrátane remeselného dvora a interiérov**

Na základe poskytnutia finančného príspevku zo štrukturálneho fondu európskej únie, vo výške 19.048.939,78 Sk, z príspevku zo štátneho rozpočtu vo výške 17.144.043,10 Sk a z rozpočtu obce 1.904.893,68 Sk (min 5%) z celkových oprávnených nákladov, sa od 1. novembra 2006 na celý rok zavreli pre verejnosť dvere nášho Miestneho kultúrneho strediska z dôvodu rekonštrukcie a prístavby MKS.

Stavbu bude realizovať na základe výsledku verejného obstarávania firma Skelet Bratislava, a.s., ktorá v súčasnosti realizuje aj Prístavbu a nadstavbu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej. K existujúcim miestnostiam pribudne pomerne veľká divadelná sála, remeselné dielne, čajovňa, kaviareň, výstavné priestory a zrekonštruujú sa súčasné priestory vrátane kuchyne, ktorá bude mať kapacitu 200 osôb.

Obecný úrad zabezpečil podľa dohody vyst'ahovanie miestností v MKS a odozdal stavenisko zhotoviteľovi stavby.

*referent investičnej výstavby*

## DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

**Daňovník dane z nehnuteľnosti je povinný podať v roku 2007 daňové priznanie do 31.januára iba v tom prípade, ak mu nanovo vznikla daňová povinnosť alebo mu nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane.**

### DAŇ Z POZEMKOV

Pre Obec Dunajská Lužná –

katastrálne územie Janošiková: kód 822094,

k.ú. Nové Košariská: kód 842036,

k.ú. Nová Lipnica: kód 841838 je hodnota:

– orná pôda, chmeľnica, vinica, ovocné sady	<b>27,57 Sk/m<sup>2</sup></b>
– trvalé trávnaté porasty	<b>4,84 Sk/m<sup>2</sup></b>
– stavebné pozemky	<b>560 Sk/m<sup>2</sup></b>
– záhrady	<b>56 Sk/m<sup>2</sup></b>
– zastavané plochy a nádvoria	<b>56 Sk/m<sup>2</sup></b>
– ostatné plochy	

Ročná sadzba dane z pozemkov

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,30 % zo základu dane  
(27,57 Sk/m<sup>2</sup> × 0,30 % = 0,0827 Sk/m<sup>2</sup>)
- b) za trvalé trávnaté porasty na 0,30 % zo základu dane  
(4,84 Sk/m<sup>2</sup> × 0,30 % = 0,0145 Sk/m<sup>2</sup>)
- c) za záhrady, zastavané plochy a nádvoria na 0,50 % zo základu dane  
(56,-Sk/m<sup>2</sup> × 0,50 % = 0,280 Sk/m<sup>2</sup>)
- d) za stavebné pozemky na 0,50 % zo základu dane  
(560 Sk/m<sup>2</sup> × 0,50 % = 2,80 Sk/m<sup>2</sup>)
- e) ostatné plochy, hospodárske lesné pozemky na 0,50 % zo základu dane  
na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky  
s chovom rýb a za ostatné hospodársky  
využívané vodné plochy (56 Sk/m<sup>2</sup> × 0,50 % = 0,280 Sk/m<sup>2</sup>)

Správca dane ustanovuje zníženie dane o 50 % z pozemkov: záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy, ktoré sa nevyužívajú na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť.

### DAŇ ZO STAVIEB

Ročná sadzba dane zo stavieb

- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo  
k hlavnej stavbe 2,- Sk/m<sup>2</sup>

- |   |                        |
|---|------------------------|
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu | 2,- Sk/m <sup>2</sup>  |
| c) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu  | 15,- Sk/m <sup>2</sup> |
| d) samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov  | 5,- Sk/m <sup>2</sup>  |
| e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu   | 25,- Sk/m <sup>2</sup> |
| f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu  | 25,- Sk/m <sup>2</sup> |
| g) ostatné stavby   | 10,- Sk/m <sup>2</sup> |

Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane z bytov 2,- Sk/m<sup>2</sup> byty a nebytové priestory

*Referent správy majetku a dane z nehnuteľností*

### V Ý Z V A

**Správca miestnej dane z ubytovania,  
obec Dunajská Lužná, vyzýva  
daňovníkov, ktorí prechodne – odplatne ubytovávajú osoby,  
aby správcovi dane predložili evidenciu  
o poskytnutom prechodnom ubytovaní.  
Daň za ubytovanie je 5,- Sk za osobu a prenocovanie.  
Správca miestnej dane bude vykonávať kontroly  
priamo u daňovníkov.**

## Informácia o územnom pláne

Obec Dunajská Lužná začala dňom 5.3.2004 prípravné práce k aktualizácii územného plánu obce Dunajská Lužná formou zmien a doplnkov. Túto skutočnosť oznámila občanom a dotknutým organizáciám verejnou vyhláškou a oznámením.

Návrhy na zmeny a doplnky boli prerokované na zasadnutiach komisií pri Obecnom zastupiteľstve, na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a postúpené spracovateľovi – firme DMPprojekt s.r.o., ktorá vyhrala výberové konanie na spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Dunajská Lužná a obstarávateľovi – Ing.arch. Mičianovej, odborne spôsobilej osoby k obstarávaniu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Následne bol spracovaný návrh dokumentácie v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Verejné prerokovanie návrhu s občanmi a dotknutými organizáciami sa uskutočnilo dňa 22.6.2006. Po ukončení pripomienkového konania bolo uskutočnené aj dorokovanie pripomienok, ktoré boli uplatnené v rámci verejného prerokovania a ktoré bolo možné akceptovať len čiastočne.

Následne bol upravený materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva a zároveň bol zaslaný na Krajský stavebný úrad v Bratislave so žiadosťou o vydanie stanoviska v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Súhlasné stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave Obec Dunajská Lužná obdržala dňa 13.12.2006 a dňa 14.12.2006 na 53. zasadnutí Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej schválilo Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2006.

Po nadobudnutí účinnosti uznesenia bude spracovaný čistopis územnoplánovacej dokumentácie Dunajská Lužná – zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2006. Tento materiál bude uložený a verejne sprístupnený na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave, Stavebnom úrade v Dunajskej Lužnej a Obecnom úrade v Dunajskej Lužnej (aj na internetovej stránke obce).

Obecný úrad v Dunajskej Lužnej vyslovuje poďakovanie všetkým orgánom i osobám, ktoré sa zaslúžili o prípravu, spracovanie i schválenie Zmien a doplnkov územného plánu obce Dunajská Lužná č. 01/2006.

*Anna Dikošová, referent investičnej výstavby*

## Prístavba a nadstavba Obecného úradu v Dunajskej Lužnej – pokračovanie

19

Blíži sa nám koniec roka a tým aj termín na dokončenie stavby: Prístavba a nadstavba Obecného úradu v Dunajskej Lužnej, ktorý je na základe zmluvy s dodávateľom

stavby SKELET Bratislava a.s. do 31.12.2006. Od našej poslednej informácie v Spravodaji obce o napredovaní stavby sa urobili vnútorné omietky, vonkajšia fasáda, zateplenie, oplechovanie, osadenie zábradlí na balkónoch, osadili sa radiátory, položila dlažba a obklady, dokončila sa vodovodná prípojka. V súčasnosti sa montuje výťah pre imobil-



ných občanov, objednané sú dvere so zárubňami a položí sa laminátová podlaha. Ostáva ešte dokončiť vonkajšie terénne úpravy, rampu so zábradlím pre bezbariérový vstup do budovy, okapový chodník, zábradlie a posledné úpravy. Pre sprevádzkovanie objektu bude potrebné zariadenie interiéru v jednotlivých miestnostiach prístavby a nadstavby.

*referent  
investičnej  
výstavby*



*foto: M. Adamcová-Ducková*

**Termíny zberu komunálneho odpadu a separovaných zložiek komunálneho  
odpadu v obci Dunajská Lužná v roku 2007 – pre rodinné domy  
a podnikateľov s dvojtýždenným cyklom vývozu**

<b>Plasty PET fľaše</b>	<b>Sklo</b>	<b>Papier</b>	<b>Komunálny odpad</b>
09.01.2007 Dozber 10.01.2007		11.01.2007 Dozber 12.01.2007	02.01.2007
06.02.2007 Dozber 07.02.2007	10.01.2007	08.02.2007 Dozber 09.02.2007	16.01.2007
06.03.2007 Dozber 07.03.2007	07.02.2007	08.03.2007 Dozber 09.03.2007	30.01.2007
03.04.2007 Dozber 04.04.2007	07.03.2007	05.04.2007 Dozber 06.04.2007	13.02.2007
08.05.2007 Dozber 09.05.2007	04.04.2007	10.05.2007 Dozber 11.05.2007	27.02.2007
05.06.2007 Dozber 06.06.2007	09.05.2007	07.06.2007 Dozber 08.06.2007	13.03.2007
10.07.2007 Dozber 11.07.2007	06.06.2007	12.07.2007 Dozber 13.07.2007	27.03.2007
07.08.2007 Dozber 08.08.2007	11.07.2007	09.08.2007 Dozber 10.08.2007	10.04.2007
04.09.2007 Dozber 05.09.2007	08.08.2007	06.09.2007 Dozber 07.09.2007	24.04.2007
02.10.2007 Dozber 03.10.2007	05.09.2007	04.10.2007 Dozber 05.10.2007	08.05.2007
06.11.2007 Dozber 07.11.2007	03.10.2007	08.11.2007 Dozber 09.11.2007	22.05.2007
04.12.2007 Dozber 05.12.2007	06.11.2007	06.12.2007 Dozber 07.12.2007	05.06.2007
	05.12.2007		19.06.2007
			03.07.2007
			17.07.2007
			31.07.2007
			14.08.2007
			28.08.2007
			11.09.2007
			25.09.2007
			09.10.2007
			23.10.2007
			06.11.2007
			20.11.2007
			04.12.2007
			18.12.2007

ZO SAMOSPRÁVY OBCE

